

top'
rezidence

POMEZÍ - PRAHA 5



KATALOG STANDARDŮ

Funkční designové řešení standardů
je kvalita, kterou oceníte.

STANDARD OBJEKTU

ENERGETICKÝ STANDARD

- nízkoenergetické bytové domy
- energetický štítek B

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- plné, bílé lakované (polomat), s obložkovou bezfalcovou zárubní, 3D závěsy, magnetický zámek, rozetové kování, světlá výška 2,2 m
- dveře do obývacího pokoje částečně prosklené

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- **vstup do bytu** – keramická dlažba (rozsah dle projektu) anebo dřevěné vícevrstvé podlahy, celoplošně lepené viz pokoje
- **technická místnost / komora** – dlažba keramická, vč. soklu
- **obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje** – dřevěná vícevrstvá podlaha, dub přírodní, celoplošně lepená, vč. obvodových lišt
- **přístupové chodníky k bytům v 1.NP** – betonové, případně kamenné šlapáky
- **balkóny** – keramická mrazuvzdorná dlažba
- **terasy** – decking z kvalitních terasových prken (tepelně upravené dřevo)
- **střešní terasy** – decking z kvalitních terasových prken / zatravnění / kačírek

KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- klozet závěsný + příprava pro bidetové sedátko
- umyvátko na toaletě keramické cca 48 x 26 cm
- umyvadlo keramické střední cca 60 x 46 cm
- dvojumyvadlo keramické cca 120 x 46 cm

- vana smaltovaná – min. 170 x 75 cm, sifon vanový s napouštěním přepadem
- vanička sprchová keramická; penthousy – litý mramor
- sprchová zástěna skleněná
- umyvadlové baterie pákové, chromové; penthousy – baterie podomítkové
- sprchové a vanové baterie podomítkové; penthousy – baterie termostatické
- u výstupu na zahrádky a střešní terasy – osazeny mrazuvzdorné výtokové armatury

OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované

PRVKY A TECHNOLOGIE BYTU

- **okna** – masivní dřevěná, EURO profily s izolačním trojsklem, byty v přízemí – zasklení bezpečnostním sklem, barva rámu dle architekta projektu
- **stínění** – vnější žaluzie na všech oknech s elektro ovládním, příprava pro markýzy a pergoly v rozsahu dle projektové dokumentace
- **parapety** – vnitřní parapetní desky laminované
- **příprava pro instalace** – příprava pro napojení automatické pračky a sušičky; v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky

USTŘEDNÍ TOPENÍ

- **zdroj tepelné energie** – pro každý objekt, plynový kotel
- **vytápění** – teplovodní
- podlahové konvektory pod francouzskými okny, ploché deskové radiátory pod okny se standardními parapety, koupelny otopné žebříky s elektrickou topnou tyčí + podlahové elektrické rohože
- penthousy – teplovodní podlahové vytápění, koupelny otopné žebříky s elektrickou topnou tyčí + podlahové elektrické rohože
- **teplá užitková voda** – centrální příprava – zásobníkové ohřivače pro každý objekt

VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE

- **větrání** – decentrální větrání s rekuperací tepla, rozvody větracího vzduchu v podhledech a podlahách bytů; centrální přívod, přeslechové prvky u dveří do ložnic a obývacích pokojů; nástěnné (event. podhledové) bytové rekuperační jednotky s dochlazováním
- **chlazení** – penthousy – splitové jednotky

ELEKTROINSTALACE

- **elektroinstalace silno** – patrové elektroměrové rozvaděče; provedení kabeláže umožňuje inteligentní ovládání prvků a systémů
- **inteligentní ovládání** – standardní balíček obsahuje centrální spínání osvětlení a vybraných zásuvkových okruhů (odchodové tlačítko), ovládání větrání, vytápění, chlazení a stínění (vnější žaluzie)
- **vypínače, zásuvky** – v rozsahu dle projektu
- **slaboproudé zásuvky** – zásuvka STA v každém pokoji, datová zásuvka v chodbě / komoře se slb. rozvaděčem vybaveným pasivními prvky (možnost pro osazení WIFI routeru); datová zásuvka v pokojích, příprava pro připojení telefonní linky, domovní telefon (u penthousů videotelefon) umístěný u vstupních dveří do bytu
- **svítidla** – svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky; osvětlení předzahrádek, balkonů a teras je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle návrhu architekta
- **TV systém** – zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem
- **data** – optický datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu
- **měření** – samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **konstrukční systém** – masivní zděný resp. monolitický stěnový systém, se železobetonovými monolitickými stropy
- **obvodové a nosné stěny** – vyzdívané z bloků, resp. monolitické železobetonové stěny dle projektu
- **mezibytové stěny** – vyzdívané z bloků, resp. monolitické železobetonové stěny dle projektu
- **podlahy bytů** – anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- **příčky v bytech** – zděné - sádrové, alt. vápenopískové bloky
- **obezdivky jader** – zděné - sádrové, alt. vápenopískové bloky
- **malby** – dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu
- **omítky** – hladké vápenosádrové omítky
- **podhledy** – sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem

VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

- **zábradlí** – segmenty z lepeného bezpečnostního skla v kombinaci s ocelovými prvky, mezi předzahrádkami gabionové koše nebo plotové dílce dle projektu
- **zahradní úpravy** – zatravnění dle arch. návrhu, provedeny základní sadové úpravy a výsadba zelených plotů

SPOLEČNÉ PROSTORY

- **schodiště** – železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- **nášlapná vrstva** – keramická velkoformátová rektifikovaná dlažba
- **vstupní domovní dveře** – hliníkové, prosklené, ovládané klíčem a čipem
- **domovní vybavení** – zvonkové tablo nerezové s kamerou, poštovní schránky, čistící zóny
- **vnitřní osvětlení** – svítidla s úspornými LED zdroji
- **garážová stání**
vjezd do parkingu bude uzavřen výklopnými garážovými vraty s dálkovým ovládaním, stání budou vyznačena a číslována;
penthousey – nabíjení elektromobilů pro každý byt 1 nabíjecí místo, napojeno ze společné spotřeby s podružným měřením
- **parkovací stání venkovní** – zámková dlažba nebo asfaltový povrch
- **společné vnější plochy** – zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb dle projektu
- **venkovní prvky** – železobetonové a kamenné gabionové stěny dle projektu, lavičky
- **odpad** – uzamykatelný prostor na komunální odpad
- **výtah** – bezstrojovnový výtah s tichým chodem se stavebně oddělenou šachtou