

top' rezidence
STRNADOVY ZAHRADY

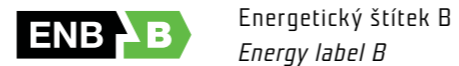


A1

VILA A1

VILA A1 | 7+1 + wellness / fitness • 383,2 m²

podlahová plocha dle vyhlášky č. 163/2025 Sb. = 334,43 m²



Velmi úsporná podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).
Very efficient according to the energy performance of buildings certificate.

top'rezidence

STRNADOVY ZAHRADY

toprezidence-zahrady.cz

383,2 m² plocha domu
floor area of the house

123,0 m² zastavěná plocha
built-up area

558,0 m² pozemek
plot

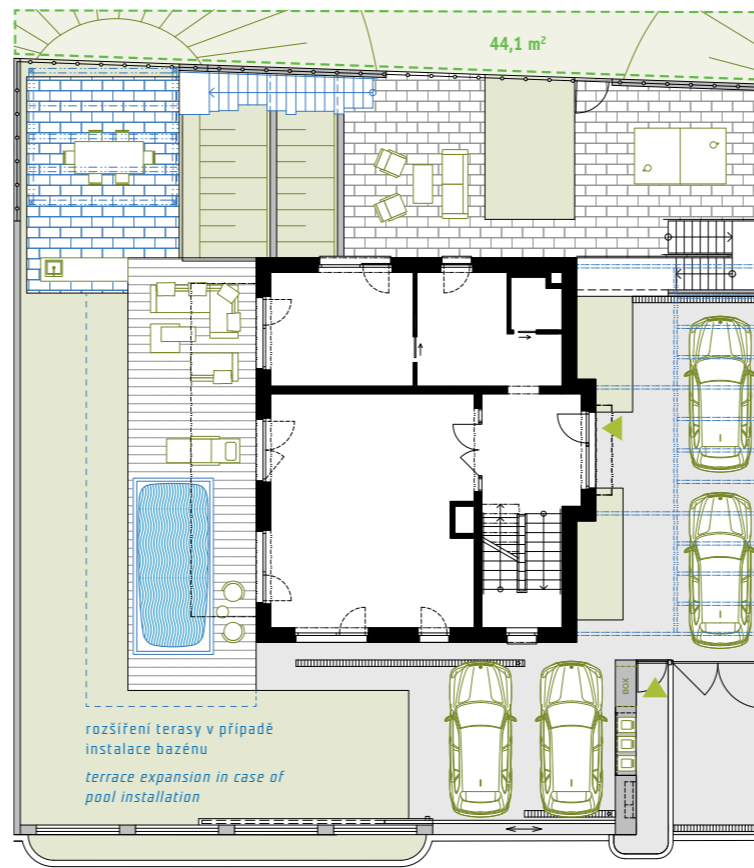
285,5 m² zahrada
garden

134,0 m² zpevněné vstupní plochy a parkování
paved entry areas and parking

4 parkovací stání
parking spaces

- není součástí standardní dodávky
not a part of the standard delivery
- pouze jako součást clientské změny
only as part of a client change
- polosoukromá zeleň
semi-private greenery

1.NP a pozemek | ground floor and plot



vstup z ulice
entrance from the street ▲

orientace | facing



severní pohled | north view



východní pohled | east view



západní pohled | west view



příčný řez | section view







jižní pohled | south view



pohled z ulice | street view

Výhrada / Disclaimer: Veškeré vizualizace i jiná vyobrazení a textové popisy mohou zobrazovat a obsahovat kromě standardního provedení i případné clientské změny a mají proto pouze ilustrativní charakter. Konečný vzhled exteriérů i interiérů a popis celého projektu i jakékoli jeho části, užití materiály, či výrobky se mohou lišit od vyobrazení a popisů na prezentačních materiálech a internetových stránkách týkajících se projektu. All visualizations and other illustrations and text descriptions may show and contain client changes in addition to the standard design and are therefore for illustrative purposes only. The final appearance of the exteriors and interiors and the description of the entire project and any part thereof, materials used, or products may differ from the depictions and descriptions in the presentation materials and websites relating to the project.

