

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N2.A.3.1 • 5+kk • 180,7 m² • 3-4.NP

Tento penthouse je dispozičně řešen jako 5+kk. Na vstupním podlaží se nachází velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dále tři pokoje, dvě koupelny a se samostatná toaleta pro návštěvy. Střešní pavilon je zde navržený jako rodičovská ložnice se samostatnou koupelnou. Na střešní terase lze umístit saunu a swim-spa. Nevyužijete-li 4 ložnice můžete střešní pavilon změnit na fitness a wellness zónu anebo hernu. Celková dispozice nabízí 180,7 m² podlahové plochy. Celková užitná plocha včetně teras a střešní zahrady je necelých 436 m².

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep a 2 parkovací stání vhodných pro SUV s možností doplnění elektrického dobíjení.

+420 777 468 468
filip.sajtl@kkcg.com

top'rezidence
POMEZÍ

projekt **KKCG REAL ESTATE**



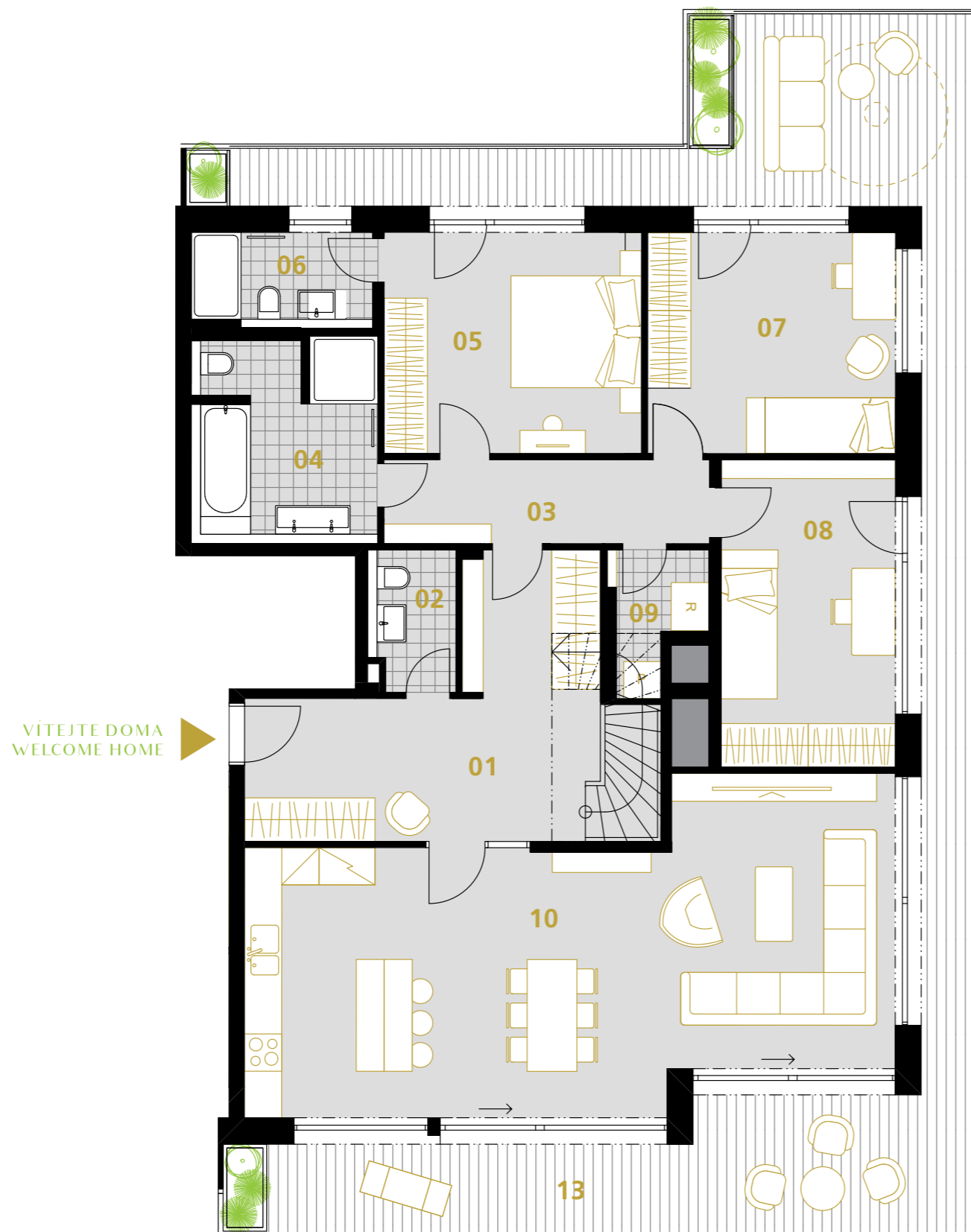
VSTUPNÍ PATRO - ENTRANCE FLOOR



