

top' rezidence
STRNADOVY ZAHRADY



I

vila I

podíl 1.02

vila I • podíl I.02 | 1.PP – 3.NP • 4+kk • 219,1 m²

podlahová plocha obou podílů dle vyhlášky č. 163/2025 Sb. = 323,54 m²



Energetický štítek B
Energy label B

Velmi úsporná podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).
Very efficient according to the energy performance of buildings certificate.

top'rezidence
STRNADOVY ZAHRADY

top-rezidence.cz

219,1 m²

užitná plocha podílu
usable floor area of the share

123,0 m²

zastavěná plocha celého domu
built-up area of whole house

39,5 m²

dvorek podílu
courtyard of the share

70,0 m²

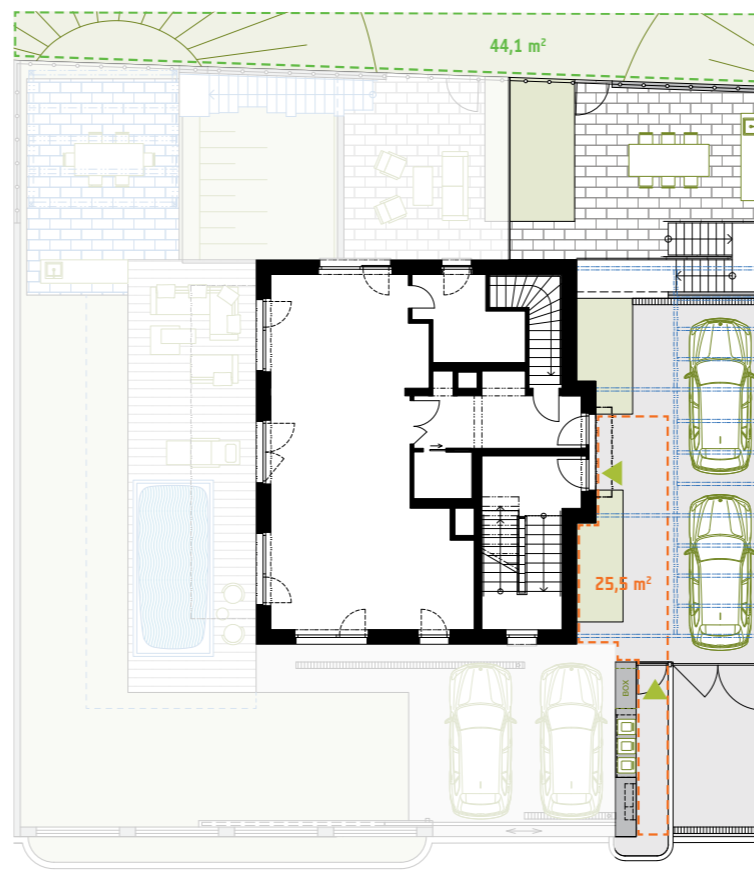
zpevněné plochy pro parkování
paved areas for parking

2

parkovací stání
parking spaces

- není součástí standardní dodávky
not a part of the standard delivery
- pouze jako součást klientské změny
only as part of a client change
- polosoukromá zeleň
semi-private greenery
- společný vstup
shared entrance area

1.NP a pozemek | ground floor and plot



vstup z ulice
entrance from the street

orientace | facing



východní pohled | east view



severní pohled | north view



příčný řez | section view



jižní pohled | south view









západní pohled | west view



pohled z ulice | street view

Výhrada / Disclaimer: Veškeré vizualizace i jiná vyobrazení a textové popisy mohou zobrazovat a obsahovat kromě standardního provedení i případné klientské změny a mají proto pouze ilustrativní charakter. Konečný vzhled exteriérů i interiérů a popis celého projektu i jakékoli jeho části, užití materiály, či výrobky se mohou lišit od vyobrazení a popisů na prezentačních materiálech a internetových stránkách týkajících se projektu. All visualizations and other illustrations and text descriptions may show and contain client changes in addition to the standard design and are therefore for illustrative purposes only. The final appearance of the exteriors and interiors and the description of the entire project and any part thereof, materials used, or products may differ from the depictions and descriptions in the presentation materials and websites relating to the project.

