

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N2.B.4.2 • 5+kk • 191,6 m² • 4-5.NP

Tento penthouse je nejvýše umístěný střešní byt objektu N2, který má výhled na všechny světové strany. Dispozice 5+kk nabízí obývací pokoj umístěný ve střešní zahradě s dvojím venkovním posezením na terase, kterou je možné doplnit o swim-spa či vířivku na navazující travnaté ploše. Spodní podlaží dále nabízí prosvětlenou vstupní halu se schodištěm a tři oddělené privátní zóny. Samostatnou hlavní ložnici s en-suite koupelnou, šatnou a soukromou terasou, a dva dětské pokoje s prostornou koupelnou a šatnou, a také samostatné studio s vlastním zázemím, které může sloužit například jako hostinský pokoj, nebo velkorysá pracovna.

K tomuto PENTHOUŠU náleží prostorný sklep a 2 parkovací stání vhodných pro SUV s možností doplnění elektrického dobíjení.

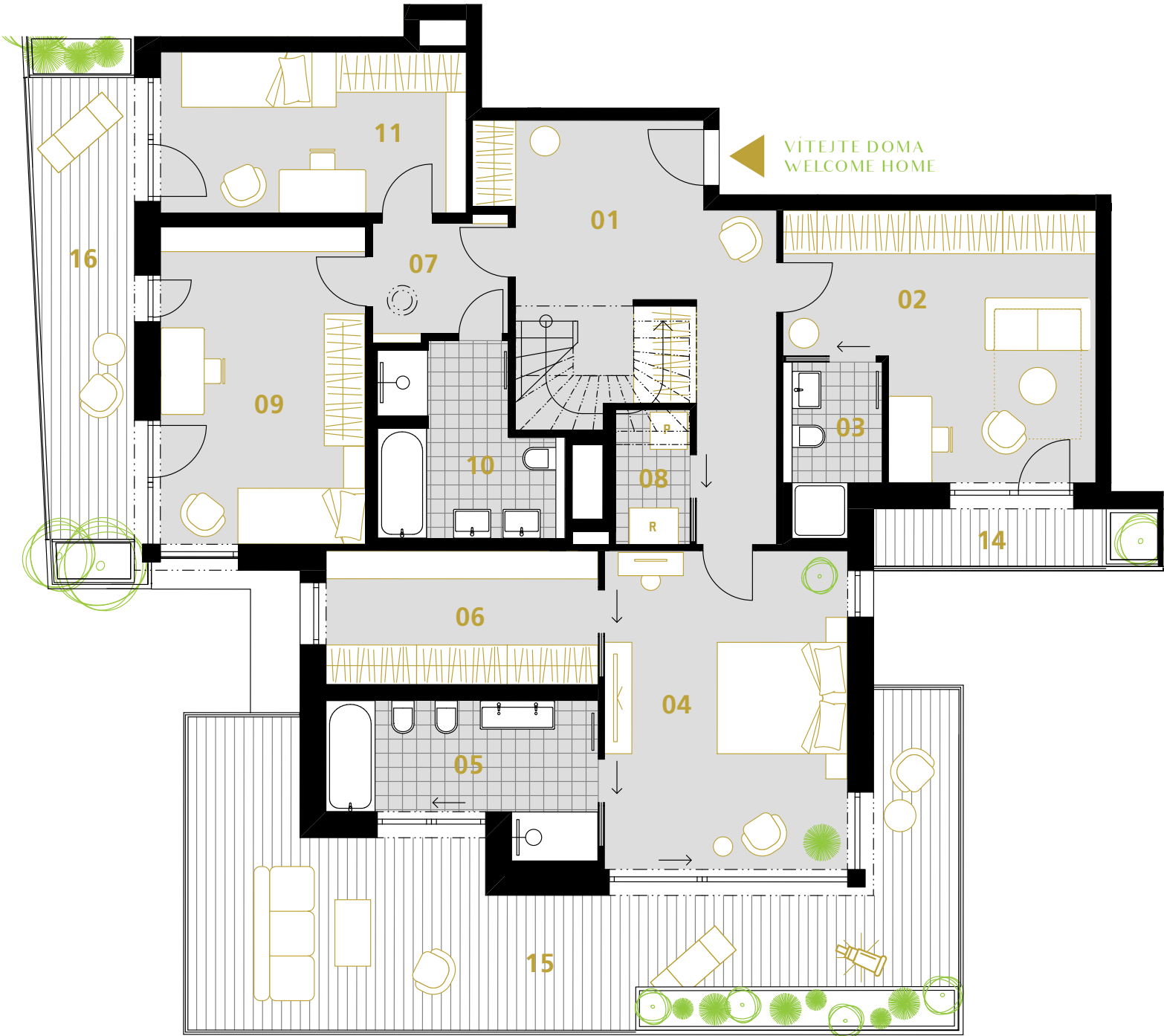
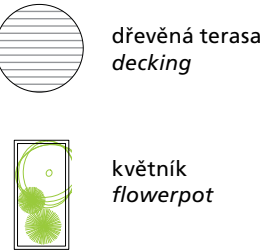
+420 777 468 468
filip.sajtl@kkcg.com