dřevěná terasa
decking



květník
flowerpot



VÍTEJTE DOMA
WELCOME HOME

5 m

0 NORTH

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N2.A.3.1 • 5+kk • 180,7 m² • 3-4.NP

01	hala hall	20,5 m ²
02	WC toilet	2,7 m ²
03	chodba corridor	7,1 m ²
04	koupelna bathroom	8,9 m ²
05	ložnice bedroom	13,8 m ²
06	koupelna bathroom	4,1 m ²
07	pokoj room	16,0 m ²
08	pokoj room	13,9 m ²
09	komora storage	2,7 m ²
10	obývací pokoj + kk living room + kk	46,8 m ²
11	ložnice rodičů master bedroom	26,1 m ²
12	koupelna bathroom	4,7 m ²

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 167,2 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA | GROSS INTERNAL AREA 180,7 m²

13 terasa | terrace 60,6 m²

14 terasa | terrace 194,4 m²

PLOCHA CELKEM | TOTAL AREA 435,7 m²

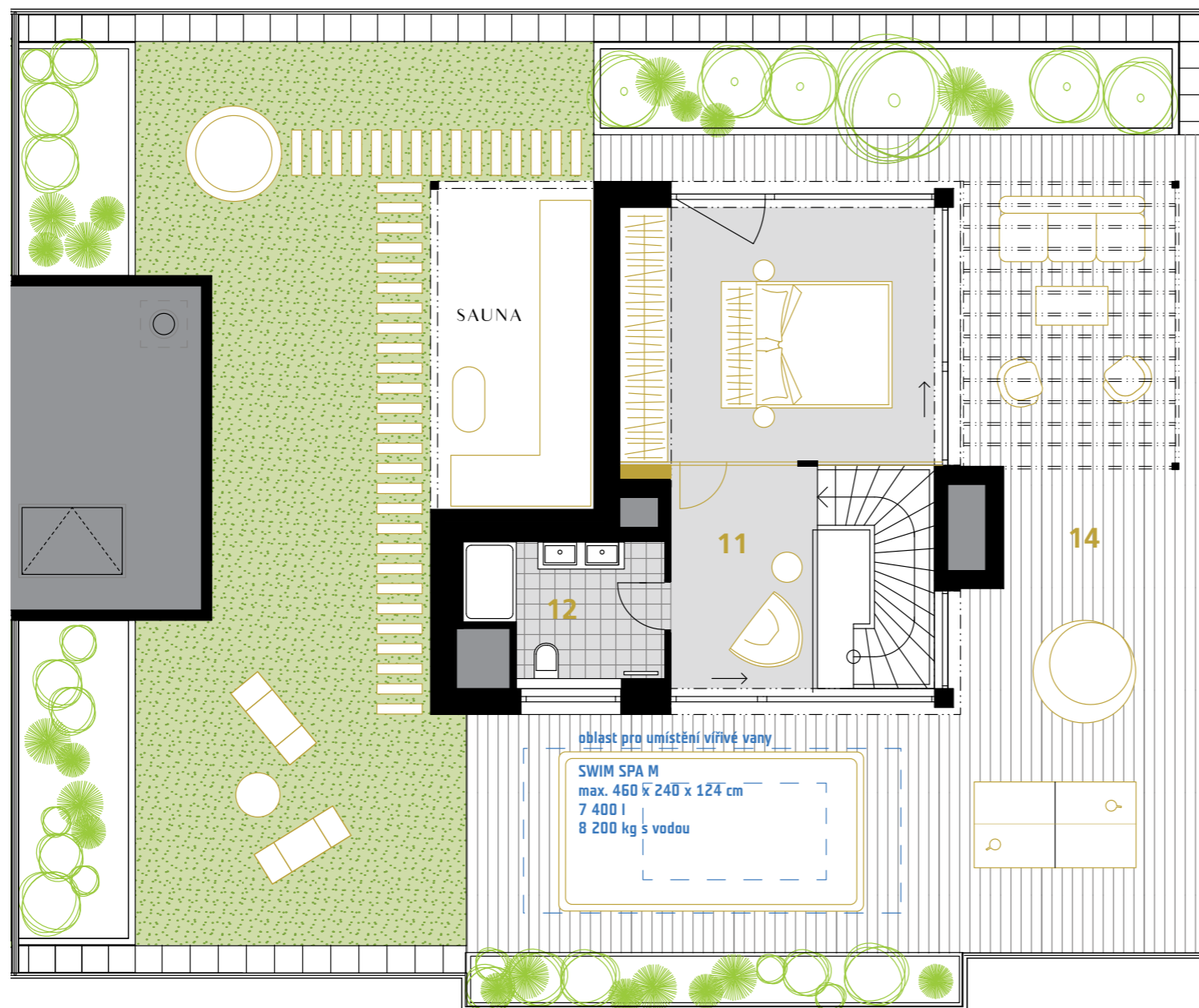
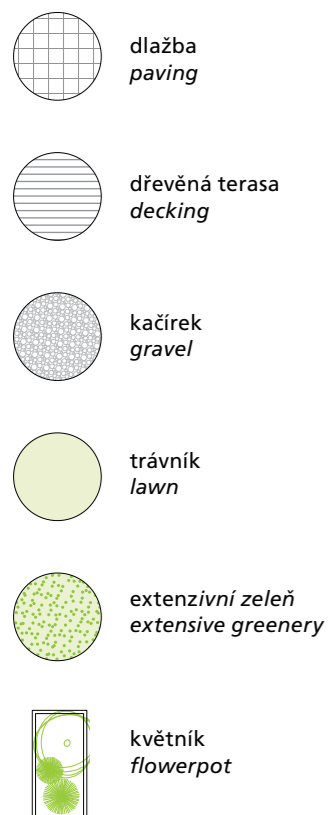
K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep
a 2 parkovací stání vhodné pro SUV.

