

ETAPA 2 - ŘADOVÉ DOMY D1-D5

D1

D2

D3

D4

D5

top' residence
POMEZÍ

ŘADOVÝ DŮM D1 | 5+kk • 258,8 m²

top'rezidence
POMEZÍ

ENB **B**

Energetický štítek B – Velmi úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).
Energy label B – Very efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

258,8 m² užitná plocha domu
usable floor area of the house

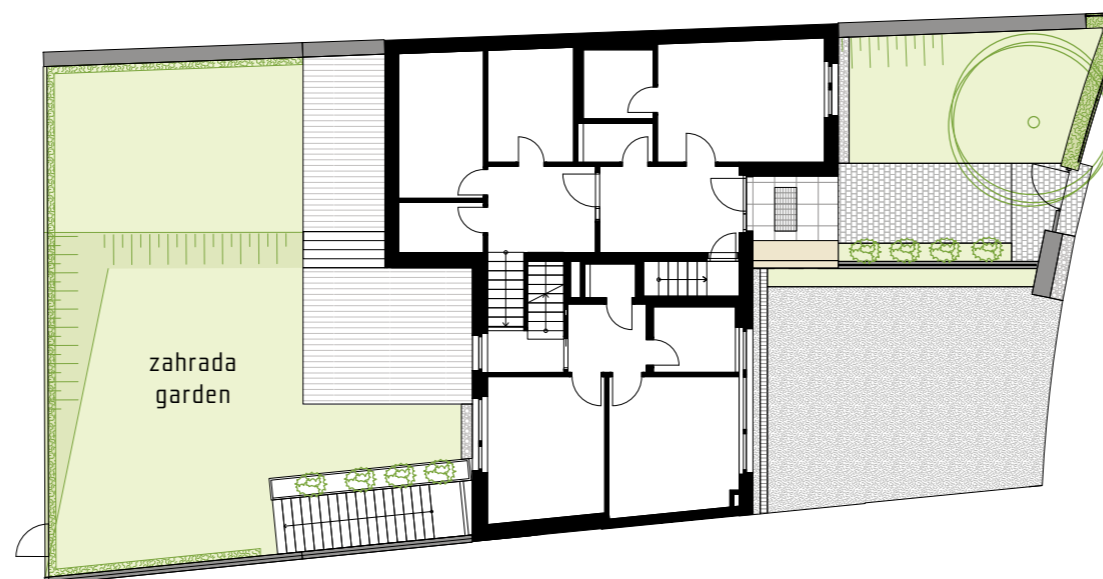