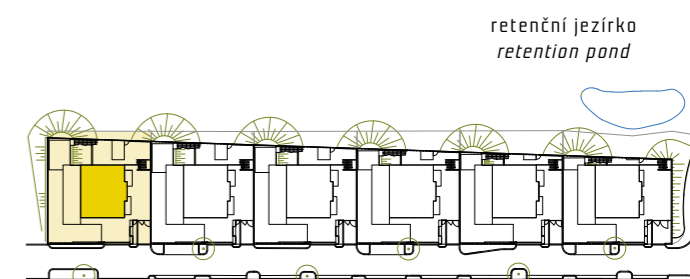
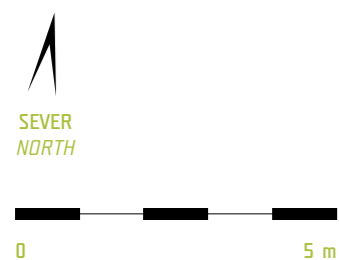
Investor / Investor:
STR Czech s.r.o., IČO: 07728344
Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6

-  dlažba
pavement
-  společné prostory
common areas
-  trávnik
lawn
-  není součástí
standardní dodávky
*not a part of the
standard delivery*
-  pouze jako součást
klientské změny
*only as part of
a client change*
-  polosoukromá zeleň
semi-private greenery



1.PP UNDERGROUND		m ²
0.01	chodba corridor	3,0
0.02	sklad storage	10,0
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		13,0
0.03	dvorek backyard	39,5

SPOLEČNÉ PROSTORY SHARED AREA		m ²
S.01	chodba corridor	6,3
S.02	technická místnost utility room	8,4









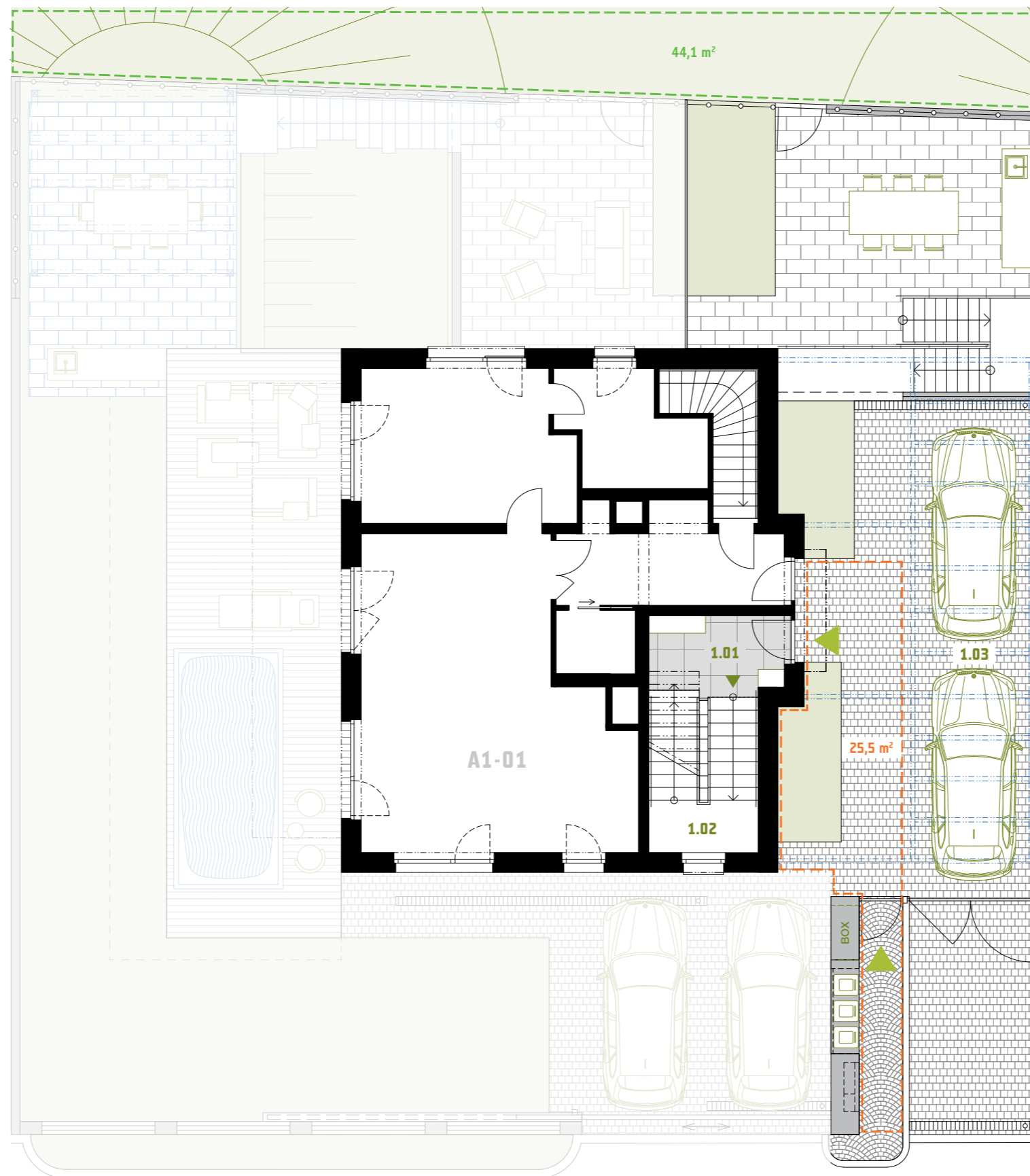
vilá I • podíl I.02 | 1.PP – 3.NP • 4+kk • 219,1 m²

