



G5

G4

G3

G2

G1

**top' rezidence**  
POMEZÍ

**ETAPA 2 - BYTOVÉ DOMY - G1**

# BYT G1.4.2 | 4+kk • 111,4 m<sup>2</sup> • 4.NP

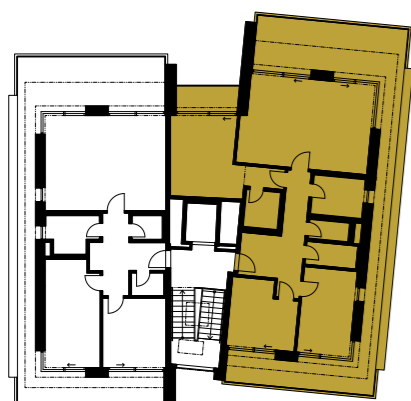
top'exclusive – penthouse s terasami a výhledem na Prahu | penthouse with terraces and a view of Prague

VJZ orientace | ESW orientation

# top'rezidence

## POMEZÍ

VÝHLED NA MĚSTO  
CITY VIEW



VÍTEJTE DOMA  
WELCOME HOME

-  lepená dřevěná podlaha  
glued wooden floor
-  keramická dlažba  
ceramic tiles
-  dřevěná terasa  
decking

SEVER  
NORTH

ENB → B



Ke každé bytové jednotce náleží sklep a garážové, nebo parkovací stání.  
To each apartment unit belongs a cellar, a garage space or a parking slot.

01	chodba   corridor	13,7 m <sup>2</sup>
02	pokoj   room	12,1 m <sup>2</sup>
03	pokoj   room	13,0 m <sup>2</sup>
04	komora   storage	3,3 m <sup>2</sup>
05	WC   toilet	2,2 m <sup>2</sup>
06	koupelna   bathroom	5,9 m <sup>2</sup>
07	koupelna   bathroom	3,7 m <sup>2</sup>
08	ložnice   bedroom	18,2 m <sup>2</sup>
09	obývací pokoj + kuchyně   living room + kitchen	32,7 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>104,8 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>111,4 m<sup>2</sup></b>
10	terasa   terrace	3,8 m <sup>2</sup>
11	terasa   terrace	46,5 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>161,7 m<sup>2</sup></b>

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED  
NORTHEAST VIEW



Výhrada / Reservation: Vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.