



G5

G4

G3

G2

G1

**top' rezidence**  
POMEZÍ

**ETAPA 2 - BYTOVÉ DOMY - G5**

# BYT G5.4.2 | 4+kk • 113,2 m<sup>2</sup> • 4.NP

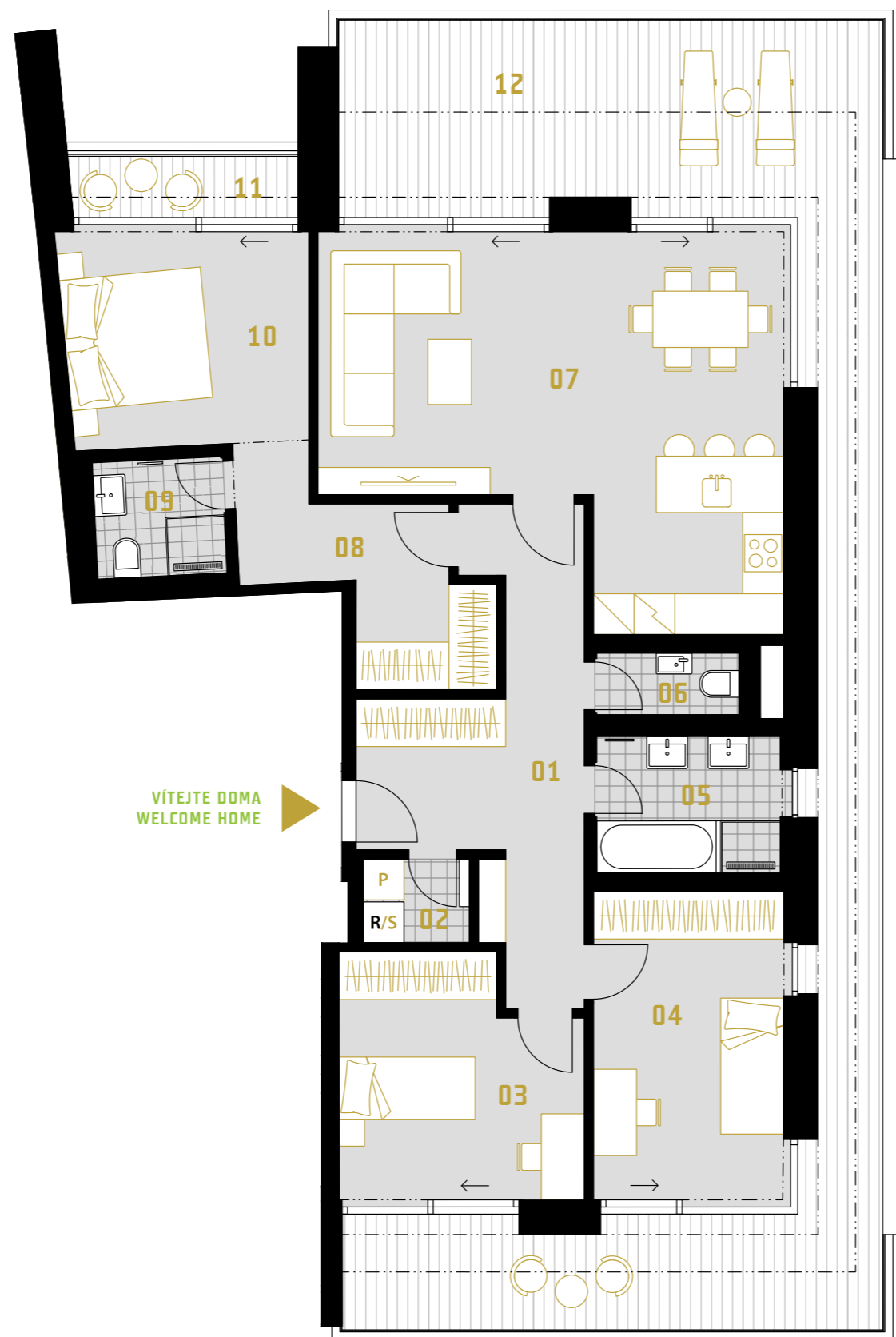
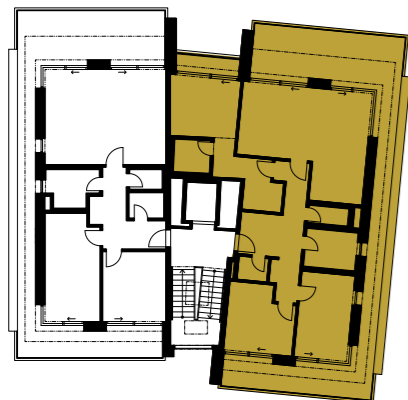
top'exclusive – penthouse s terasami a výhledem na Prahu | penthouse with terraces and a view of Prague

VJZ orientace | ESW orientation

# top'rezidence

## POMEZÍ

VÝHLED NA MĚSTO  
CITY VIEW



VÍTEJTE DOMA  
WELCOME HOME

-  lepená dřevěná podlaha  
glued wooden floor
-  keramická dlažba  
ceramic tiles
-  dřevěná terasa  
decking

SEVER  
NORTH

ENB B



Ke každé bytové jednotce náleží sklep a garážové, nebo parkovací stání.  
To each apartment unit belongs a cellar, a garage space or a parking slot.

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| 01  | chodba   corridor                               | 15,3 m <sup>2</sup>        |
| 02  | komora   storage                                | 1,9 m <sup>2</sup>         |
| 03  | pokoj   room                                    | 12,0 m <sup>2</sup>        |
| 04  | pokoj   room                                    | 13,0 m <sup>2</sup>        |
| 05  | koupelna   bathroom                             | 5,8 m <sup>2</sup>         |
| 06  | WC   toilet                                     | 2,1 m <sup>2</sup>         |
| 07  | obývací pokoj + kuchyně   living room + kitchen | 32,9 m <sup>2</sup>        |
| 08  | šatna   cloakroom                               | 7,9 m <sup>2</sup>         |
| 09  | koupelna   bathroom                             | 3,5 m <sup>2</sup>         |
| 10  | ložnice   bedroom                               | 11,5 m <sup>2</sup>        |
| <b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>      |   | <b>105,8 m<sup>2</sup></b> |
| <b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b> |   | <b>113,2 m<sup>2</sup></b> |
| 11  | terasa   terrace                                | 2,4 m <sup>2</sup>         |
| 12  | terasa   terrace                                | 46,4 m <sup>2</sup>        |
| <b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>             |   | <b>162,0 m<sup>2</sup></b> |

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED  
NORTHEAST VIEW

