

ETAPA 2 - ŘADOVÉ DOMY D1-D5



top' residence
POMEZÍ

ŘADOVÝ DŮM D5 | 5+kk • 257,9 m²



Energetický štítek B – Velmi úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).
Energy label B – Very efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

257,9 m² užitná plocha domu
usable floor area of the house

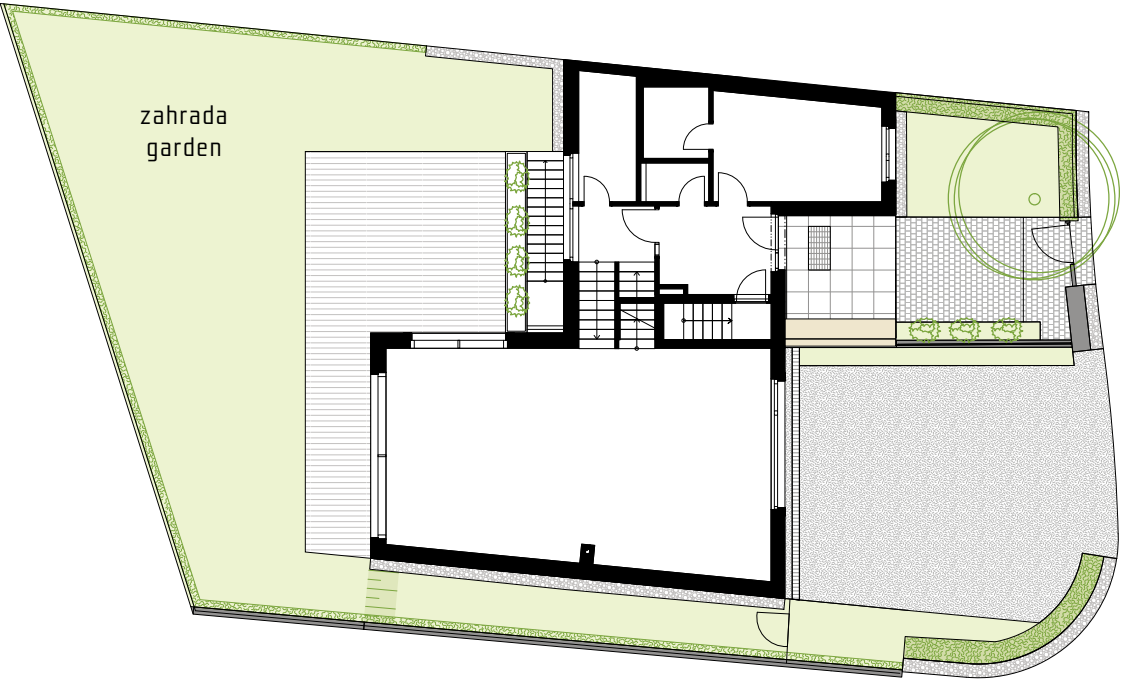
144,3 m² zastavěná plocha
built-up area

437,8 m² pozemek
