

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N4.4.1 • 6+kk • 260,8 m<sup>2</sup> • 4-5.NP

Tento výjimečný dvoupatrový penthouse, který se nachází v budově N4 sousedící s přírodním parkem Košíře-Motol, poskytuje ničím nerušené výhledy na pražské panorama. Kromě exklusivních výhledů disponuje velkou terasou u obývacího pokoje i terasami u ostatních pokojů ve 4. podlaží. V 5. podlaží se nachází velkorysá obytná zahradní terasa dimenzovaná i na instalaci swim-spa s protiproudem. Střešní pavilon umístěný ve střešní zahradě je ideálním prostorem pro soukromé Fitness a Wellness se saunou. Tento byt je svou dispozicí předurčen pro ty nejnáročnější zájemce. Naleznete zde naprosto jedinečné prvky jako například prosklenou vstupní halu se zelenou stěnou a knihovnou, či světlovody pro zajištění denního světla i v zázemí, jako jsou šatny a komory. Prostor je důmyslně navržen tak, aby svým obyvatelům zajistil maximální komfort a soukromí.

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep a 2 parkovací stání vhodných pro SUV s možností doplnění elektrického dobíjení.

+420 777 468 468  
filip.sajtl@kkcg.com

**top'rezidence**  
POMEZÍ

projekt **KKCG REAL ESTATE**



## VSTUPNÍ PATRO - ENTRANCE FLOOR



dřevěná terasa  
decking



květník  
flowerpot



5 m

0 NORTH

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N4.4.1 • 6+kk • 260,8 m<sup>2</sup> • 4-5.NP

01	hala   hall	38,4 m <sup>2</sup>
02	chodba   corridor	9,3 m <sup>2</sup>
03	pokoj   room	14,5 m <sup>2</sup>
04	pokoj   room	21,3 m <sup>2</sup>
05	koupelna   bathroom	7,8 m <sup>2</sup>
06	komora   storage	3,4 m <sup>2</sup>
07	wc   toilet	2,3 m <sup>2</sup>
08	ložnice   bedroom	27,4 m <sup>2</sup>
09	koupelna   bathroom	10,5 m <sup>2</sup>
10	obývací pokoj + kk   living room + kk	57,7 m <sup>2</sup>
11	domácí práce   house work	9,7 m <sup>2</sup>
12	ložnice   bedroom	19,9 m <sup>2</sup>
13	koupelna   bathroom	3,5 m <sup>2</sup>
14	střešní pavilon   pavilion roof	12,8 m <sup>2</sup>
15	koupelna   bathroom	3,5 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>241,9 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>260,8 m<sup>2</sup></b>
16	terasa   terrace	60,3 m <sup>2</sup>
17	terasa   terrace	66,5 m <sup>2</sup>
18	terasa   terrace	287,8 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>675,3 m<sup>2</sup></b>

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep  
a 2 parkovací stání vhodné pro SUV.

This PENTHOUSE has spacious cellar  
and two parking spaces suitable for SUV car.

