



**top' rezidence**  
POMEZÍ

**ETAPA 2 - BYTOVÉ DOMY - G2**



# BYT G2.1.1 | 5+kk • 187,6 m<sup>2</sup> • 1.PP


top'garden family – předzahrádka a balkon | front garden and a balcony

ZSV orientace | WNE orientation

# top'rezidence

## POMEZÍ



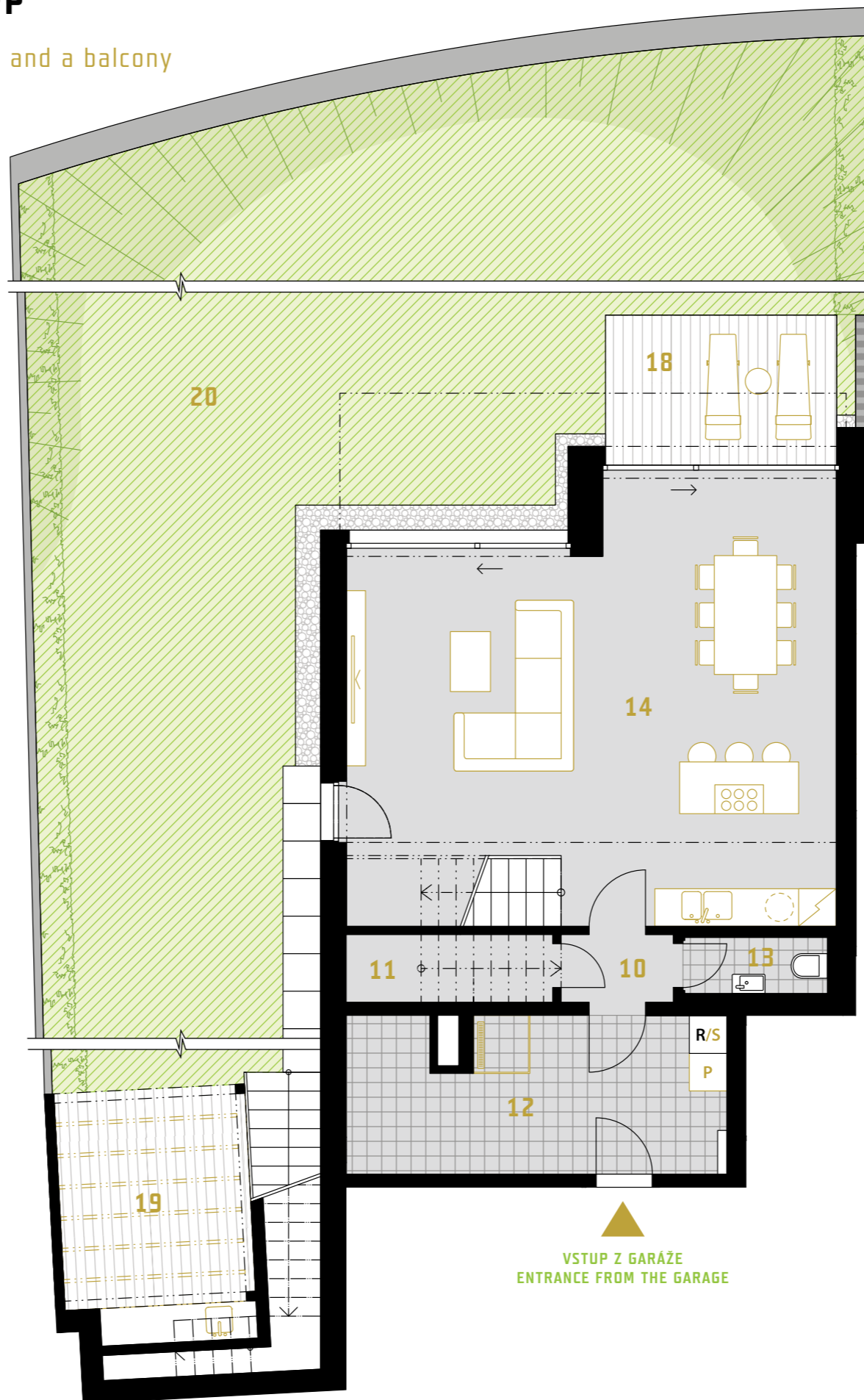
-  lepená dřevěná podlaha  
glued wooden floor
-  keramická dlažba  
ceramic tiles
-  dřevěná terasa  
decking
-  kačírek  
gravel
-  terén  
ground
-  zeleň nad konstrukcí  
vegetation above construction
-  svah  
terrain inclination

SEVER  
NORTH

ENB B



Ke každé bytové jednotce náleží sklep a garážové, nebo parkovací stání.  
To each apartment unit belongs a cellar, a garage space or a parking slot.



10	chodba   corridor	2,4 m <sup>2</sup>
11	komora   storage	3,7 m <sup>2</sup>
12	komora   storage	14,7 m <sup>2</sup>
13	WC   toilet	2,2 m <sup>2</sup>
14	obývací pokoj + kuchyně   living room + kitchen	52,1 m <sup>2</sup>
18	terasa   terrace	7,8 m <sup>2</sup>
19	terasa   terrace	12,4 m <sup>2</sup>
20	předzahrádka   garden	234,7 m <sup>2</sup>

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED  
NORTHEAST VIEW



Výhrada / Reservation: Vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.

www.top-rezidence.cz

# BYT G2.1.1 | 5+kk • 187,6 m<sup>2</sup> • 1.NP

top'garden family – předzahrádka a balkon | front garden and a balcony

ZSV orientace | WNE orientation



-  lepená dřevěná podlaha  
glued wooden floor
-  keramická dlažba  
ceramic tiles
-  dřevěná terasa  
decking
-  kačírek  
gravel
-  terén  
ground
-  zeleň nad konstrukcí  
vegetation above construction
-  svah  
terrain inclination

ENB B

SEVER  
NORTH



Ke každé bytové jednotce náleží sklep a garážové, nebo parkovací stání.  
To each apartment unit belongs a cellar, a garage space or a parking slot.



# top'rezidence

## POMEZÍ

01	chodba   corridor	16,0 m <sup>2</sup>
02	pracovna   study room	14,1 m <sup>2</sup>
03	ložnice   bedroom	21,3 m <sup>2</sup>
04	koupelna   bathroom	4,1 m <sup>2</sup>
05	WC   toilet	2,4 m <sup>2</sup>
06	koupelna   bathroom	6,2 m <sup>2</sup>
07	pokoj   room	18,5 m <sup>2</sup>
08	pokoj   room	19,1 m <sup>2</sup>
09	schodiště   staircase	7,6 m <sup>2</sup>
10	chodba   corridor	2,4 m <sup>2</sup>
11	komora   storage	3,7 m <sup>2</sup>
12	komora   storage	14,7 m <sup>2</sup>
13	WC   toilet	2,2 m <sup>2</sup>
14	obývací pokoj + kuchyně   living room + kitchen	52,1 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA | **USABLE FLOOR AREA** 184,3 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA | **GROSS INTERNAL AREA** 187,6 m<sup>2</sup>

15 balkon | balcony 10,3 m<sup>2</sup>

16 terasa | terrace 3,6 m<sup>2</sup>

17 terasa | terrace 4,0 m<sup>2</sup>

18 terasa | terrace 7,8 m<sup>2</sup>

19 terasa | terrace 12,4 m<sup>2</sup>

20 předzahrádka | garden 234,7 m<sup>2</sup>

**PLOCHA CELKEM | TOTAL AREA** 460,4 m<sup>2</sup>

### SEVEROVÝCHODNÍ POHLED NORTHEAST VIEW