Investor / Investor:
STR Czech s.r.o., IČO: 07728344
Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6

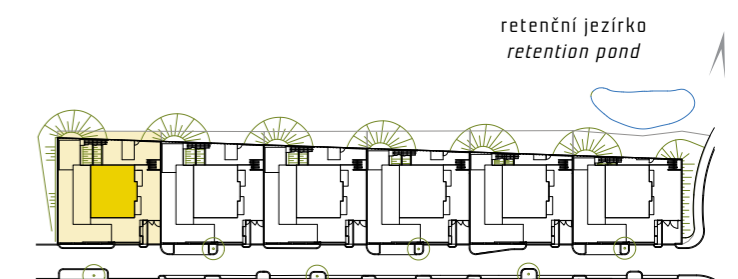
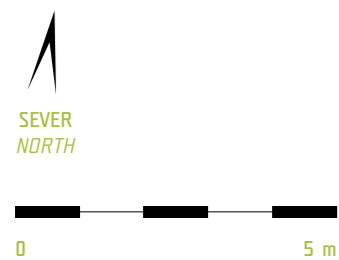
-  dlažba
pavement
-  trávnik
lawn
-  není součástí
standardní dodávky
*not a part of the
standard delivery*
-  pouze jako součást
klientské změny
*only as part of
a client change*
-  polosoukromá zeleň
semi-private greenery










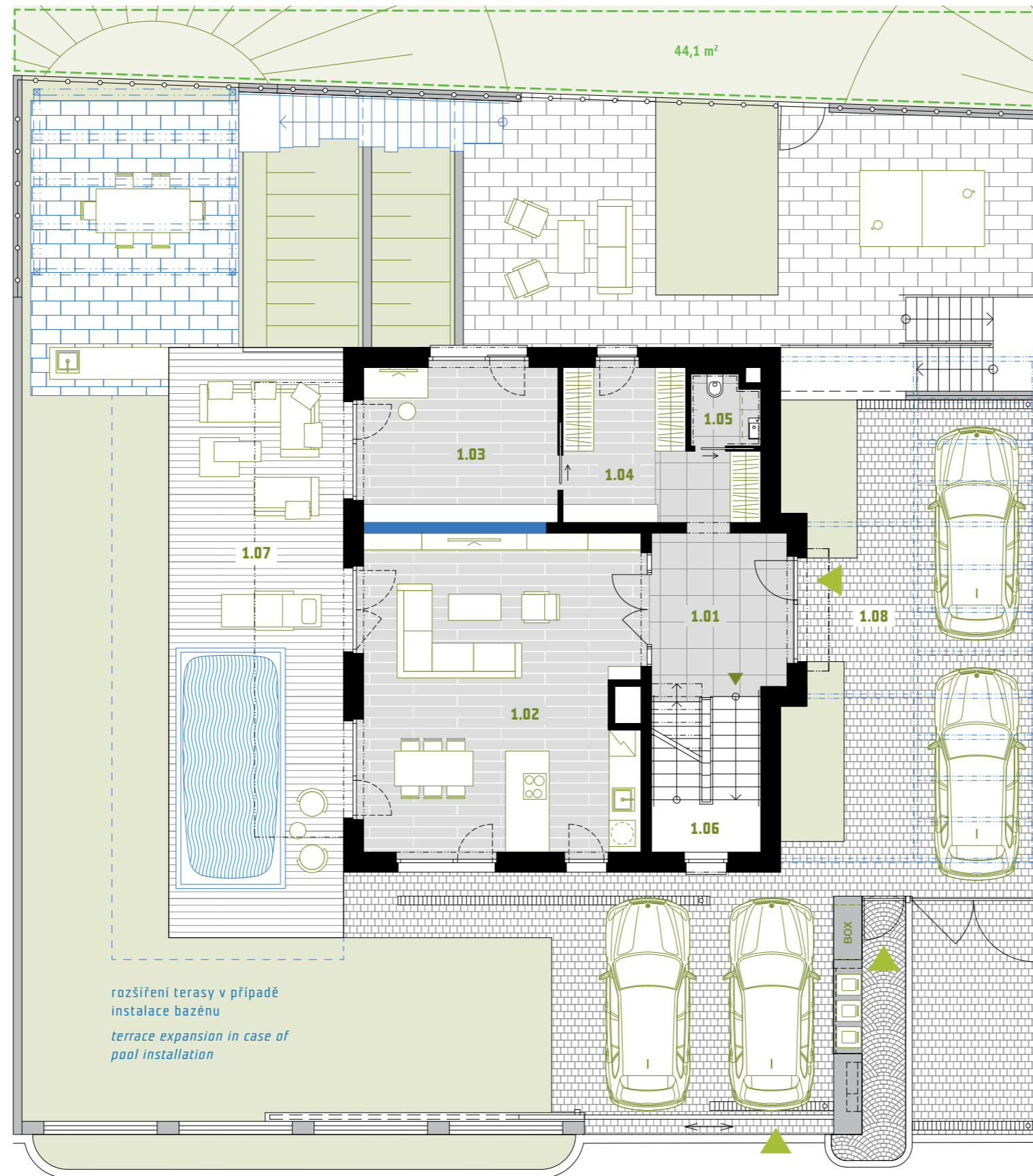
1.PP UNDERGROUND	m ²
0.01 chodba corridor	8,1
0.02 sklad storage	18,6
0.03 technická místnost utility room	8,4
0.04 sklad storage	6,2
0.05 prádelna laundry	6,1
0.06 sklad storage ¹	4,0
0.07 zázemí ancillary space	33,1
0.08 šatna - sklad cloakroom - storage	3,6
0.09 technická místnost utility room ²	4,2
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	92,3
0.10 dvorek backyard	68,7

