

ETAPA 2 - ŘADOVÉ DOMY D9, F12-16



top' residence
POMEZÍ

ŘADOVÝ DŮM D9 | 5+kk + wellness • 251 m²

top'rezidence

POMEZÍ



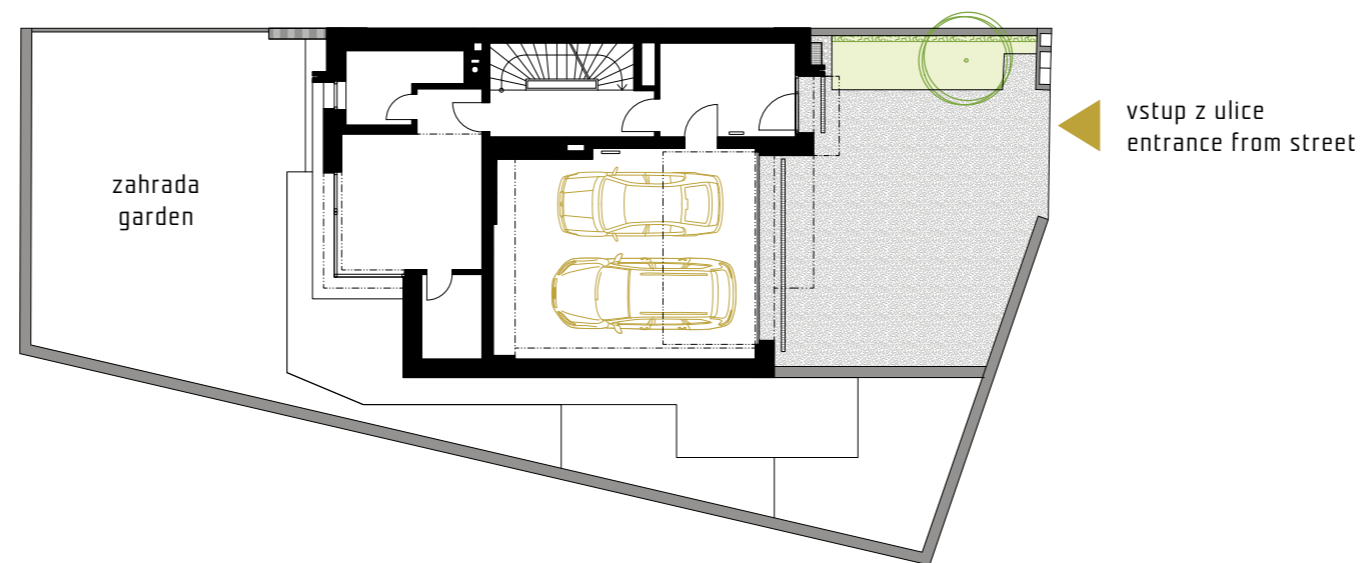
Energetický štítek B – Velmi úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).
Energy label B – Very efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

- 251 m² užitná plocha domu
usable floor area of the house
- 122,8 m² zastavěná plocha
built-up area
- 329,9 m² pozemek
plot
- 106,2 m² zahrada
garden