plot

146,3 m² zahrada
garden

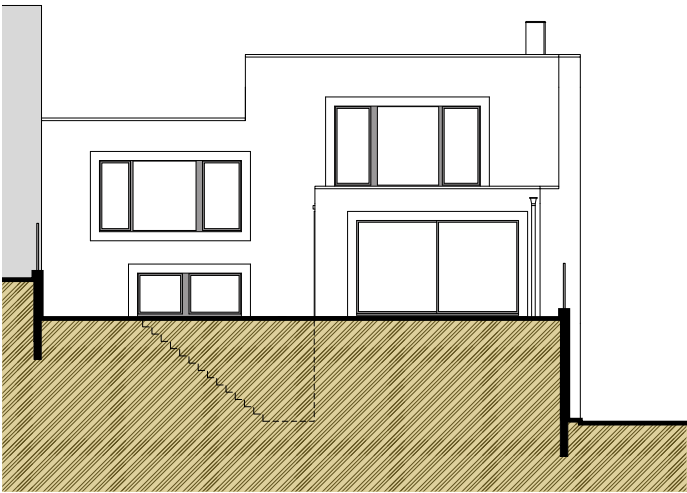
1NP a pozemek | 1st floor and plot

orientace | facing

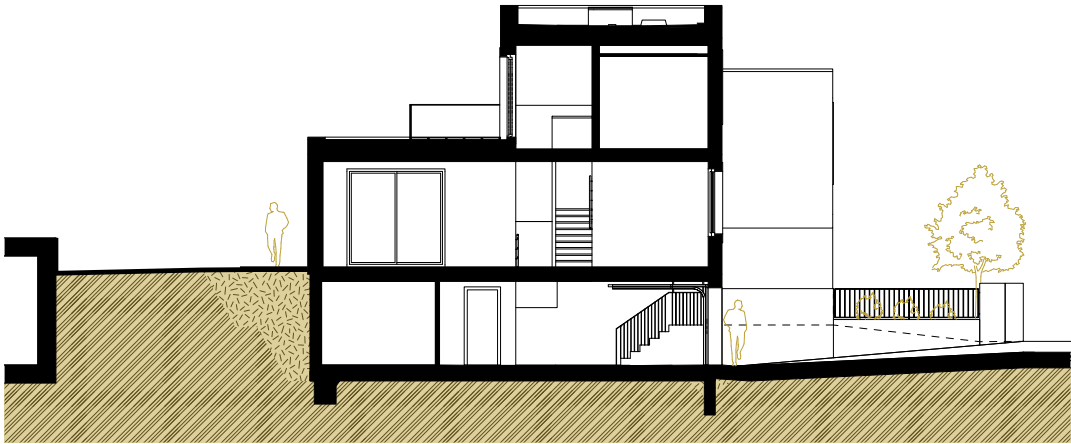


vstup z ulice
entrance from street

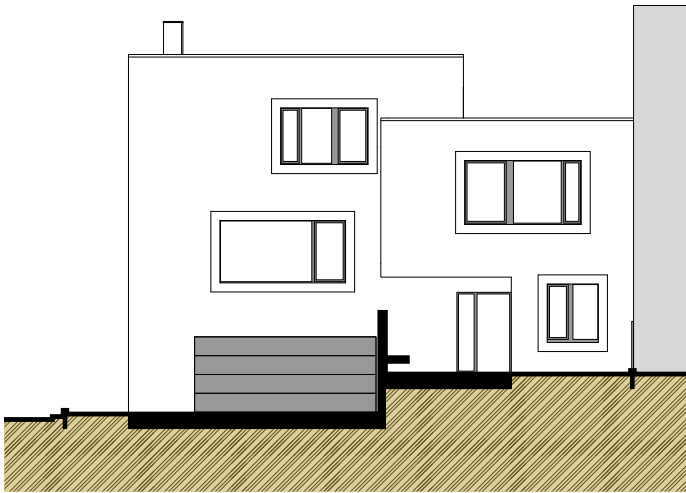
pohled ze zahrady | view from garden



podélný řez | section view

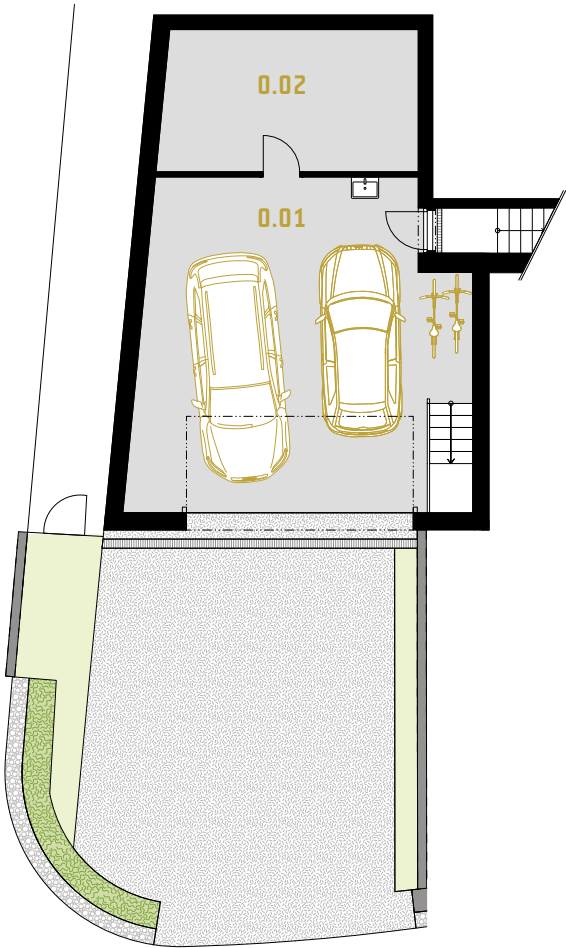
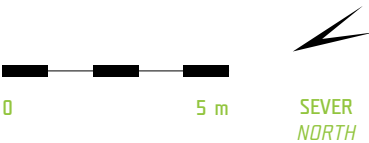


