

# ETAPA 2 - ŘADOVÉ DOMY D8, F1-11



top residence  
POMEZÍ



# ŘADOVÝ DŮM F7 | 4+kk • 193,5 m<sup>2</sup>

# top'rezidence

## POMEZÍ



Energetický štítek B – Velmi úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).  
Energy label B – Very efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

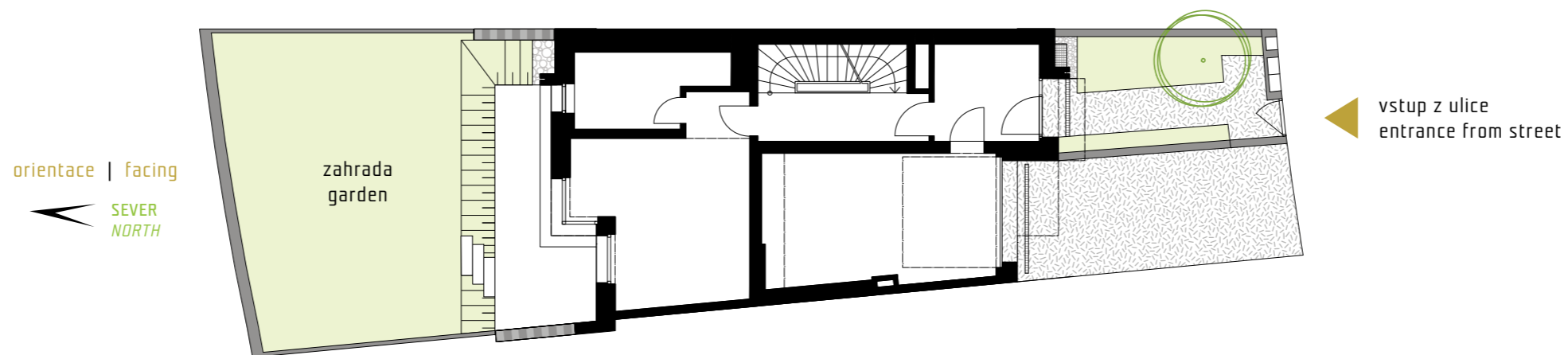
193,5 m<sup>2</sup> užitná plocha domu  
usable floor area of the house

