



**top' rezidence**  
POMEZÍ

**ETAPA 2 - BYTOVÉ DOMY - G1**

# BYT G1.4.1 | 3+kk • 85,9 m<sup>2</sup> • 4.NP

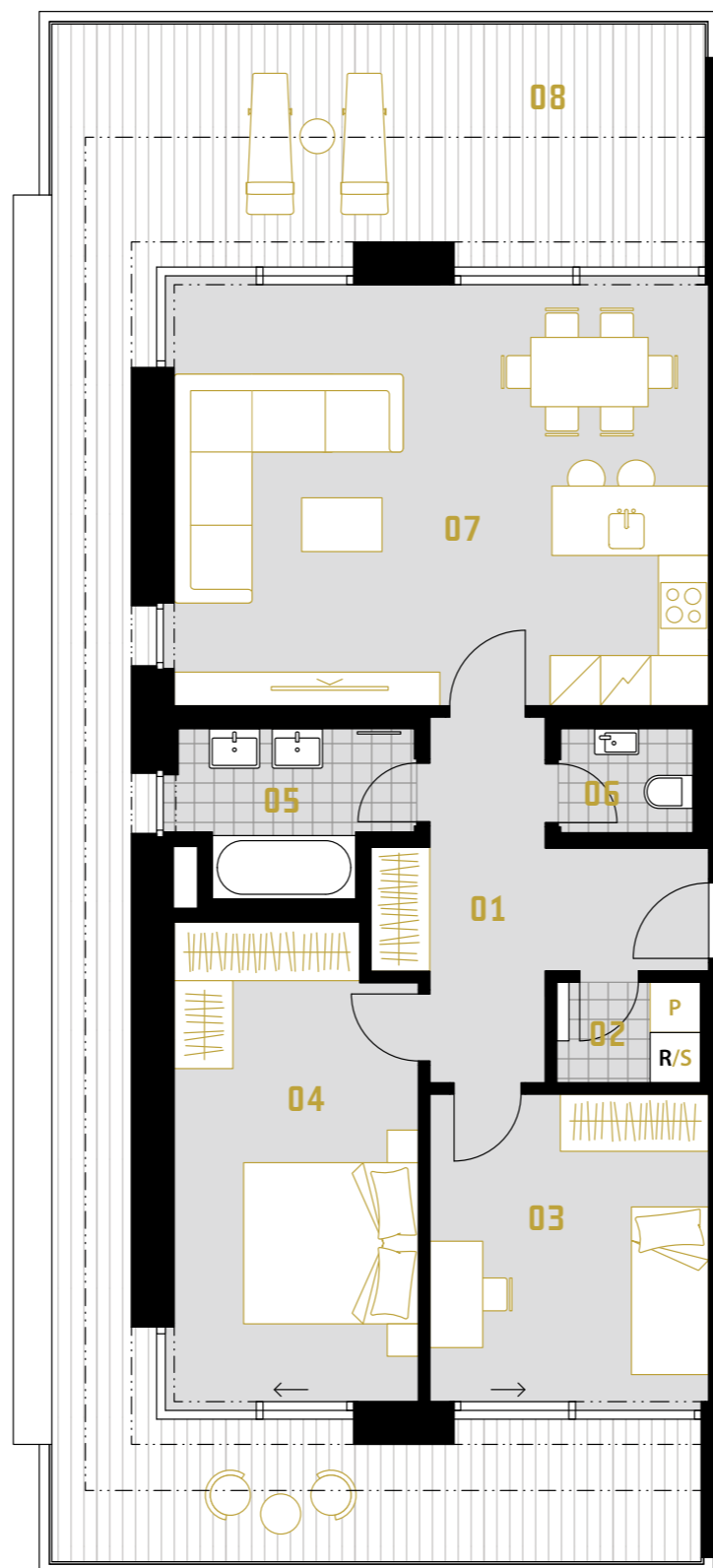
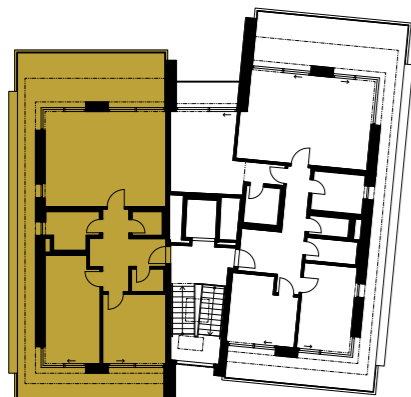
top'exclusive – penthouse s terasou a výhledem na Prahu | penthouse with a terrace and a view of Prague

ZSV orientace | WNE orientace

# top'rezidence

## POMEZÍ

VÝHLED NA MĚSTO  
CITY VIEW



01	chodba   corridor	10,6 m <sup>2</sup>
02	komora   storage	2,1 m <sup>2</sup>
03	pokoj   room	12,4 m <sup>2</sup>
04	ložnice   bedroom	16,4 m <sup>2</sup>
05	koupelna   bathroom	5,2 m <sup>2</sup>
06	WC   toilet	2,1 m <sup>2</sup>
07	obývací pokoj + kuchyně   living room + kitchen	32,5 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA **81,3 m<sup>2</sup>**

PODLAHOVÁ PLOCHA | GROSS INTERNAL AREA **85,9 m<sup>2</sup>**

08 terasa | terrace 44,8 m<sup>2</sup>

PLOCHA CELKEM | TOTAL AREA **130,7 m<sup>2</sup>**

- lepená dřevěná podlaha  
glued wooden floor
- keramická dlažba  
ceramic tiles
- dřevěná terasa  
decking

SEVER  
NORTH

ENB B

0 5 m

Ke každé bytové jednotce náleží sklep a garážové, nebo parkovací stání.  
To each apartment unit belongs a cellar, a garage space or a parking slot.

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED  
NORTHEAST VIEW



Výhrada / Reservation: Vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytů. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.

www.top-rezidence.cz