pohled z ulice | street view



Výhrada / Reservation: Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.

- dlažba
pavement
- keramická dlažba
ceramic tiles
- dřevěná terasa
decking
- striážový beton
brushed concrete
- zahrada
garden



1.PP | UNDERGROUND m²

0.01	garáž garage	52,1
0.02	sklad storage	17,7
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		69,8



1.NP | GROUND FLOOR m²

1.01	zádveří vestibule	7,8
1.02	schodiště staircase	2,4
1.03	pracovna / pokoj pro hosty study / guest room	13,3
1.04	WC toilet	1,8
1.05	koupelna bathroom	3,4
1.06	komora storage	5,5
1.07	schodiště staircase	6,6
1.08	obývací pokoj + kk living room + kitchen	62,2
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		103,0
1.09	terasa terrace	38,6



2.NP | 1ST FLOOR m²

2.01	schodiště staircase	9,9
2.02	ložnice bedroom	15,8
2.03	šatna wardrobe	10,5
2.04	koupelna bathroom	6,4
2.05	chodba corridor	7,3
2.06	WC toilet	1,6
2.07	koupelna bathroom	5,2
2.08	pokoj room	14,2
2.09	pokoj room	14,3
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		85,1
2.10	terasa terrace	11,6



Řadové rodinné domy D

Řadové rodinné domy D1 až D7 byly navrženy vídeňským studiem **Baumschlager Eberle Architekten** ve spolupráci s ateliérem **Pavel Hnilička Architekti**. Domy jsou rozmístěny tak, aby obyvatelé každého z nich měli pocit soukromí na své zahradě, a měli tak chuť ji využívat. Zahrady jsou malé a odpovídají městskému způsobu života, kde je důležitá zejména relaxace a oddych. Řadové rodinné domy mají předzahrádky. Vzniká tím staletými osvědčený a odzkoušený model návaznosti staveb pro bydlení na veřejná prostranství. Předzahrádka poskytuje přechodový stupeň mezi soukromým a veřejným prostorem.



Ulice s charakterem

Architekti navrhli tyto objekty jako kaskádovitý reliéf fasád rodinných domů, které tvoří společně se zelení moderní ulici, v níž bude radost bydlet. Všechny domy mají předzahrádky, které poskytují přechodový stupeň mezi soukromým a veřejným prostorem. Díky vloženým garážím do částečně zapuštěného podzemí se úroveň obytného podlaží dostává o půl patra nad ulici. Z domu je tedy dobře vidět ven, ne však již z ulice do interiéru. Výhled ven z obytných podlaží je zásadní pro bezpečnost na veřejném prostranství. Okna obytných místností, v tomto případě zejména z kuchyní, jsou díky přímé sociální kontrole tou nejlepší zárukou bezpečnosti a pocitu pohody na ulici. Pozemky před domy jsou částečně oplocené a vybavené brankou, komunikačním tablem a schránkou, část před garážemi je otevřená. **Ulice si tak zachová přívětivý komunitní charakter, který je velmi důležitý i pro rozvoj dobrých sousedských vztahů**



Zahrádky jako prodloužení obývacího pokoje

Venkovní terasy a zahrádky všech řadových rodinných domů jsou koncepčně řešeny jako **prodloužení hlavního obývacího prostoru**. Dokonalého propojení interiéru s exteriérem je dosahováno pomocí velkoformátových prosklených oken a dveří. Venkovní dřevěné terasy umožní dostatek místa pro jídelní stůl a venkovní sezení, terasovitě ustupující zahrádky poskytují pěkné výhledy do okolí.

