

ETAPA 2 - ŘADOVÉ DOMY D8, F1-11



D8

F1

F2

F3

F4

F5

F6

F7

F8

F9

F10

F11

top residence
POMEZÍ

ŘADOVÝ DŮM F7 | 4+kk • 193,5 m²

top'rezidence

POMEZÍ

ENB **B**

Energetický štítek B – Velmi úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).
Energy label B – Very efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

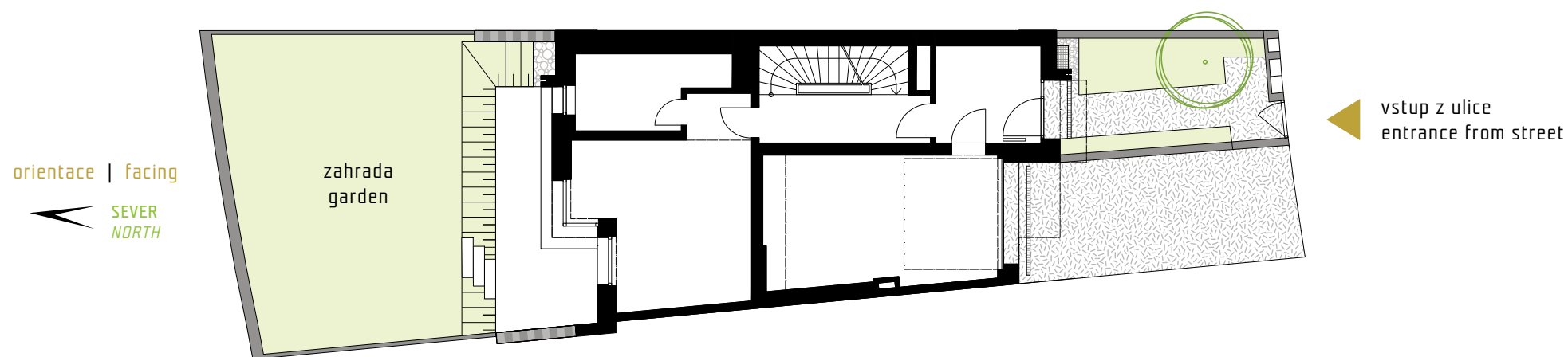
193,5 m² užitná plocha domu
usable floor area of the house

