

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N1.A.3.1 • 5+kk • 194,4 m<sup>2</sup> • 3-4.NP

Dvoupodlažní penthouse N1.A.3.1. nabízí výjimečné dispoziční řešení s obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou ve střešním pavilonu s možností instalace swim-spa protiproudem na střeše. Střešní pavilon je vybaven přípravou pro krb a je možnost jej doplnit o bioklimatickou pergolu. Spodní podlaží bytu nabídne mimo překrásných výhledů na Prahu, také master ložnici s en-suite koupelnou, walk-in šatnou a další 3 místnosti a 2 koupelny.

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep a 2 parkovací stání vhodných pro SUV s možností doplnění elektrického dobíjení.

+420 777 468 468  
filip.sajtl@kkcg.com

**top'rezidence**  
POMEZÍ

projekt **KKCG REAL ESTATE**



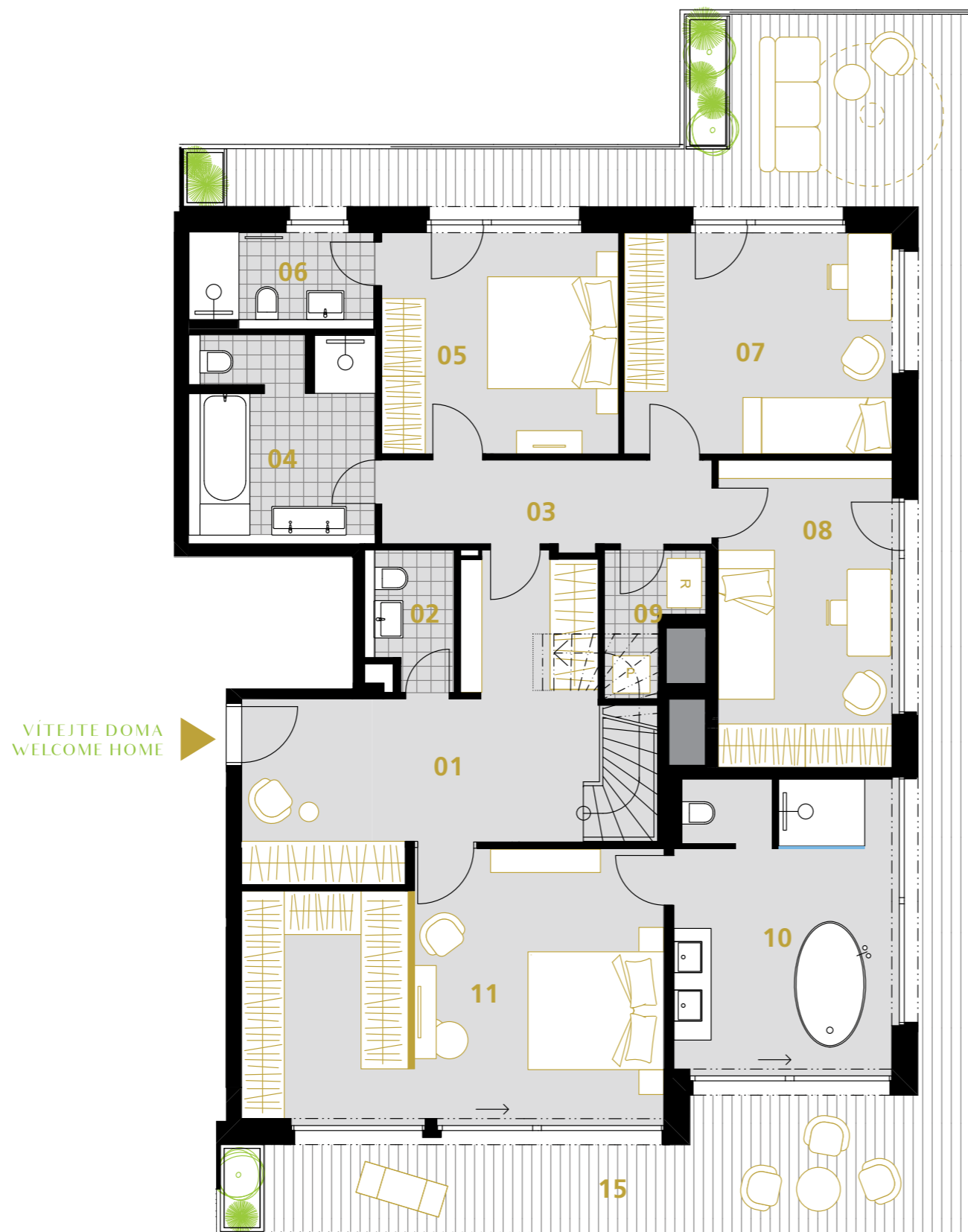
## VSTUPNÍ PATRO - ENTRANCE FLOOR



dřevěná terasa  
decking



květník  
flowerpot



VÍTEJTE DOMA  
WELCOME HOME

5 m

0 NORD

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

NI.A.3.1 • 5+kk • 194,4 m<sup>2</sup> • 3-4.NP

01	hala   hall	22,5 m <sup>2</sup>
02	WC   toilet	2,7 m <sup>2</sup>
03	chodba   corridor	7,1 m <sup>2</sup>
04	koupelna   bathroom	8,9 m <sup>2</sup>
05	ložnice   bedroom	13,5 m <sup>2</sup>
06	koupelna   bathroom	5,0 m <sup>2</sup>
07	pokoj   room	15,5 m <sup>2</sup>
08	pokoj   room	13,9 m <sup>2</sup>
09	komora   storage	2,5 m <sup>2</sup>
10	koupelna rodičů   master bathroom	16,2 m <sup>2</sup>
11	ložnice rodičů   master bedroom	27,3 m <sup>2</sup>
12	obývací pokoj + kk   living room + kk	46,6 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>181,5 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>194,4 m<sup>2</sup></b>
14	terasa   terrace	181,6 m <sup>2</sup>
15	terasa   terrace	60,6 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>439,6 m<sup>2</sup></b>

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep  
a 2 parkovací stání vhodná pro SUV.

This PENTHOUSE has spacious cellar  
and two parking spaces suitable for SUV car.