137,5 m² zastavěná plocha
built-up area

387,8 m² pozemek
plot

111,3 m² zahrada
garden

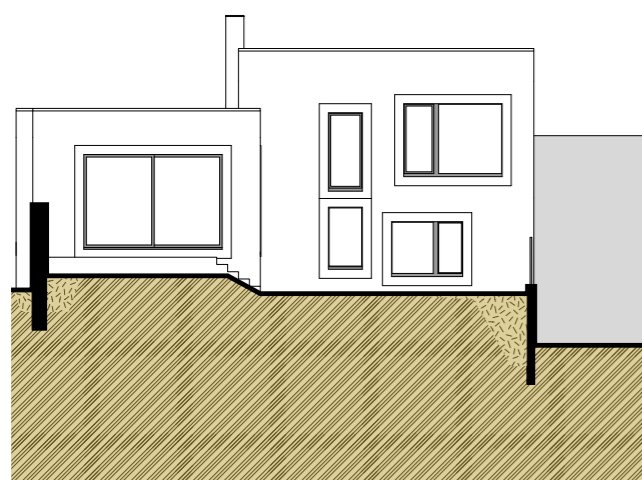
1NP a pozemek | 1st floor and plot

orientace | facing

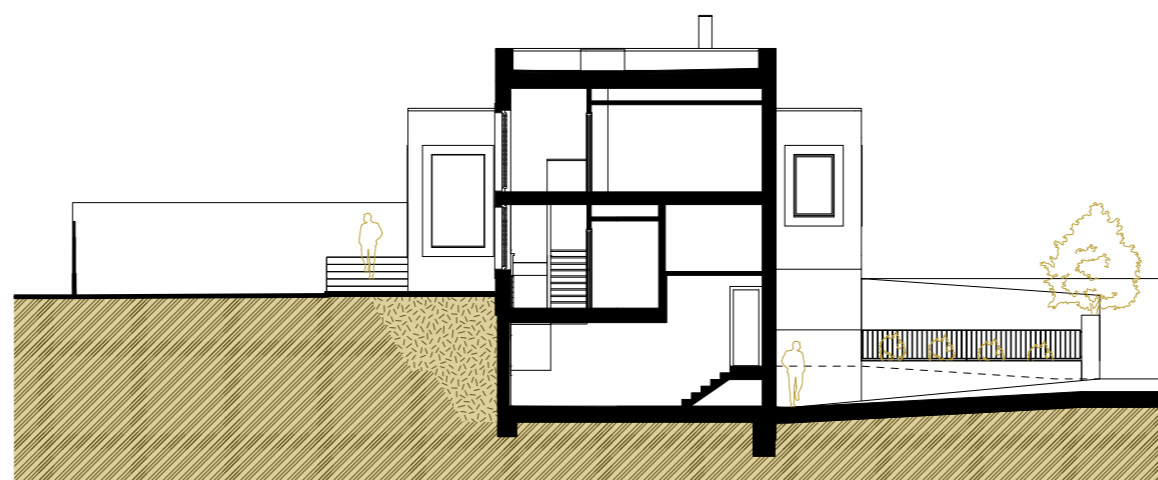


vstup z ulice
entrance from street

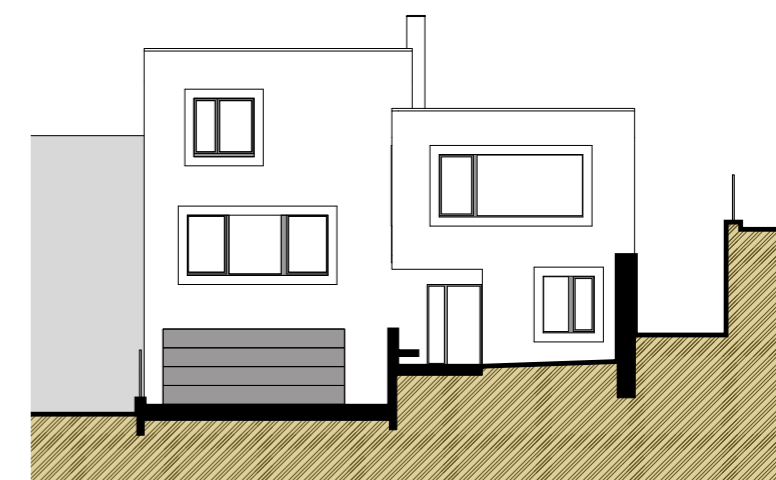
pohled ze zahrady | view from garden

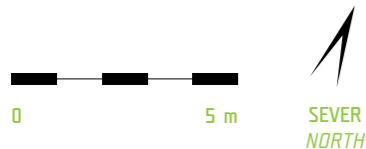
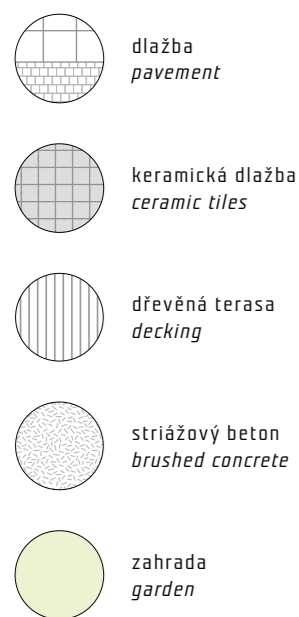