top'rezidence

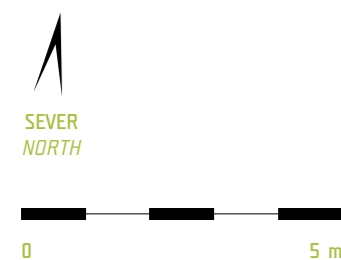
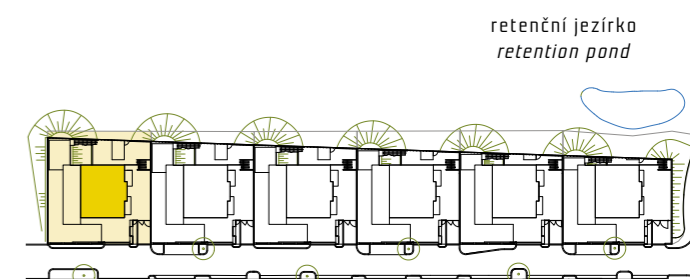
STRNADOVY ZAHRADY

top-rezidence.cz

-  dlažba
pavement
-  trávnik
lawn
-  není součástí
standardní dodávky
*not a part of the
standard delivery*
-  pouze jako součást
klientské změny
*only as part of
a client change*
-  polosoukromá zeleň
semi-private greenery
-  společný vstup
shared entrance area



1.NP GROUND FLOOR	m ²
1.01 zádveří vestibule	5,9
1.02 schodiště staircase	8,1
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	14,0
1.03 parkování parking	70,0



Výhrada / Disclaimer: Veškeré vizualizace i jiná vyobrazení a textové popisy mohou zobrazovat a obsahovat kromě standardního provedení i případné klientské změny a mají proto pouze ilustrativní charakter. Konečný vzhled exteriérů i interiérů a popis celého projektu i jakékoli jeho části, užití materiály, či výrobky se mohou lišit od vyobrazení a popisů na prezentačních materiálech a internetových stránkách týkajících se projektu. All visualizations and other illustrations and text descriptions may show and contain client changes in addition to the standard design and are therefore for illustrative purposes only. The final appearance of the exteriors and interiors and the description of the entire project and any part thereof, materials used, or products may differ from the depictions and descriptions in the presentation materials and websites relating to the project.