This PENTHOUSE has spacious cellar
and two parking spaces suitable for SUV car.

Výhrada | Reservation: Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy, chodníčky, sauny, swim-spa, zahradní nábytek a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění a extenzivní zeleně) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools or swim-spa, awnings, pavements, garden furniture and greenery on the roof terraces (excluding grassing and extensive greenery) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

STŘEŠNÍ PAVILON A TERASY - ROOFTOP PAVILON AND TERRACES



TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N2.A.3.1 • 5+kk • 180,7 m² • 3-4.NP

01	hala hall	20,5 m ²
02	WC toilet	2,7 m ²
03	chodba corridor	7,1 m ²
04	koupelna bathroom	8,9 m ²
05	ložnice bedroom	13,8 m ²
06	koupelna bathroom	4,1 m ²
07	pokoj room	16,0 m ²
08	pokoj room	13,9 m ²
09	komora storage	2,7 m ²
10	obývací pokoj + kk living room + kk	46,8 m ²
11	ložnice rodičů master bedroom	26,1 m ²
12	koupelna bathroom	4,7 m ²

UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	167,2 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS INTERNAL AREA	180,7 m²
13 terasa terrace	60,6 m ²
14 terasa terrace	194,4 m ²
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	435,7 m²

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep a 2 parkovací stání vhodné pro SUV.

This PENTHOUSE has spacious cellar and two parking spaces suitable for SUV car.

WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

Výhrada | Reservation: Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy, chodníčky, sauny, swim-spa, zahradní nábytek a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění a extenzivní zeleně) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools or swim-spa, awnings, pavements, garden furniture and greenery on the roof terraces (excluding grassing and extensive greenery) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N2.A.3.1 • 5+kk • 180,7 m² • 3-4.NP



Kvalitní architektura a funkční design
Quality architecture and functional design

Řízené větrání s rekuperací tepla
Controlled ventilation with heat recovery

Dřevěná okna s izolačním trojsklem
Wooden windows with insulating triple glass

Možnost vlastního interiérového návrhu
Possibility of own interior design

Elektroinstalace pro inteligentní byt
Electrical installation for smart apartment

Oblíbená rezidenční lokalita
Popular residential area

Služby portálu Chamberlain
Chamberlain Portal Services

projekt skupiny KKCG
project by KKCG Group

