



top' rezidence
POMEZÍ

ETAPA 2 - BYTOVÉ DOMY - G3

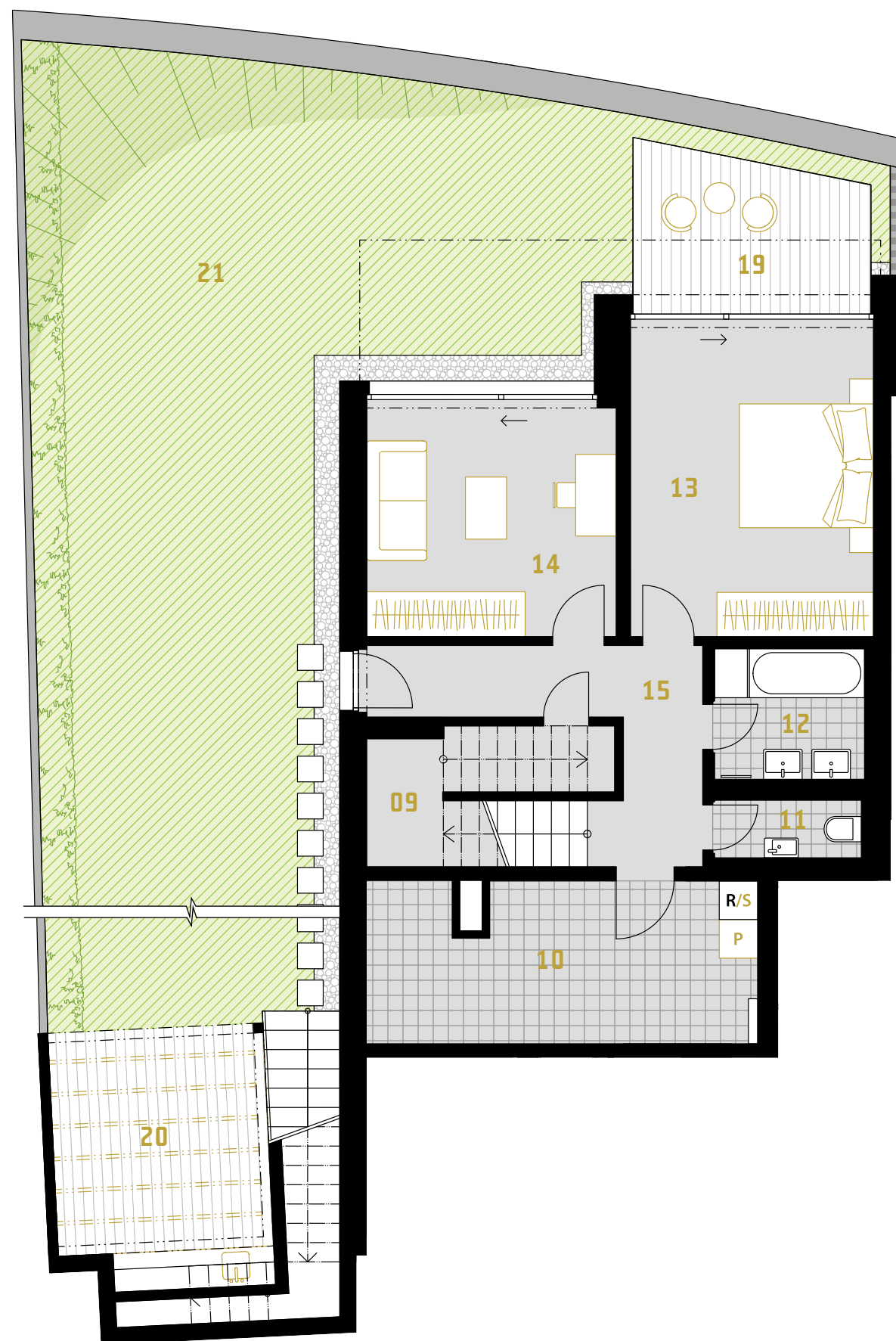
BYT G3.1.1 | 4+kk + pracovna • 187,9 m² • 1.PP

top'garden family – předzahrádka a balkon | front garden and a balcony

ZSV orientace | WNE orientation

top'rezidence

POMEZÍ



-  lepená dřevěná podlaha
glued wooden floor
-  keramická dlažba
ceramic tiles
-  dřevěná terasa
decking
-  kačírek
gravel
-  terén
ground
-  zeleň nad konstrukcí
vegetation above construction
-  svah
terrain inclination

SEVER
NORTH

ENB → B



Ke každé bytové jednotce náleží sklep a garážové, nebo parkovací stání.
To each apartment unit belongs a cellar, a garage space or a parking slot.

09	komora storage	7,2 m ²
10	komora storage	14,8 m ²
11	WC toilet	2,2 m ²
12	koupelna bathroom	5,0 m ²
13	pokoj room	18,6 m ²
14	pracovna study room	14,3 m ²
15	chodba corridor	10,0 m ²
19	terasa terrace	7,7 m ²
20	terasa terrace	13,1 m ²
21	předzahrádka garden	157,5 m ²

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED
NORTHEAST VIEW








Výhrada / Reservation: Vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.

BYT G3.1.1 | 4+kk + pracovna • 187,9 m² • 1.NP

top'garden family – předzahrádka a balkon | front garden and a balcony

ZSV orientace | WNE orientation



-  lepená dřevěná podlaha
glued wooden floor
-  keramická dlažba
ceramic tiles
-  dřevěná terasa
decking
-  kačírek
gravel
-  terén
ground
-  zeleň nad konstrukcí
vegetation above construction
-  svah
terrain inclination

SEVER
NORTH

ENB B



Ke každé bytové jednotce náleží sklep a garážové, nebo parkovací stání.
To each apartment unit belongs a cellar, a garage space or a parking slot.



top'rezidence

POMEZÍ

01	chodba corridor	14,1 m ²
02	pokoj room	14,1 m ²
03	ložnice bedroom	21,3 m ²
04	koupelna bathroom	4,0 m ²
05	WC toilet	2,5 m ²
06	koupelna bathroom	3,4 m ²
07	schodiště staircase	7,2 m ²
08	obývací pokoj + kuchyně living room + kitchen	43,5 m ²
09	komora storage	7,2 m ²
10	komora storage	14,8 m ²
11	WC toilet	2,2 m ²
12	koupelna bathroom	5,0 m ²
13	pokoj room	18,6 m ²
14	pracovna study room	14,3 m ²
15	chodba corridor	10,0 m ²

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA **182,3 m²**

PODLAHOVÁ PLOCHA | GROSS INTERNAL AREA **187,9 m²**

16 balkon | balcony 10,3 m²

17 terasa | terrace 3,6 m²

18 terasa | terrace 3,8 m²

19 terasa | terrace 7,7 m²

20 terasa | terrace 13,1 m²

21 předzahrádka | garden 157,5 m²

PLOCHA CELKEM | TOTAL AREA **383,9 m²**

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED NORTHEAST VIEW

