

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N1.B.4.1 • 4+kk • 155,8 m² • 4.NP

Tento jednopodlažní penthouse se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu. Dispozice 4+kk nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, umístěný v severovýchodně orientované střešní zahradě s dvojím venkovním posezením na dřevěné terase. Na terase před jídelnou je příprava na bioklimatickou pergolu. Na navazující zatravněnou plochu lze umístit vířivku. V severozápadní části penthousu se nachází klidová zóna s prostornou halou samostatnou hlavní ložnicí s en-suite koupelnou, šatnou a soukromou terasou, a dva dětské pokoje s prostornou koupelnou a samostatným WC a komorou.

K tomuto PENTHOUSU náleží sklep a 2 parkovací stání vhodných pro SUV s možností doplnění elektrického dobíjení.

+420 777 468 468
filip.sajtl@kkcg.com

top'rezidence
POMEZÍ

projekt **KKCG REAL ESTATE**



TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N1.B.4.1 • 4+kk • 155,8 m² • 4.NP

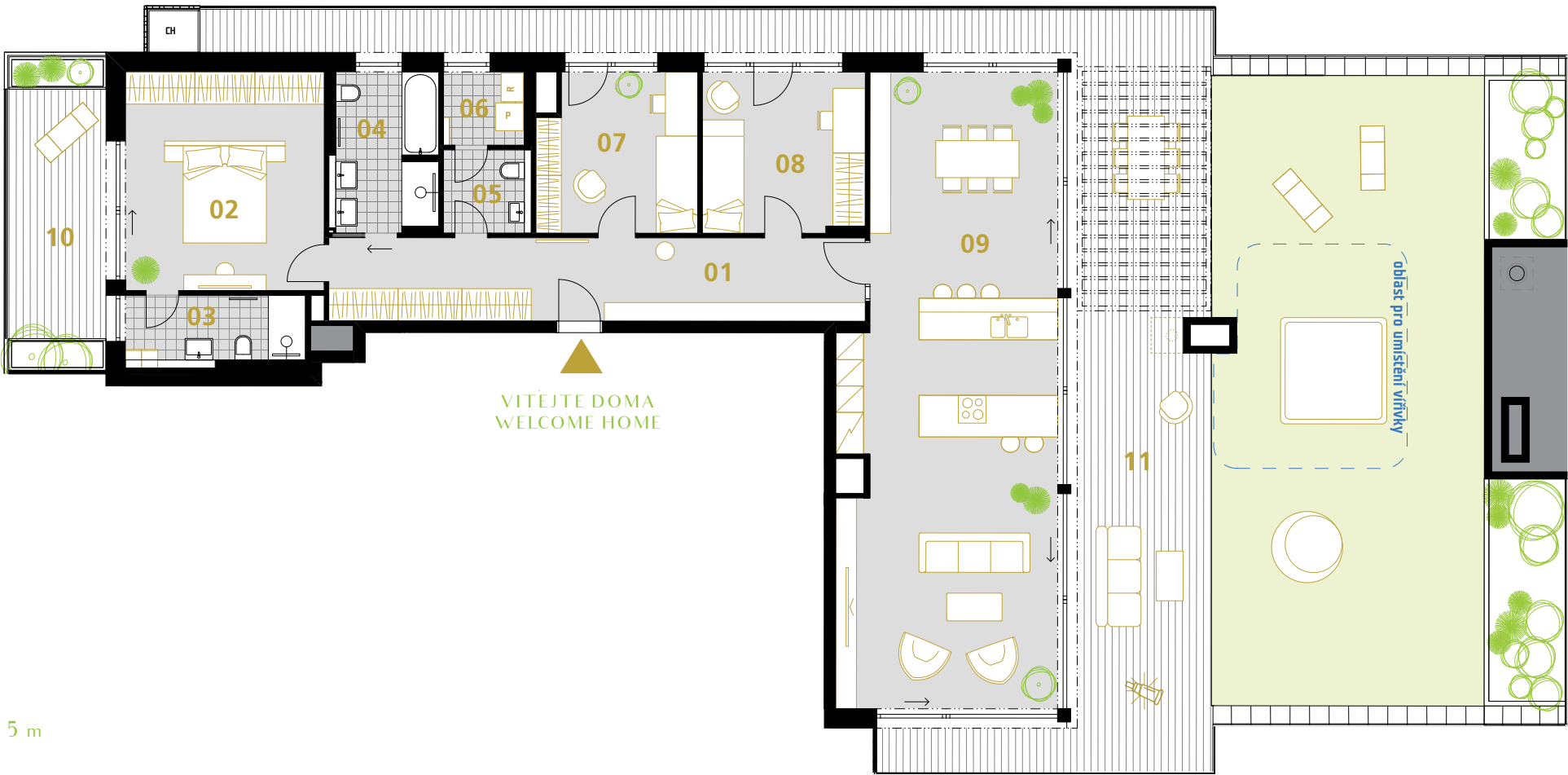
- 

dlažba
paving
- 

trávník
lawn
- 

dřevěná terasa
decking
- 

květník
flowerpot



01	hala hall	20,7 m ²
02	ložnice bedroom	20,7 m ²
03	koupelna bathroom	5,7 m ²
04	koupelna bathroom	7,7 m ²
05	WC toilets	3,2 m ²
06	komora storage	2,9 m ²
07	pokoj room	11,9 m ²
08	pokoj room	12,0 m ²
09	obývací pokoj + kk living room + kk	64,6 m ²
UŽITNÁ PLOCHA <i>USABLE FLOOR AREA</i>		149,3 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA <i>GROSS INTERNAL AREA</i>		155,8 m ²
10	terasa terrace	15,3 m ²
11	terasa terrace	176,9 m ²
PLOCHA CELKEM <i>TOTAL AREA</i>		348,0 m ²

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep
a 2 parkovací stání vhodné pro SUV.

This PENTHOUSE has *spacious cellar*
and *two parking spaces suitable for SUV car*.

WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

Výhrada | Reservation
Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N1.B.4.1 • 4+kk • 155,8 m² • 4.NP



Kvalitní architektura a funkční design
Quality architecture and functional design

Řízené větrání s rekuperací tepla
Controlled ventilation with heat recovery

Dřevěná okna s izolačním trojsklem
Wooden windows with insulating triple glass

Možnost vlastního interiérového návrhu
Possibility of own interior design

Elektroinstalace pro inteligentní byt
Electrical installation for smart apartment

Oblíbená rezidenční lokalita
Popular residential area

Služby portálu Chamberlain
Chamberlain Portal Services

projekt skupiny KKCG
project by KKCG Group

WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