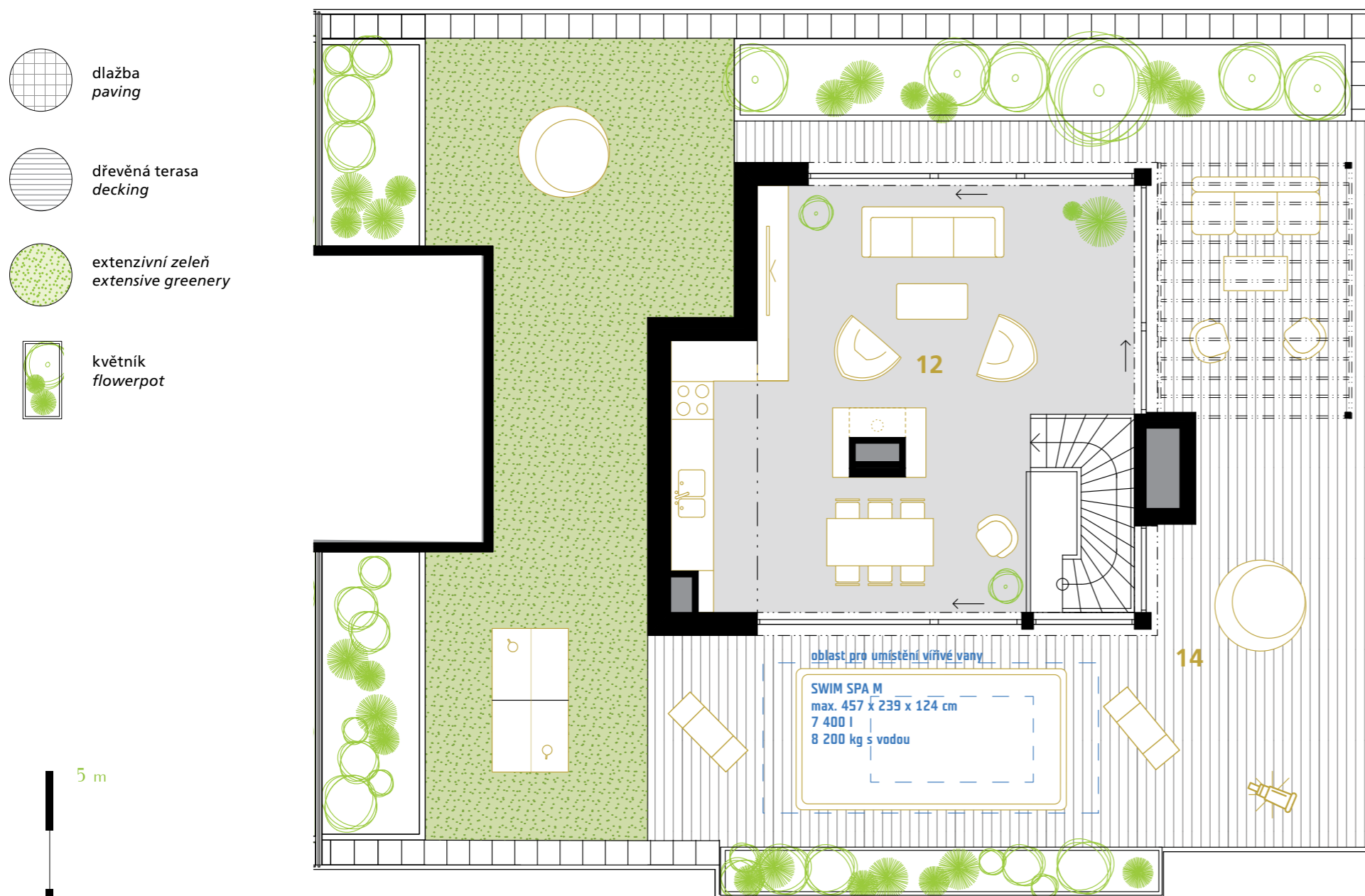
WWW.TOP-RESIDENCE.CZ

**Výhrada | Reservation:** Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy, chodníčky, sauny, swim-spa, zahradní nábytek a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění a extenzivní zeleně) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools or swim-spa, awnings, pavements, garden furniture and greenery on the roof terraces (excluding grassing and extensive greenery) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

## STŘEŠNÍ PAVILON A TERASY - ROOFTOP PAVILON AND TERRACES

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

NI.A.3.1 • 5+kk • 194,4 m<sup>2</sup> • 3-4.NP



01	hala   hall	22,5 m <sup>2</sup>
02	WC   toilet	2,7 m <sup>2</sup>
03	chodba   corridor	7,1 m <sup>2</sup>
04	koupelna   bathroom	8,9 m <sup>2</sup>
05	ložnice   bedroom	13,5 m <sup>2</sup>
06	koupelna   bathroom	5,0 m <sup>2</sup>
07	pokoj   room	15,5 m <sup>2</sup>
08	pokoj   room	13,9 m <sup>2</sup>
09	komora   storage	2,5 m <sup>2</sup>
10	koupelna rodičů   master bathroom	16,2 m <sup>2</sup>
11	ložnice rodičů   master bedroom	27,3 m <sup>2</sup>
12	obývací pokoj + kk   living room + kk	46,6 m <sup>2</sup>

**UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA** 181,5 m<sup>2</sup>

**PODLAHOVÁ PLOCHA | GROSS INTERNAL AREA** 194,4 m<sup>2</sup>

15 terasa | terrace 60,6 m<sup>2</sup>