orientace | facing



1NP a pozemek | 1st floor and plot

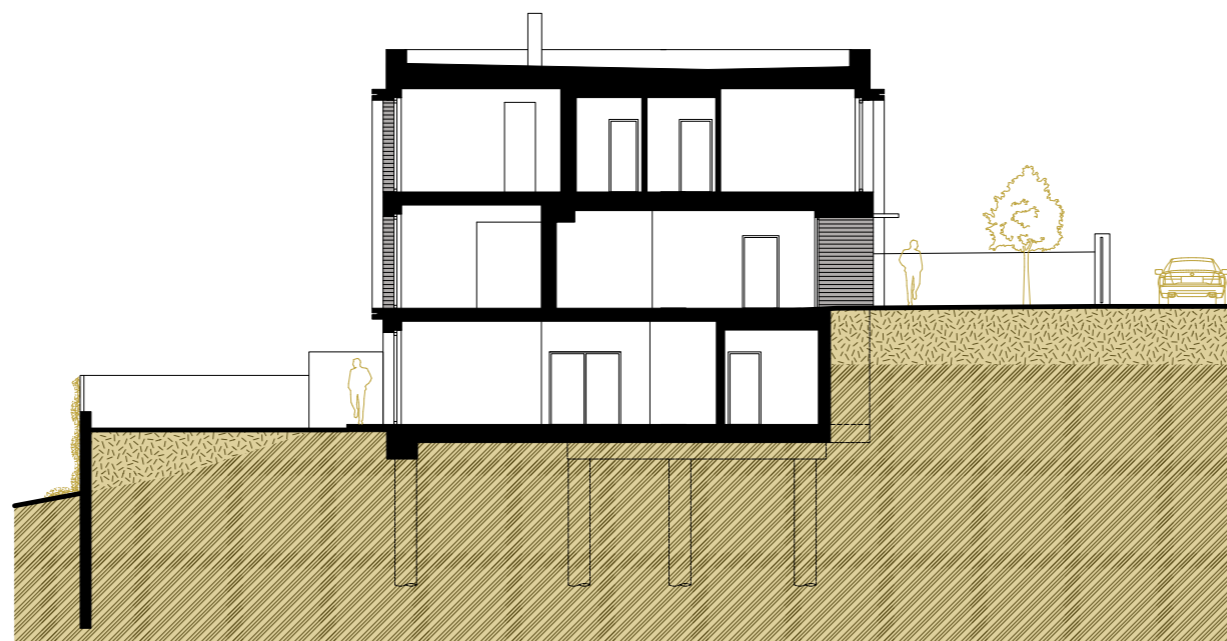


pohled ze zahrady | view from garden

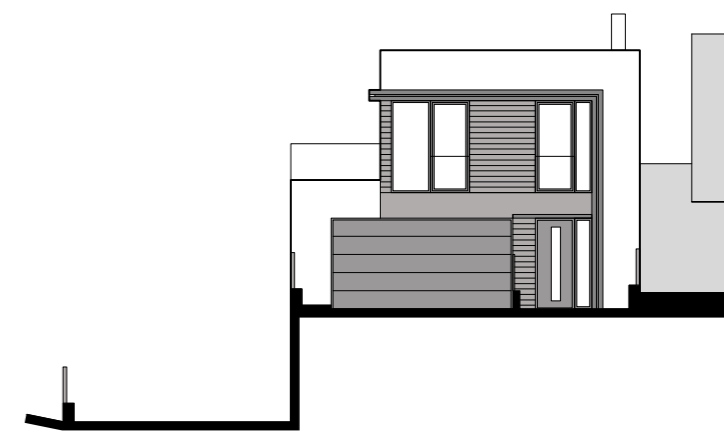


podélný řez | section view





opěrná zeď
retaining wall

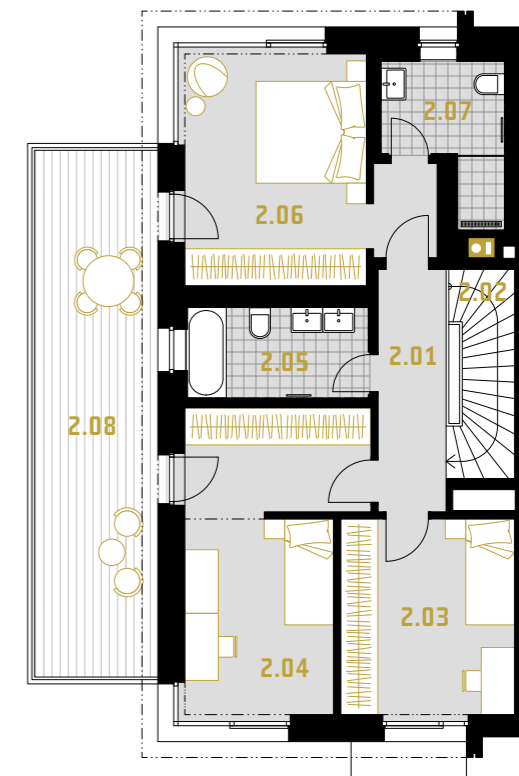
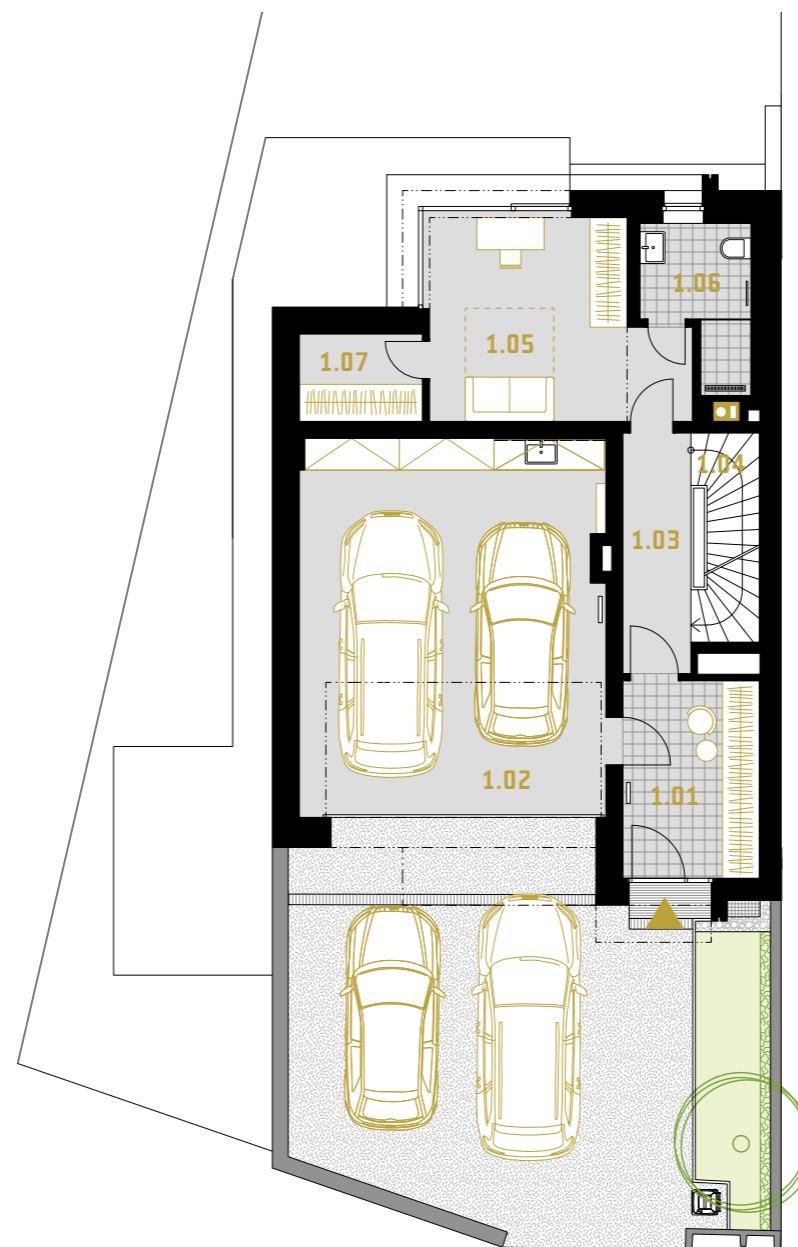


pohled z ulice | street view



Výhrada / Reservation: Vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.

-  keramická dlažba
ceramic tiles
-  dřevěná terasa
decking
-  striážový beton
brushed concrete
-  zahrada
garden



1.PP UNDERGROUND		m ²
0.01	chodba corridor	14,1
0.02	WC toilet	1,9
0.03	technická místnost utility room	5,8
0.04	domácí práce house works	5,0
0.05	wellness wellness	9,6
0.06	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou living room with kitchen and dining room	55,5
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		91,8
0.07	terasa terrace	34,8

1.NP GROUND FLOOR		m ²
1.01	zádveří vestibule	9,7
1.02	garáž garage	41,4
1.03	chodba corridor	6,0
1.04	schodiště staircase	4,5
1.05	pracovna study	17,4
1.06	koupelna bathroom	5,3
1.07	komora storage	3,8
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		88,1

2.NP 1 ST FLOOR		m ²
2.01	chodba corridor	6,4
2.02	schodiště staircase	4,5
2.03	pokoj room	12,4
2.04	pokoj room	17,9
2.05	koupelna bathroom	6,2
2.06	pokoj room	18,0
2.07	koupelna bathroom	5,8
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		71,0
2.08	terasa terrace	23,6

