



**top' rezidence**  
POMEZÍ

**ETAPA 2 - BYTOVÉ DOMY - G3**

**BYT G3.2.3 | 2+kk • 48,8 m<sup>2</sup> • 2.NP**

top'classic – lodžie | loggia  
JZ orientace | SW orientation

**top'rezidence**  
**POMEZÍ**



01	chodba   corridor	7,2 m <sup>2</sup>
02	koupelna   bathroom	4,1 m <sup>2</sup>
03	ložnice   bedroom	12,7 m <sup>2</sup>
04	obývací pokoj + kuchyně   living room + kitchen	22,1 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>46,1 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>48,8 m<sup>2</sup></b>
05	balkon   balcony	6,7 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>55,5 m<sup>2</sup></b>

-  lepená dřevěná podlaha  
glued wooden floor
-  keramická dlažba  
ceramic tiles
-  dřevěná terasa  
decking

SEVER  
NORTH

ENB → B



Ke každé bytové jednotce náleží sklep a garážové, nebo parkovací stání.  
To each apartment unit belongs a cellar, a garage space or a parking slot.

**JIHOZÁPADNÍ POHLED**  
**SOUTHWEST VIEW**



**Výhrada / Reservation:** Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytů. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.

[www.top-rezidence.cz](http://www.top-rezidence.cz)