

## ETAPA 2 - ŘADOVÉ DOMY D1-D5

D1

D2

D3

D4

D5

top' residence  
POMEZÍ



# ŘADOVÝ DŮM D1 | 5+kk • 258,8 m<sup>2</sup>

top'rezidence  
POMEZÍ

ENB **B**

Energetický štítek B – Velmi úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).  
Energy label B – Very efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

258,8 m<sup>2</sup> užitná plocha domu  
usable floor area of the house

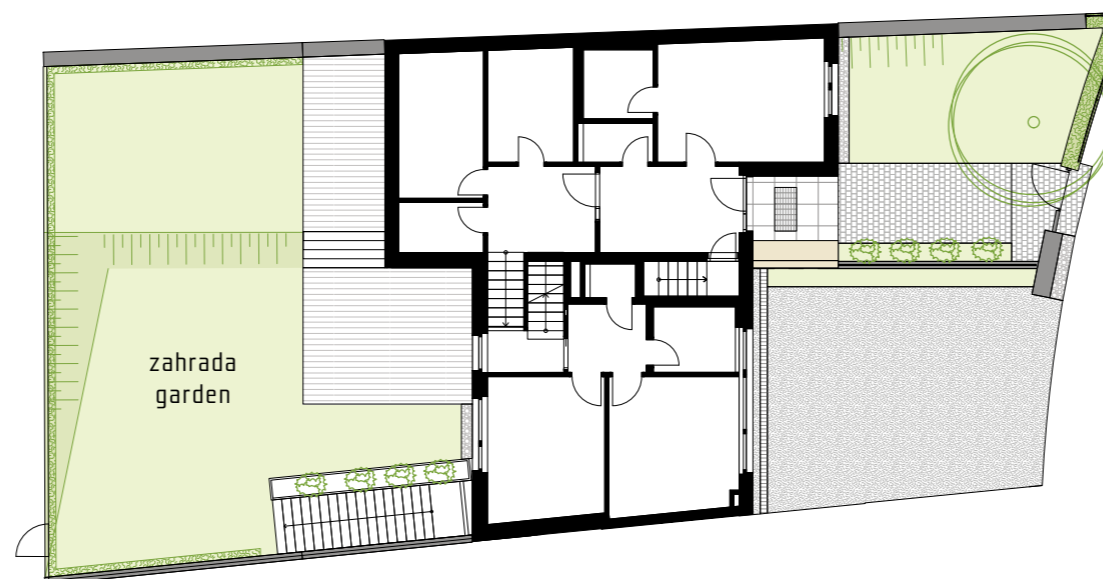
137,5 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
built-up area

387,8 m<sup>2</sup> pozemek  
plot

111,3 m<sup>2</sup> zahrada  
garden

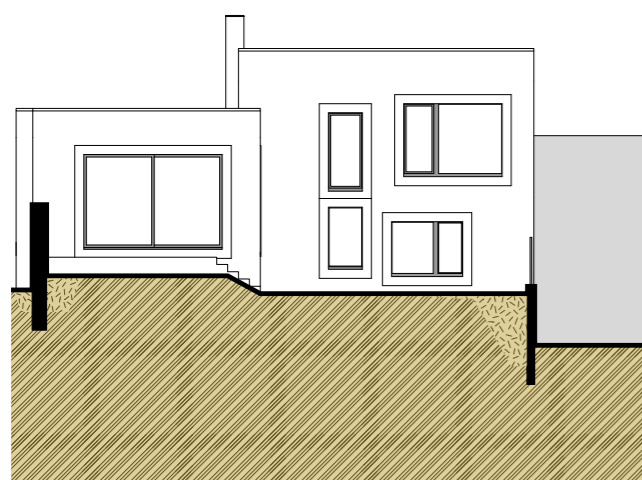
1NP a pozemek | 1<sup>st</sup> floor and plot