95,8 m² zastavěná plocha
built-up area

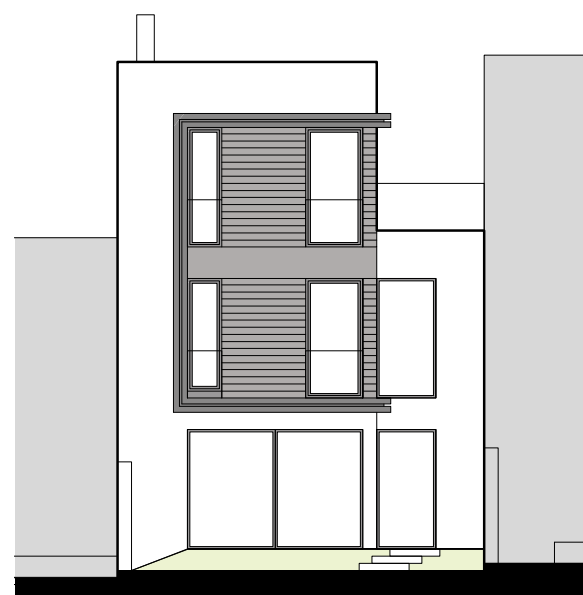
209,2 m² pozemek
plot

61 m² zahrada
garden

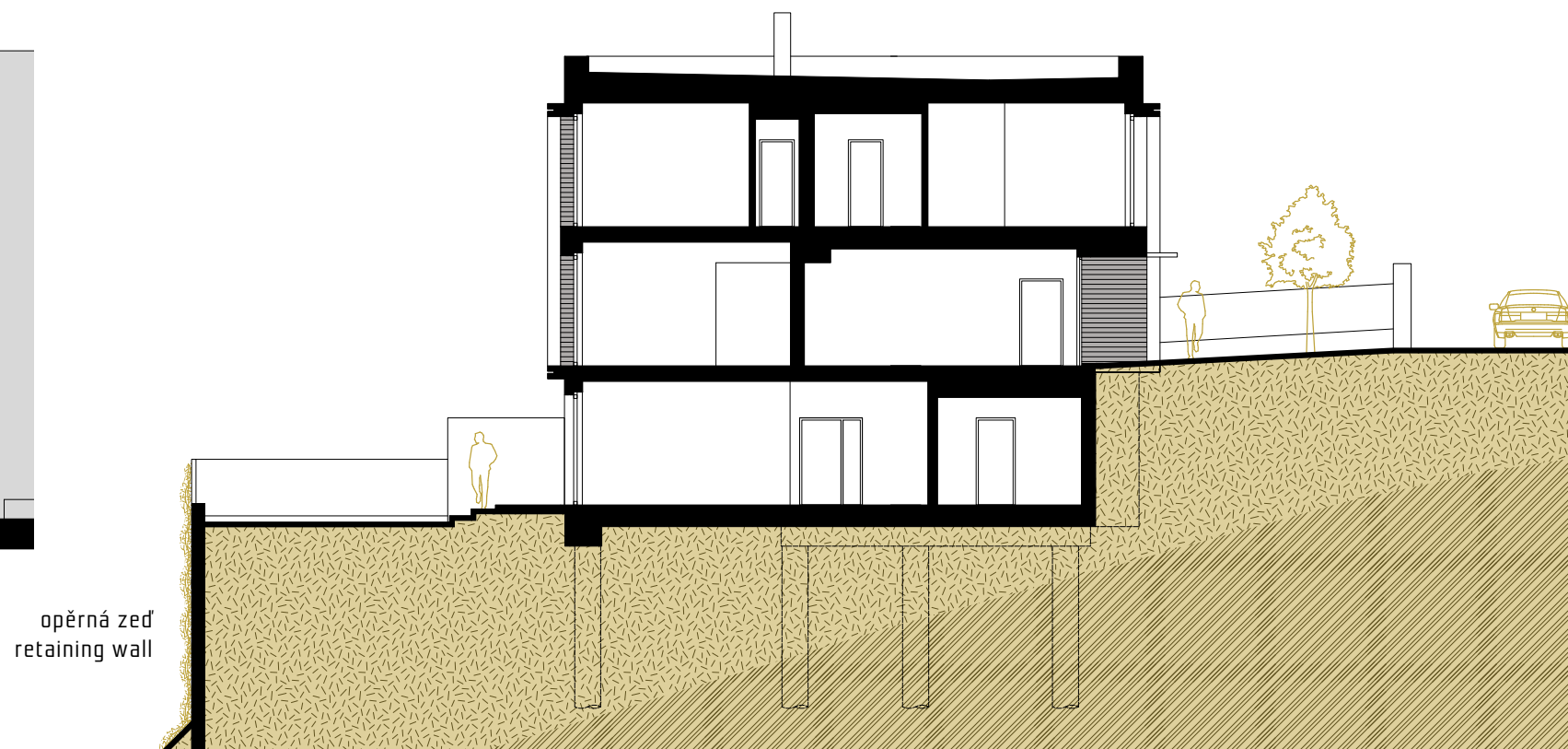
1NP a pozemek | 1st floor and plot



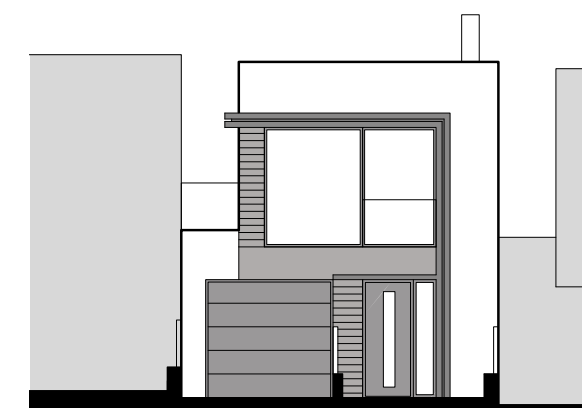
pohled ze zahrady | view from garden



podélný řez | section view

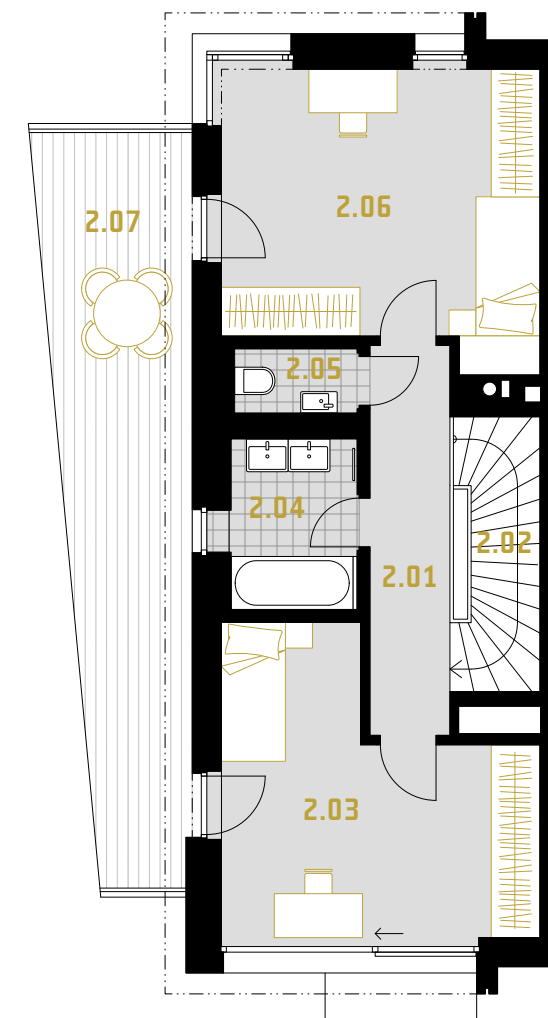
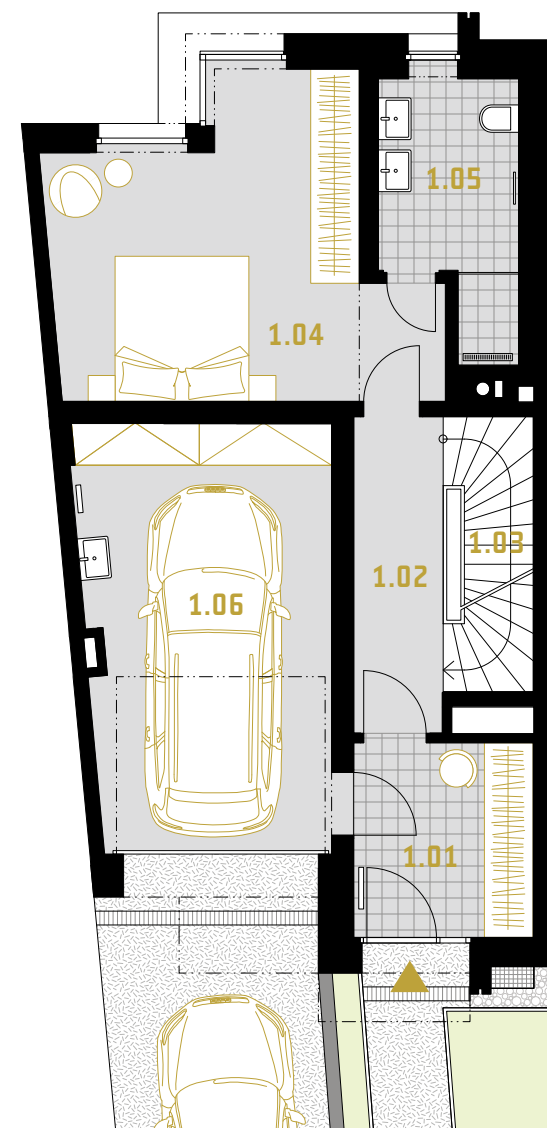
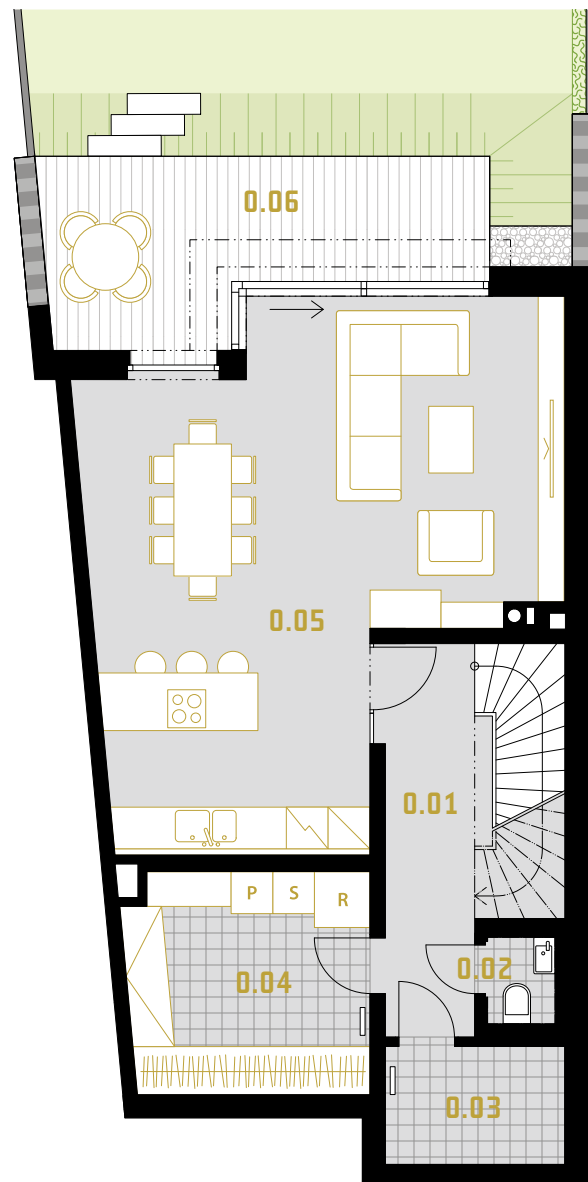


pohled z ulice | street view

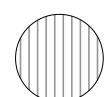


Výhrada / Reservation: Vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

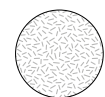
www.top-rezidence.cz



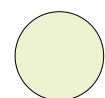
keramická dlažba
ceramic tiles



dřevěná terasa
decking



striážový beton
brushed concrete



zahrada
garden



1.PP | UNDERGROUND m²

0.01	chodba corridor	12,3
0.02	WC toilet	1,5
0.03	technická místnost utility room	4,5
0.04	sklad storage	11,0
0.05	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou living room with kitchen and dining room	42,9

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 72,1

0.06 terasa | terrace 13,2

1.NP | GROUND FLOOR m²

1.01	zádveří vestibule	7,4
1.02	chodba corridor	6,0
1.03	schodiště staircase	4,5
1.04	pokoj room	21,0
1.05	koupelna bathroom	7,3
1.06	garáž garage	22,0

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 68,2

2.NP | 1ST FLOOR m²

2.01	chodba corridor	6,8
2.02	schodiště staircase	4,5
2.03	pokoj room	16,7
2.04	koupelna bathroom	4,8
2.05	WC toilet	1,9
2.06	pokoj room	18,6

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 53,2

2.07 terasa | terrace 20,1