¹ sklad s přípravou na saunu na klientskou změnu
storage room with preparation for a sauna as a client change

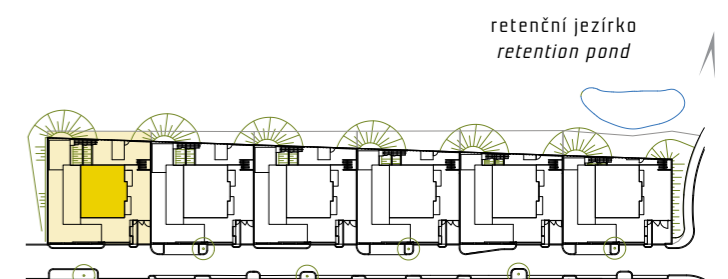
² technická místnost s možností funkce koupelny
utility room with the possibility of a bathroom function



-  dřevěná podlaha
wooden floor
-  dlažba
pavement
-  terasová prkna
decking
-  trávnik
lawn
-  není součástí
standardní dodávky
not a part of the
standard delivery
-  pouze jako součást
klientské změny
only as part of
a client change
-  zeď lze odstranit
klientskou změnou
wall is removable
by a client change
-  polosoukromá zeleň
semi-private greenery



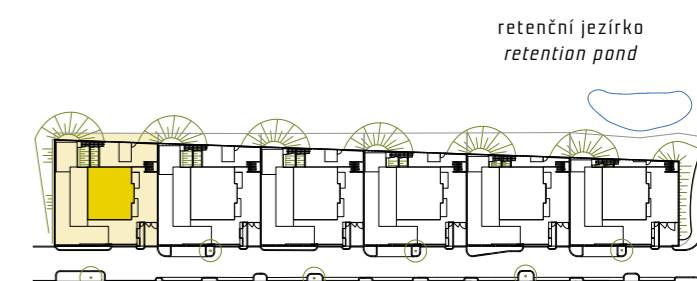
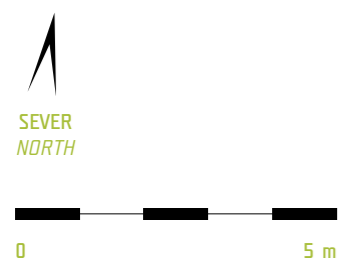
1.NP GROUND FLOOR		m ²
1.01	zádveří vestibule	12,0
1.02	obytný prostor + kk living area + kitchen	47,1
1.03	pracovna study	16,5
1.04	šatna cloakroom	13,0
1.05	wc toilet	2,4
1.06	schodiště staircase	8,1
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		99,1
1.07	terasa terrace	54,0
1.08	vstup + parkování entrance + parking	134,0



-  dřevěná podlaha
wooden floor
-  dlažba
pavement
-  terasová prkna
decking
-  není součástí
standardní dodávky
not a part of the
standard delivery

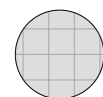


2.NP 1 ST FLOOR	m ²
2.01 hala hall	16,4
2.02 pokoj room	15,5
2.03 pokoj room	16,9
2.04 ložnice bedroom	26,2
2.05 koupelna + wc bathroom + toilet	7,2
2.06 koupelna + wc bathroom + toilet	5,7
2.07 schodiště staircase	9,3
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	97,1
2.08 balkon balcony	20,2





dřevěná podlaha
wooden floor



dlažba
pavement



není součástí
standardní dodávky
not a part of the
standard delivery



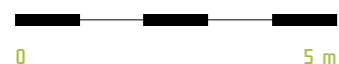
není součástí
standardní dodávky
not a part of the
standard delivery



3.NP 2 ND FLOOR	m ²
3.01 hala hall	12,0
3.02 sklad storage	8,2
3.03 pokoj room	27,4
3.04 koupelna + wc bathroom + toilet	5,5
3.05 pokoj room	26,3
3.06 koupelna + wc bathroom + toilet	6,2
3.07 schodiště staircase	9,1
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	94,7



SEVER
NORTH



retenční jezírko
retention pond