top'rezidence
POMEZÍ

projekt **KKCG REAL ESTATE**



VSTUPNÍ PATRO - ENTRANCE FLOOR



TOP' EXCLUSIVE
PENTHOUSE

N2.B.4.2 • 5+kk • 191,6 m² • 4-5.NP

01	hala hall	21,0 m ²
02	pracovna office	18,6 m ²
03	koupelna bathroom	3,6 m ²
04	ložnice bedroom	20,2 m ²
05	koupelna bathroom	9,0 m ²
06	šatna dressing room	9,6 m ²
07	chodba corridor	4,0 m ²
08	komora storage	2,4 m ²
09	pokoj room	17,2 m ²
10	koupelna bathroom	8,6 m ²
11	pokoj room	12,9 m ²
12	obývací pokoj + kk living room + kk	48,3 m ²
13	koupelna bathroom	3,3 m ²

UŽITNÁ PLOCHA	USABLE FLOOR AREA	178,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA	GROSS INTERNAL AREA	191,6 m ²

14	terasa terrace	4,7 m ²
15	terasa terrace	40,7 m ²
16	terasa terrace	14,5 m ²
17	terasa terrace	274,5 m ²

PLOCHA CELKEM	TOTAL AREA	513,3 m ²
---------------	------------	----------------------

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep
a 2 parkovací stání vhodné pro SUV.

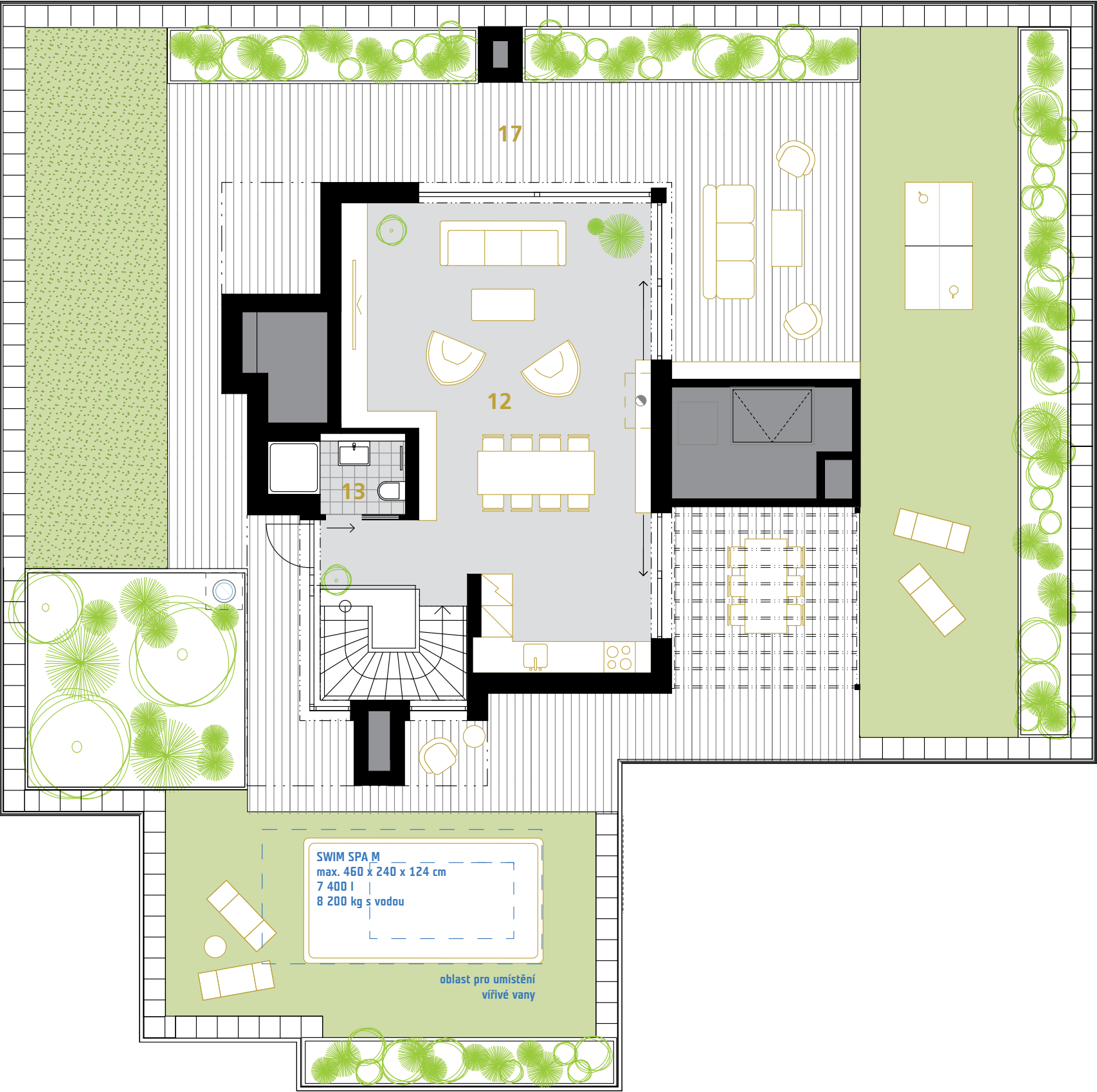
This PENTHOUSE has *spacious cellar*
and *two parking spaces suitable for SUV car*.

WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

Výhrada | Reservation
Vybrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.

STŘEŠNÍ PAVILON A TERASY - ROOFTOP PAVILON AND TERRACES

-  dlažba
paving
-  dřevěná terasa
decking
-  kačírek
gravel
-  trávník
lawn
-  extenzivní zeleň
extensive greenery
-  květník
flowerpot



TOP' EXCLUSIVE
PENTHOUSE

N2.B.4.2 • 5+kk • 191,6 m² • 4-5.NP

01	hala hall	21,0 m ²
02	pracovna office	18,6 m ²
03	koupelna bathroom	3,6 m ²
04	ložnice bedroom	20,2 m ²
05	koupelna bathroom	9,0 m ²
06	šatna dressing room	9,6 m ²
07	chodba corridor	4,0 m ²
08	komora storage	2,4 m ²
09	pokoj room	17,2 m ²
10	koupelna bathroom	8,6 m ²
11	pokoj room	12,9 m ²
12	obývací pokoj + kk living room + kk	48,3 m ²
13	koupelna bathroom	3,3 m ²

UŽITNÁ PLOCHA	USABLE FLOOR AREA	178,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA	GROSS INTERNAL AREA	191,6 m ²

14	terasa terrace	4,7 m ²
15	terasa terrace	40,7 m ²
16	terasa terrace	14,5 m ²
17	terasa terrace	274,5 m ²

PLOCHA CELKEM	TOTAL AREA	513,3 m ²
---------------	------------	----------------------

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep
a 2 parkovací stání vhodné pro SUV.

This PENTHOUSE has spacious cellar
and two parking spaces suitable for SUV car.

Výhrada | Reservation: Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy, chodníčky, sauny, swim-spa, zahradní nábytek a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění a extenzivní zeleně) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools or swim-spa, awnings, pavements, garden furniture and greenery on the roof terraces (excluding grassing and extensive greenery) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N2.B.4.2 • 5+kk • 191,6 m² • 4-5.NP



Kvalitní architektura a funkční design
Quality architecture and functional design

Řízené větrání s rekuperací tepla
Controlled ventilation with heat recovery

Dřevěná okna s izolačním trojsklem
Wooden windows with insulating triple glass

Možnost vlastního interiérového návrhu
Possibility of own interior design

Elektroinstalace pro inteligentní byt
Electrical installation for smart apartment

Oblíbená rezidenční lokalita
Popular residential area

Služby portálu Chamberlain
Chamberlain Portal Services

projekt skupiny KKCG
project by KKCG Group