podélný řez | section view



pohled z ulice | street view





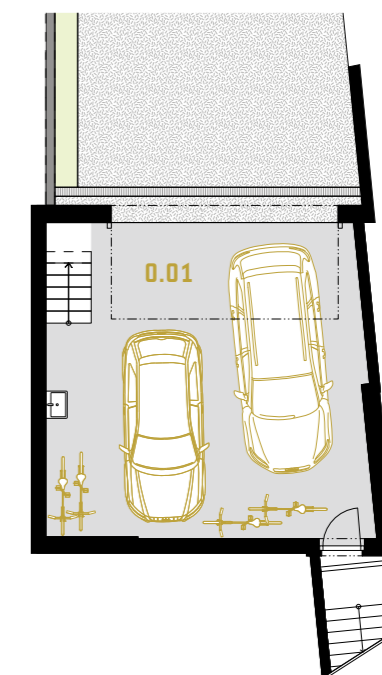
2.NP | 1ST FLOOR m²

2.01	obývací pokoj + kk living room + kitchen	65,8
2.02	schodiště staircase	5,6
2.03	šatna wardrobe	12,7
2.04	koupelna bathroom	8,6
2.05	ložnice bedroom	15,7
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		108,3
2.06	terasa terrace	30,6



1.NP | GROUND FLOOR m²

1.01	zádveří vestibule	9,6
1.02	pracovna / pokoj pro hosty study / guest room	15,4
1.03	koupelna bathroom	3,5
1.04	WC toilet	1,9
1.05	schodiště staircase	2,1
1.06	hala stair hall	7,2
1.07	šatna wardrobe	7,3
1.08	sklad storage	9,3
1.09	komora storage	3,2
1.10	schodiště staircase	6,7
1.11	předsíň hall	4,3
1.12	WC toilet	1,1
1.13	koupelna bathroom	3,9
1.14	pokoj room	13,3
1.15	pokoj room	12,6
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		101,4



1.PP | UNDERGROUND m²

0.01	garáž garage	49,1
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		49,1

Řadové rodinné domy D

Řadové rodinné domy D1 až D7 byly navrženy vídeňským studiem **Baumschlager Eberle Architekten** ve spolupráci s ateliérem **Pavel Hnilička Architekti**. Domy jsou rozmístěny tak, aby obyvatelé každého z nich měli pocit soukromí na své zahradě, a měli tak chuť ji využívat. Zahrady jsou malé a odpovídají městskému způsobu života, kde je důležitá zejména relaxace a oddych. Řadové rodinné domy mají předzahrádky. Vzniká tím staletými osvědčený a odzkoušený model návaznosti staveb pro bydlení na veřejná prostranství. Předzahrádka poskytuje přechodový stupeň mezi soukromým a veřejným prostorem.



Ulice s charakterem

Architekti navrhli tyto objekty jako kaskádovitý reliéf fasád rodinných domů, které tvoří společně se zelení moderní ulici, v níž bude radost bydlet. Všechny domy mají předzahrádky, které poskytují přechodový stupeň mezi soukromým a veřejným prostorem. Díky vloženým garážím do částečně zapuštěného podzemí se úroveň obytného podlaží dostává o půl patra nad ulici. Z domu je tedy dobře vidět ven, ne však již z ulice do interiéru. Výhled ven z obytných podlaží je zásadní pro bezpečnost na veřejném prostranství. Okna obytných místností, v tomto případě zejména z kuchyní, jsou díky přímé sociální kontrole tou nejlepší zárukou bezpečnosti a pocitu pohody na ulici. Pozemky před domy jsou částečně oplocené a vybavené brankou, komunikačním tablem a schránkou, část před garážemi je otevřená. **Ulice si tak zachová přívětivý komunitní charakter, který je velmi důležitý i pro rozvoj dobrých sousedských vztahů**



Zahrádky jako prodloužení obývacího pokoje

Venkovní terasy a zahrádky všech řadových rodinných domů jsou koncepčně řešeny jako **prodloužení hlavního obývacího prostoru**. Dokonalého propojení interiéru s exteriérem je dosahováno pomocí velkoformátových prosklených oken a dveří. Venkovní dřevěné terasy umožní dostatek místa pro jídelní stůl a venkovní sezení, terasovitě ustupující zahrádky poskytují pěkné výhledy do okolí.