95,8 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
built-up area

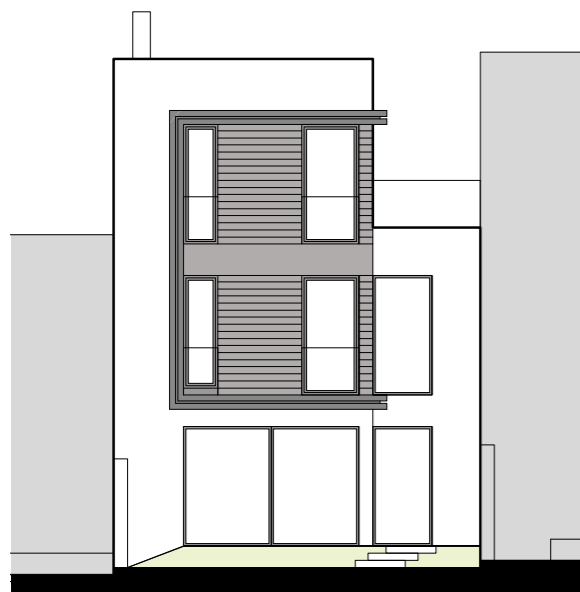
209,2 m<sup>2</sup> pozemek  
plot

61 m<sup>2</sup> zahrada  
garden

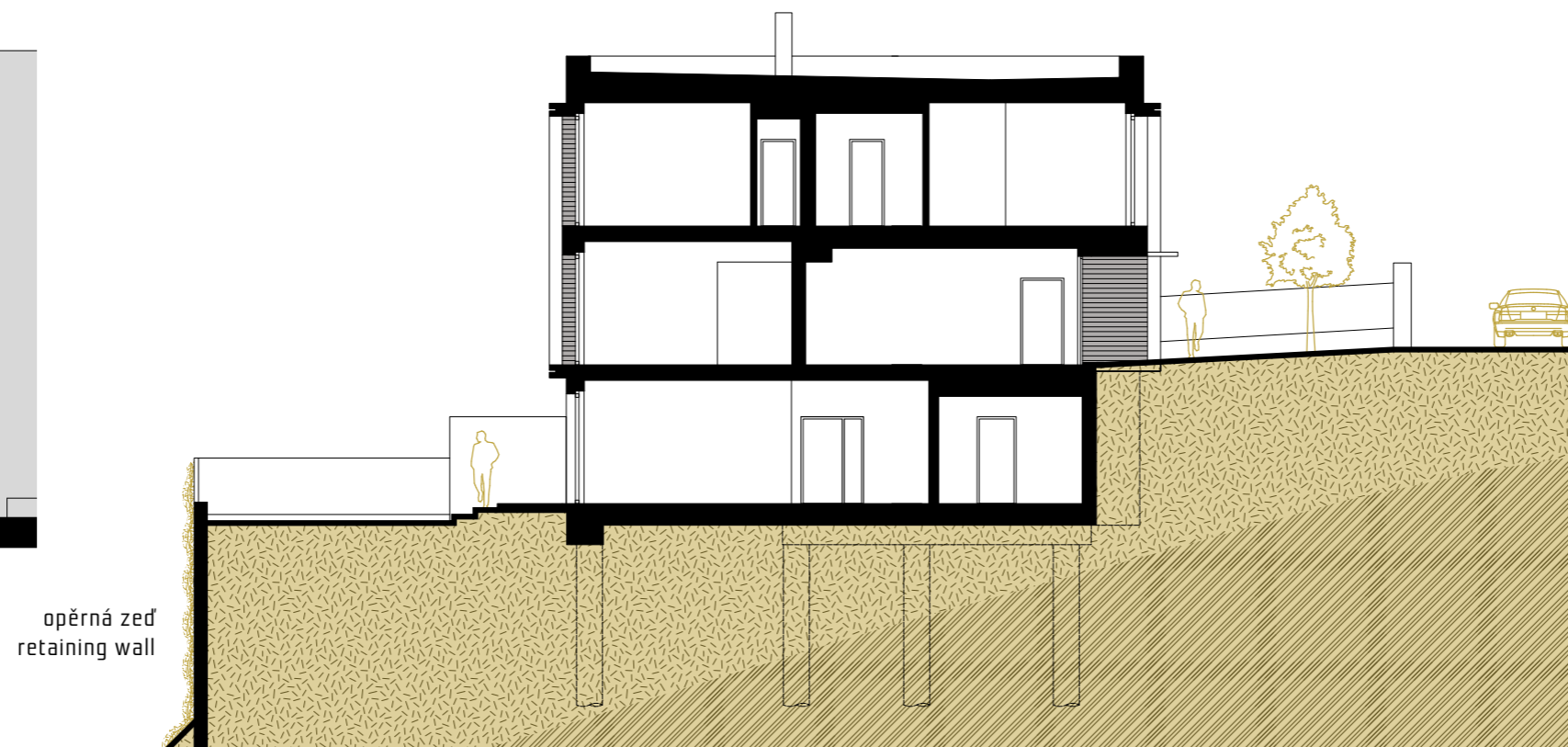
1NP a pozemek | 1<sup>st</sup> floor and plot