orientace | facing

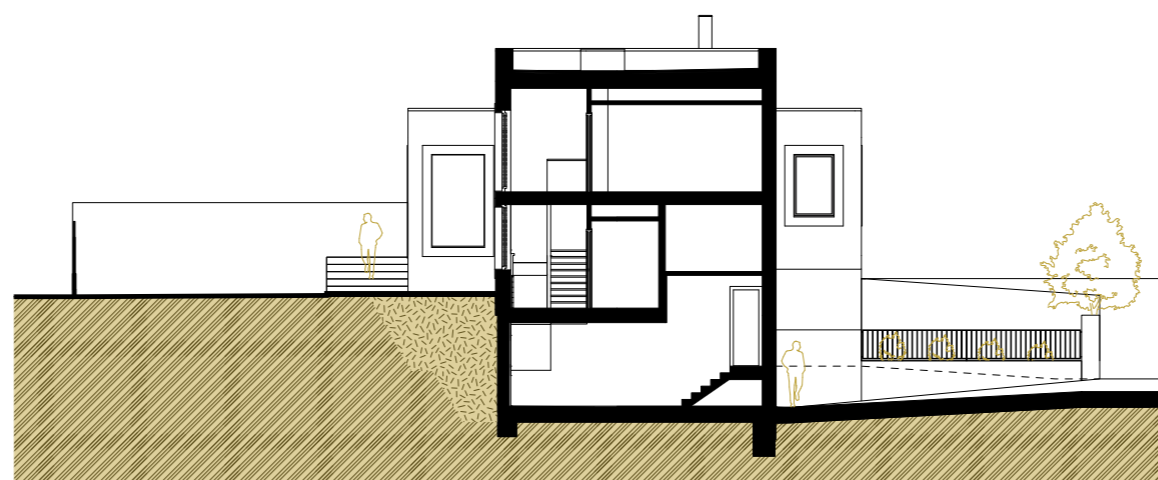


vstup z ulice  
entrance from street

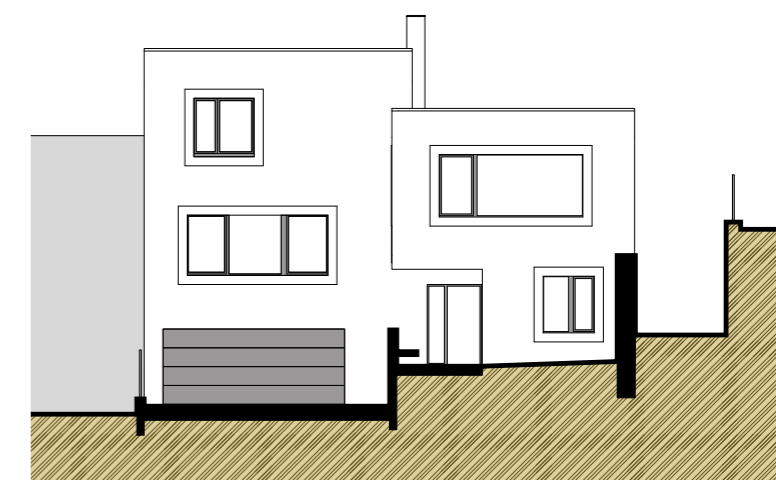
pohled ze zahrady | view from garden

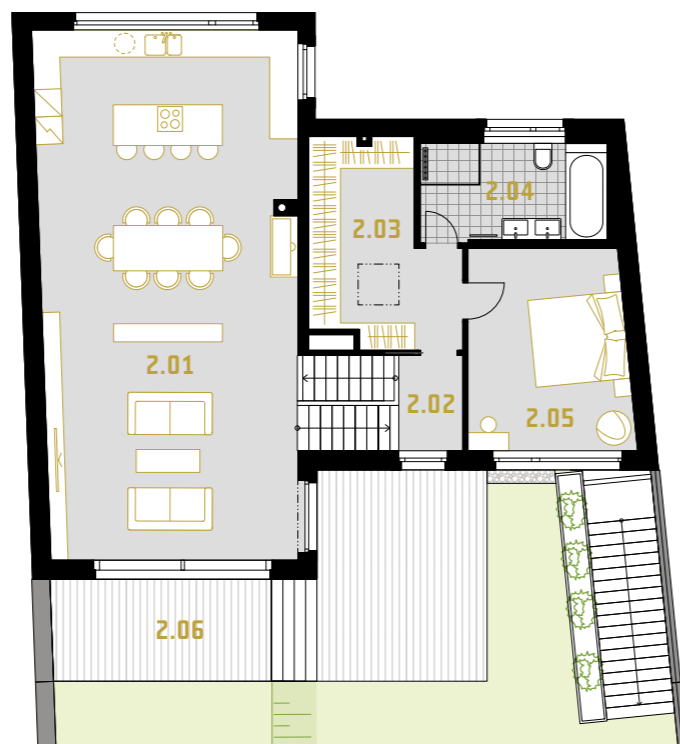
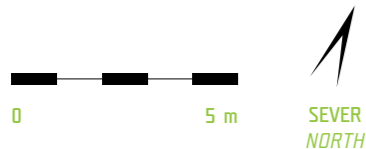
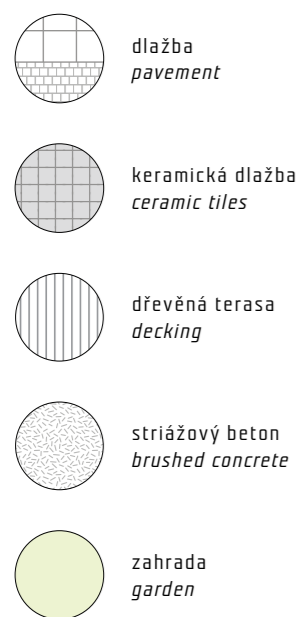