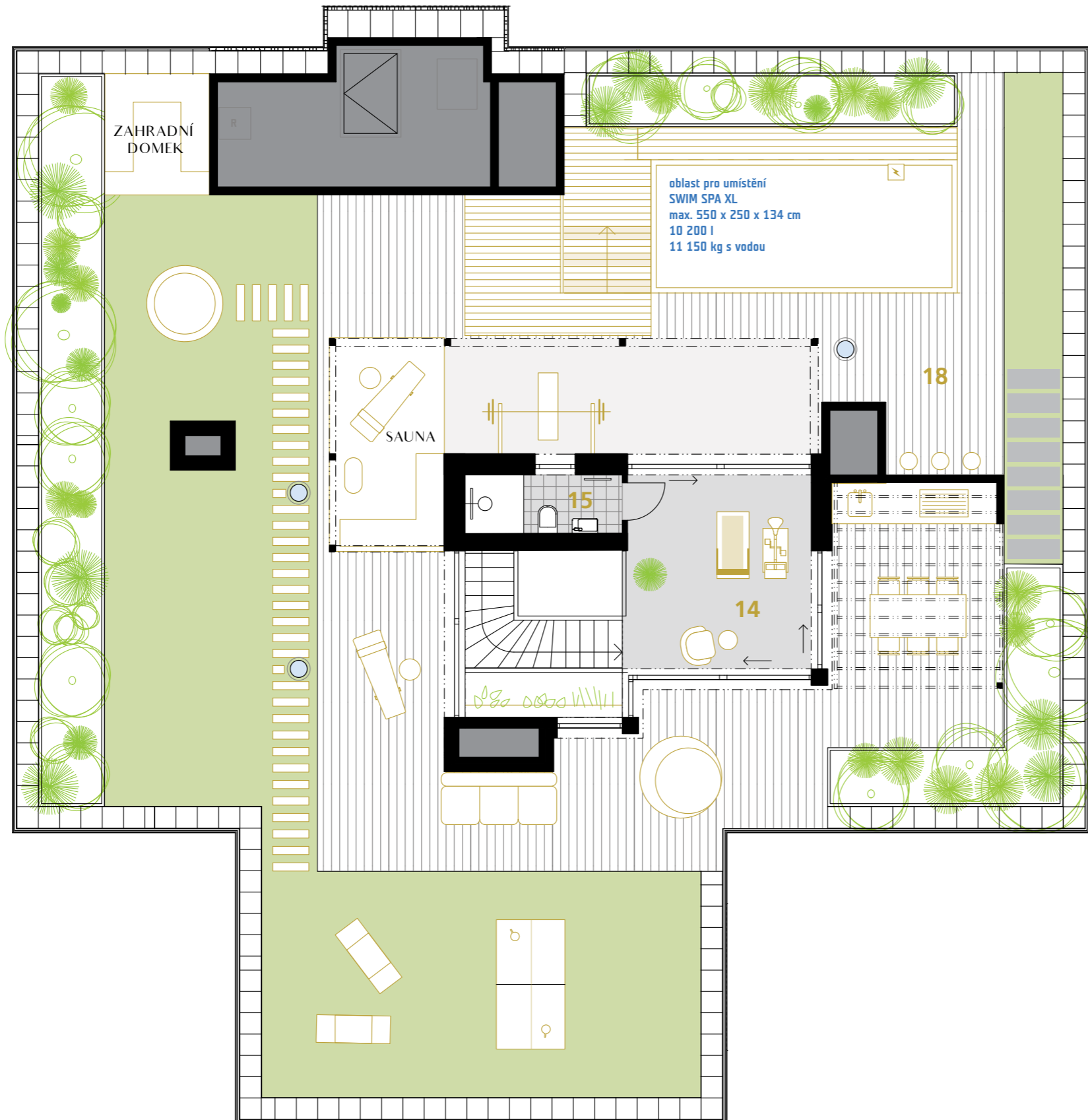
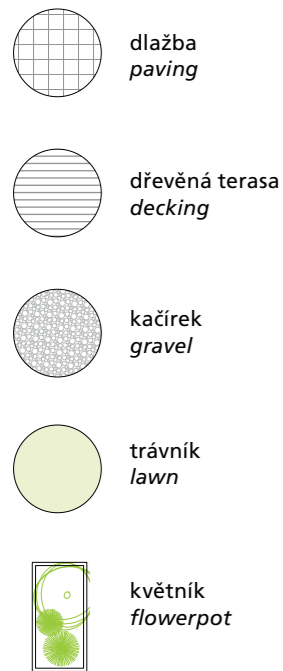
WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

**Výhrada | Reservation:** Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy, chodníčky, sauny, swim-spa, zahradní nábytek a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění a extenzivní zeleně) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools or swim-spa, awnings, pavements, garden furniture and greenery on the roof terraces (excluding grassing and extensive greenery) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

## STŘEŠNÍ PAVILON A TERASY - ROOFTOP PAVILON AND TERRACES

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N4.4.1 • 6+kk • 260,8 m<sup>2</sup> • 4-5.NP



01	hala   hall	38,4 m <sup>2</sup>
02	chodba   corridor	9,3 m <sup>2</sup>
03	pokoj   room	14,5 m <sup>2</sup>
04	pokoj   room	21,3 m <sup>2</sup>
05	koupelna   bathroom	7,8 m <sup>2</sup>
06	komora   storage	3,4 m <sup>2</sup>
07	wc   toilet	2,3 m <sup>2</sup>
08	ložnice   bedroom	27,4 m <sup>2</sup>
09	koupelna   bathroom	10,5 m <sup>2</sup>
10	obývací pokoj + kk   living room + kk	57,7 m <sup>2</sup>
11	domácí práce   house work	9,7 m <sup>2</sup>
12	ložnice   bedroom	19,9 m <sup>2</sup>
13	koupelna   bathroom	3,5 m <sup>2</sup>
14	střešní pavilon   pavilion roof	12,8 m <sup>2</sup>
15	koupelna   bathroom	3,5 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>241,9 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>260,8 m<sup>2</sup></b>
16	terasa   terrace	60,3 m <sup>2</sup>
17	terasa   terrace	66,5 m <sup>2</sup>
18	terasa   terrace	287,8 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>675,3 m<sup>2</sup></b>

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep a 2 parkovací stání vhodné pro SUV.

This PENTHOUSE has spacious cellar and two parking spaces suitable for SUV car.

**Výhrada | Reservation:** Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy, chodníčky, sauny, swim-spa, zahradní nábytek a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění a extenzivní zeleně) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools or swim-spa, awnings, pavements, garden furniture and greenery on the roof terraces (excluding grassing and extensive greenery) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-REZIDENCE.CZ

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N4.4.1 • 6+kk • 260,8 m<sup>2</sup> • 4-5.NP



Kvalitní architektura a funkční design  
*Quality architecture and functional design*

Řízené větrání s rekuperací tepla  
*Controlled ventilation with heat recovery*

Dřevěná okna s izolačním trojsklem  
*Wooden windows with insulating triple glass*

Možnost vlastního interiérového návrhu  
*Possibility of own interior design*

Elektroinstalace pro inteligentní byt  
*Electrical installation for smart apartment*

Oblíbená rezidenční lokalita  
*Popular residential area*

Služby portálu Chamberlain  
*Chamberlain Portal Services*

projekt skupiny KKCG  
*project by KKCG Group*