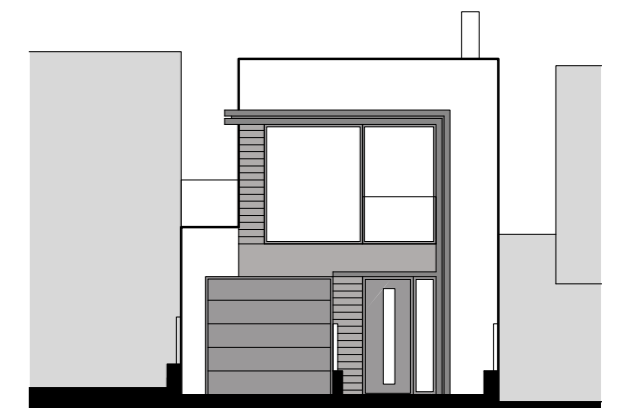
pohled ze zahrady | view from garden



podélný řez | section view

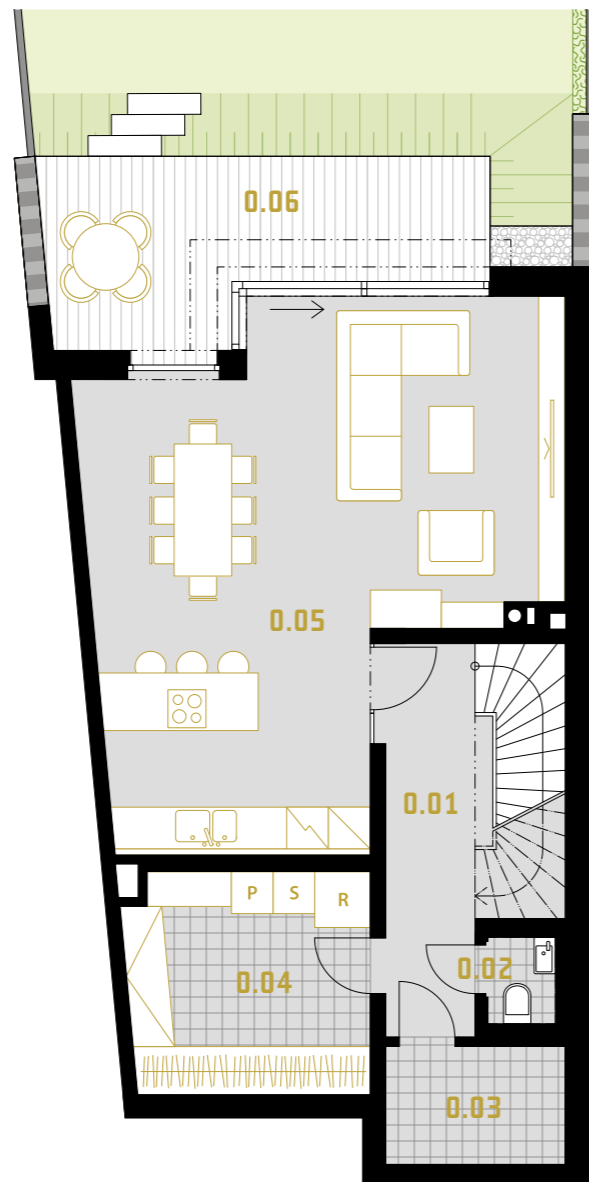


pohled z ulice | street view

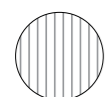


Výhrada / Reservation: Vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.

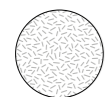
[www.top-rezidence.cz](http://www.top-rezidence.cz)