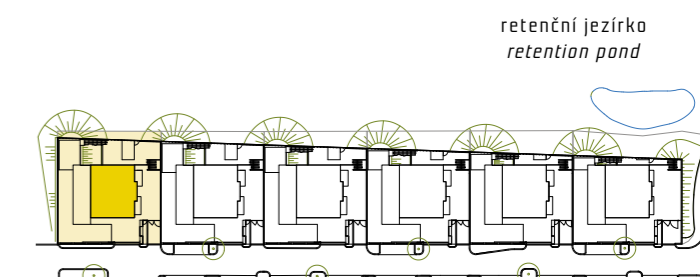
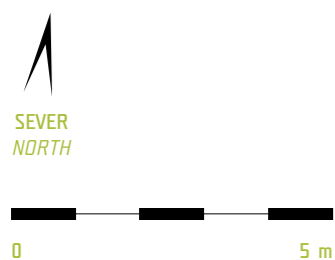
Investor / Investor:
STR Czech s.r.o., IČO: 07728344
Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6

-  dřevěná podlaha
wooden floor
-  dlažba
pavement
-  terasová prkna
decking
-  není součástí
standardní dodávky
*not a part of the
standard delivery*



2.NP 1 ST FLOOR	m ²
2.01 vstupní hala entrance hall ¹	16,6
2.02 šatna cloakroom	7,9
2.03 koupelna bathroom	7,2
2.04 ložnice bedroom	14,3
2.05 obytný prostor + kk living area + kitchen	39,5
2.06 wc toilet	2,5
2.07 schodiště staircase	9,3
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	97,3
2.08 balkon balcony	20,2

¹ vstupní hala s možností funkce pracovny
entrance hall with the possibility of an office function



vila I • podíl I.02 | 1.PP – 3.NP • 4+kk • 219,1 m²

top'rezidence

STRNADOVY ZAHRADY

top-rezidence.cz



dřevěná podlaha
wooden floor



dlažba
pavement



není součástí
standardní dodávky
not a part of the
standard delivery



není součástí
standardní dodávky
not a part of the
standard delivery



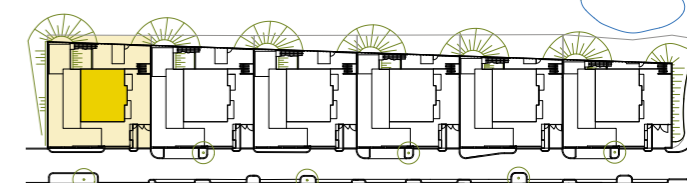
3.NP 2 ND FLOOR	m ²
3.01 hala hall	12,0
3.02 sklad - prádelna storage - utility	8,8
3.03 pokoj room	27,4
3.04 koupelna + wc bathroom + toilet	5,1
3.05 pokoj room	26,3
3.06 koupelna + wc bathroom + toilet	6,2
3.07 schodiště staircase	9,1
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	94,9



SEVER
NORTH



retenční jezírko
retention pond



Výhrada / Disclaimer: Veškeré vizualizace i jiná vyobrazení a textové popisy mohou zobrazovat a obsahovat kromě standardního provedení i případné klientské změny a mají proto pouze ilustrativní charakter. Konečný vzhled exteriérů i interiérů a popis celého projektu i jakékoli jeho části, užití materiály, či výrobky se mohou lišit od vyobrazení a popisů na prezentačních materiálech a internetových stránkách týkajících se projektu. All visualizations and other illustrations and text descriptions may show and contain client changes in addition to the standard design and are therefore for illustrative purposes only. The final appearance of the exteriors and interiors and the description of the entire project and any part thereof, materials used, or products may differ from the depictions and descriptions in the presentation materials and websites relating to the project.

Investor / Investor:
STR Czech s.r.o., IČO: 07728344
Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6