



**top' rezidence**  
POMEZÍ

**ETAPA 2 - BYTOVÉ DOMY - G4**

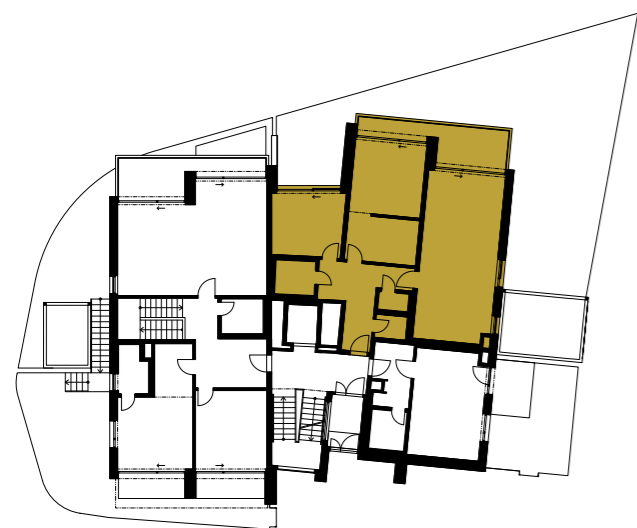
**BYT G4.1.2 | 3+kk • 102,3 m<sup>2</sup> • 1.NP**

top'classic – lodžie | loggia

SVJ orientace | NES orientation

**top'rezidence**

**POMEZÍ**



01	chodba   corridor	13,0 m <sup>2</sup>
02	koupelna   bathroom	4,1 m <sup>2</sup>
03	pokoj   room	13,1 m <sup>2</sup>
04	ložnice   bedroom	24,2 m <sup>2</sup>
05	WC   toilet	1,7 m <sup>2</sup>
06	komora   storage	2,1 m <sup>2</sup>
07	obývací pokoj + kuchyně   living room + kitchen	36,8 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>102,3 m<sup>2</sup></b>
08	balkon   balcony	10,6 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>112,9 m<sup>2</sup></b>

lepená dřevěná podlaha  
glued wooden floor

keramická dlažba  
ceramic tiles

dřevěná terasa  
decking

SEVER  
NORTH

ENB B

VÍTEJTE DOMA  
WELCOME HOME

0 5 m

Ke každé bytové jednotce náleží sklep a garážové, nebo parkovací stání.  
To each apartment unit belongs a cellar, a garage space or a parking slot.

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED  
NORTHEAST VIEW



**Výhrada / Reservation:** Vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.

[www.top-rezidence.cz](http://www.top-rezidence.cz)