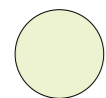
keramická dlažba  
ceramic tiles



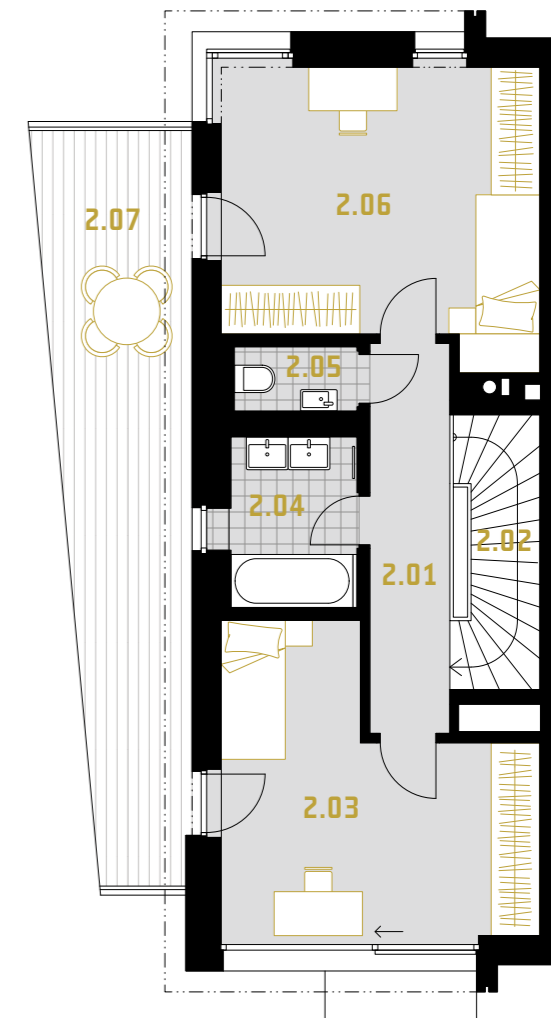
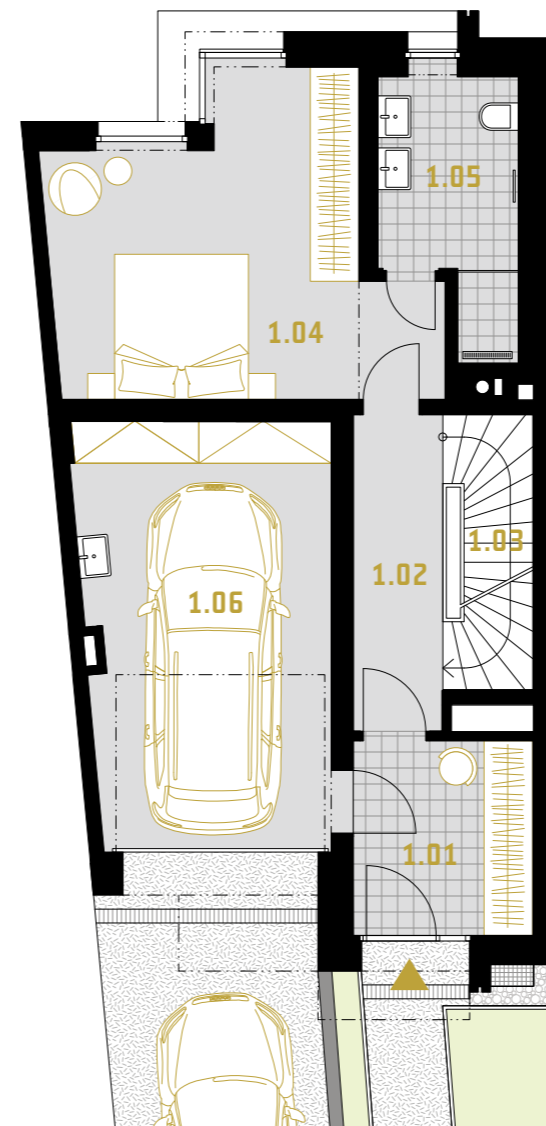
dřevěná terasa  
decking



striážový beton  
brushed concrete



zahrada  
garden



**1.PP | UNDERGROUND** m<sup>2</sup>

0.01	chodba   corridor	12,3
0.02	WC   toilet	1,5
0.03	technická místnost   utility room	4,5
0.04	sklad   storage	11,0
0.05	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou   living room with kitchen and dining room	42,9

**UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA** **72,1**

0.06	terasa   terrace	13,2
------	------------------	------

**1.NP | GROUND FLOOR** m<sup>2</sup>

1.01	zádveří   vestibule	7,4
1.02	chodba   corridor	6,0
1.03	schodiště   staircase	4,5
1.04	pokoj   room	21,0
1.05	koupelna   bathroom	7,3
1.06	garáž   garage	22,0

**UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA** **68,2**

**2.NP | 1<sup>ST</sup> FLOOR** m<sup>2</sup>

2.01	chodba   corridor	6,8
2.02	schodiště   staircase	4,5
2.03	pokoj   room	16,7
2.04	koupelna   bathroom	4,8
2.05	WC   toilet	1,9
2.06	pokoj   room	18,6

**UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA** **53,2**

2.07	terasa   terrace	20,1
------	------------------	------