

top' rezidence
STRNADOVY ZAHRADY



I

vila I

podíl I.01

vila I • podíl I.01 | 1.PP – 1.NP • 2+kk + zázemí • 144,9 m²

podlahová plocha obou podílů dle vyhlášky č. 163/2025 Sb. = 323,54 m²



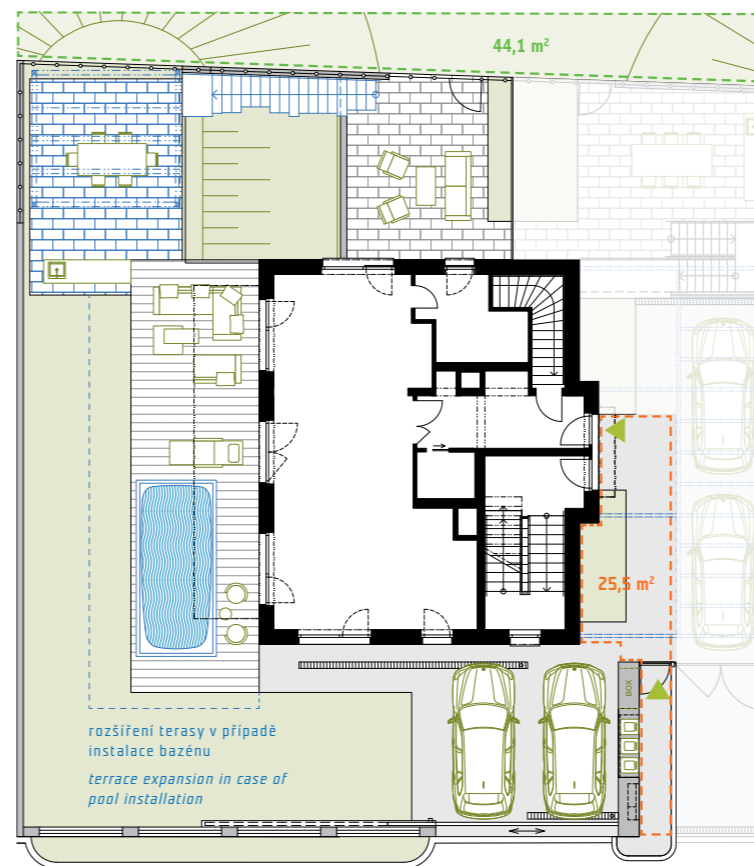
Energetický štítek B
Energy label B

Velmi úsporná podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).
Very efficient according to the energy performance of buildings certificate.

top'rezidence
STRNADOVY ZAHRADY

top-rezidence.cz

1.NP a pozemek | ground floor and plot



vstup z ulice
entrance from the street ▲

orientace | facing



východní pohled | east view



jižní pohled | south view



pohled z ulice | street view

příčný řez | section view



severní pohled | north view



západní pohled | west view



- 144,9 m² užitná plocha podílu
usable floor area of the share
- 123,0 m² zastavěná plocha celého domu
built-up area of whole house
- 246,1 m² zahrada podílu
garden of the share
- 38,5 m² zpevněné plochy pro parkování
paved areas for parking
- 2 parkovací stání
parking spaces

- není součástí standardní dodávky
not a part of the standard delivery
- pouze jako součást clientské změny
only as part of a client change
- polosoukromá zeleň
semi-private greenery
- společný vstup
shared entrance area

vila I • podíl I.01 | 1.PP – 1.NP • 2+kk + zázemí • 144,9 m²

top'rezidence
STRNADOVY ZAHRADY

top-rezidence.cz

-  dřevěná podlaha
wooden floor
-  dlažba
pavement
-  společné prostory
common areas
-  trávnik
lawn
-  není součástí
standardní dodávky
not a part of the
standard delivery
-  pouze jako součást
klientské změny
only as part of
a client change
-  polosoukromá zeleň
semi-private greenery



1.PP | UNDERGROUND m²

0.01	prádelna laundry	5,6
0.02	zázemí ancillary space	16,7
0.03	zázemí ancillary space	15,6
0.04	šatna - sklad cloakroom - storage	3,6
0.05	technická místnost utility room ¹	4,2
0.06	sklad storage ²	4,0
0.07	sklad storage	6,6
0.08	sklad storage	6,2

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 62,5

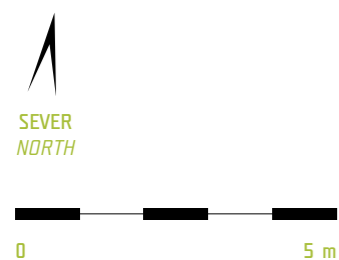
0.09	dvorek backyard	29,2
------	-------------------	------

SPOLEČNÉ PROSTORY | SHARED AREA m²

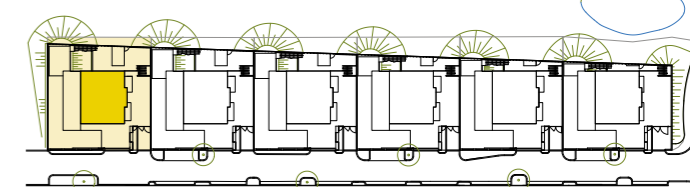
S.01	chodba corridor	6,3
S.02	technická místnost utility room	8,4