14 terasa | terrace 181,6 m<sup>2</sup>

**PLOCHA CELKEM | TOTAL AREA** 439,6 m<sup>2</sup>

K tomuto PENTHOUSU náleží prostorný sklep a 2 parkovací stání vhodné pro SUV.

This PENTHOUSE has spacious cellar and two parking spaces suitable for SUV car.

**Výhrada | Reservation:** Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy, chodníčky, sauny, swim-spa, zahradní nábytek a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění a extenzivní zeleně) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools or swim-spa, awnings, pavements, garden furniture and greenery on the roof terraces (excluding grassing and extensive greenery) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-RESIDENCE.CZ

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N1.A.3.1 • 5+kk • 194,4 m<sup>2</sup> • 3-4.NP



Kvalitní architektura a funkční design  
*Quality architecture and functional design*

Řízené větrání s rekuperací tepla  
*Controlled ventilation with heat recovery*

Dřevěná okna s izolačním trojsklem  
*Wooden windows with insulating triple glass*

Možnost vlastního interiérového návrhu  
*Possibility of own interior design*

Elektroinstalace pro inteligentní byt  
*Electrical installation for smart apartment*

Oblíbená rezidenční lokalita  
*Popular residential area*

Služby portálu Chamberlain  
*Chamberlain Portal Services*

projekt skupiny KKCG  
*project by KKCG Group*