podélný řez | section view



pohled z ulice | street view





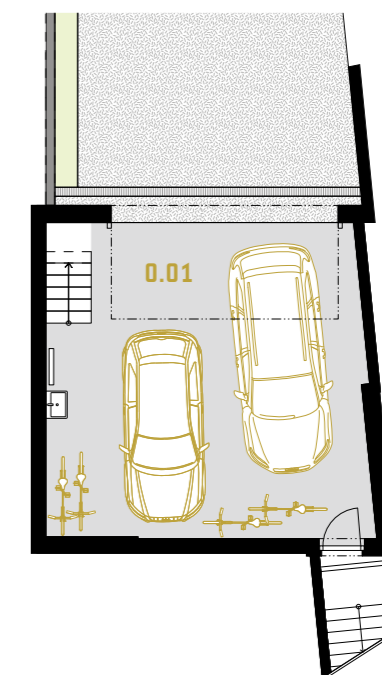
2.NP | 1<sup>ST</sup> FLOOR m<sup>2</sup>

2.01	obývací pokoj + kk   living room + kitchen	65,8
2.02	schodiště   staircase	5,6
2.03	šatna   wardrobe	12,7
2.04	koupelna   bathroom	8,6
2.05	ložnice   bedroom	15,7
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>108,3</b>
2.06	terasa   terrace	30,6



1.NP | GROUND FLOOR m<sup>2</sup>

1.01	zádveří   vestibule	9,6
1.02	pracovna / pokoj pro hosty   study / guest room	15,4
1.03	koupelna   bathroom	3,5
1.04	WC   toilet	1,9
1.05	schodiště   staircase	2,1
1.06	hala   stair hall	7,2
1.07	šatna   wardrobe	7,3
1.08	sklad   storage	9,3
1.09	komora   storage	3,2
1.10	schodiště   staircase	6,7
1.11	předsíň   hall	4,3
1.12	WC   toilet	1,1
1.13	koupelna   bathroom	3,9
1.14	pokoj   room	13,3
1.15	pokoj   room	12,6
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>101,4</b>



1.PP | UNDERGROUND m<sup>2</sup>

0.01	garáž   garage	49,1
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>49,1</b>



## Řadové rodinné domy D

Řadové rodinné domy D1 až D7 byly navrženy vídeňským studiem **Baumschlager Eberle Architekten** ve spolupráci s ateliérem **Pavel Hnilička Architekti**. Domy jsou rozmístěny tak, aby obyvatelé každého z nich měli pocit soukromí na své zahradě, a měli tak chuť ji využívat. Zahrady jsou malé a odpovídají městskému způsobu života, kde je důležitá zejména relaxace a oddych. Řadové rodinné domy mají předzahrádky. Vzniká tím staletými osvědčený a odzkoušený model návaznosti staveb pro bydlení na veřejná prostranství. Předzahrádka poskytuje přechodový stupeň mezi soukromým a veřejným prostorem.



## Ulice s charakterem

Architekti navrhli tyto objekty jako kaskádovitý reliéf fasád rodinných domů, které tvoří společně se zelení moderní ulici, v níž bude radost bydlet. Všechny domy mají předzahrádky, které poskytují přechodový stupeň mezi soukromým a veřejným prostorem. Díky vloženým garážím do částečně zapuštěného podzemí se úroveň obytného podlaží dostává o půl patra nad ulici. Z domu je tedy dobře vidět ven, ne však již z ulice do interiéru. Výhled ven z obytných podlaží je zásadní pro bezpečnost na veřejném prostranství. Okna obytných místností, v tomto případě zejména z kuchyní, jsou díky přímé sociální kontrole tou nejlepší zárukou bezpečnosti a pocitu pohody na ulici. Pozemky před domy jsou částečně oplocené a vybavené brankou, komunikačním tablem a schránkou, část před garážemi je otevřená. **Ulice si tak zachová přívětivý komunitní charakter, který je velmi důležitý i pro rozvoj dobrých sousedských vztahů**



## Zahrádky jako prodloužení obývacího pokoje

Venkovní terasy a zahrádky všech řadových rodinných domů jsou koncepčně řešeny jako **prodloužení hlavního obývacího prostoru**. Dokonalého propojení interiéru s exteriérem je dosahováno pomocí velkoformátových prosklených oken a dveří. Venkovní dřevěné terasy umožní dostatek místa pro jídelní stůl a venkovní sezení, terasovitě ustupující zahrádky poskytují pěkné výhledy do okolí.