¹ technická místnost s možností funkce koupelny
utility room with the possibility of a bathroom function

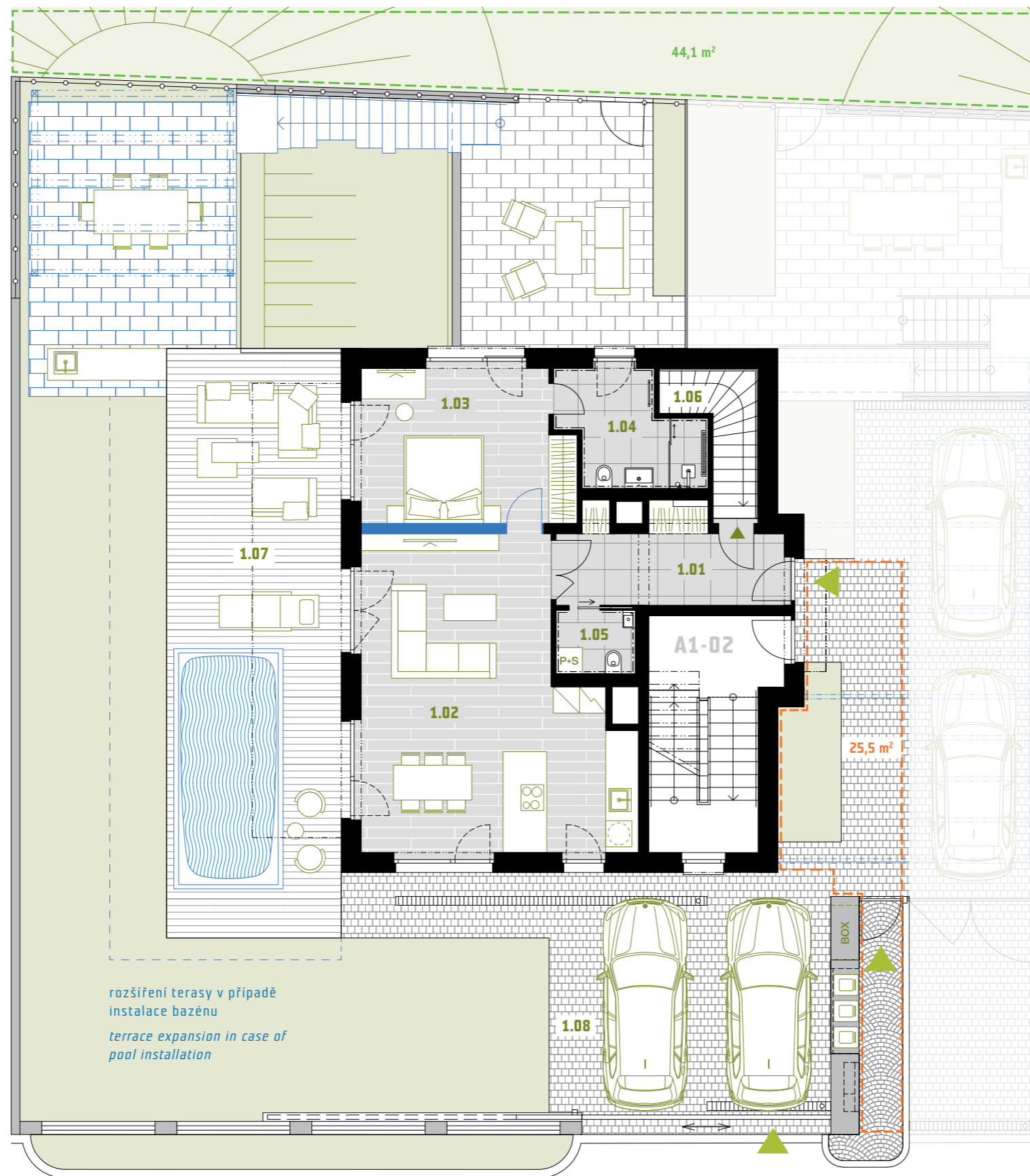
² sklad s přípravou na kuchyňku na klientskou změnu
storage room with preparation for a kitchen as a client change



retenční jezírko
retention pond



-  dřevěná podlaha
wooden floor
-  dlažba
pavement
-  terasová prkna
decking
-  trávnik
lawn
-  není součástí
standardní dodávky
not a part of the
standard delivery
-  pouze jako součást
klientské změny
only as part of
a client change
-  zeď lze odstranit
klientskou změnou
wall is removable
by a client change
-  polosoukromá zeleň
semi-private greenery
-  společný vstup
shared entrance area



1.NP GROUND FLOOR	m ²
1.01 zádveří vestibule	10,2
1.02 obytný prostor + kk living area + kitchen	40,0
1.03 pokoj room	17,3
1.04 koupelna bathroom	7,3
1.05 wc toilet	2,5
1.06 schodiště staircase	5,1
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	82,4
1.07 terasa terrace	54,0
1.08 parkování parking	38,5

