

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N1.A.3.1 • 5+kk • 194,4 m² • 3-4.NP

Dvoupodlažní penthouse N1.A.3.1. nabízí výjimečné dispoziční řešení s obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou ve střešním pavilonu s možností instalace plaveckého bazénu na střeše. Střešní pavilon je vybaven přípravou pro krb a je možnost jej doplnit o bioklimatickou pergolu. Spodní podlaží bytu nabídne mimo překrásných výhledů na Prahu, také master ložnici s en-suite koupelnou, walk-in šatnou a další 3 místnosti a 2 koupelny.

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

+420 777 468 468
filip.sajtl@kkcg.com

top'rezidence
POMEZÍ

projekt **KKCG REAL ESTATE**



VSTUPNÍ PATRO - ENTRANCE FLOOR



dřevěná terasa
decking

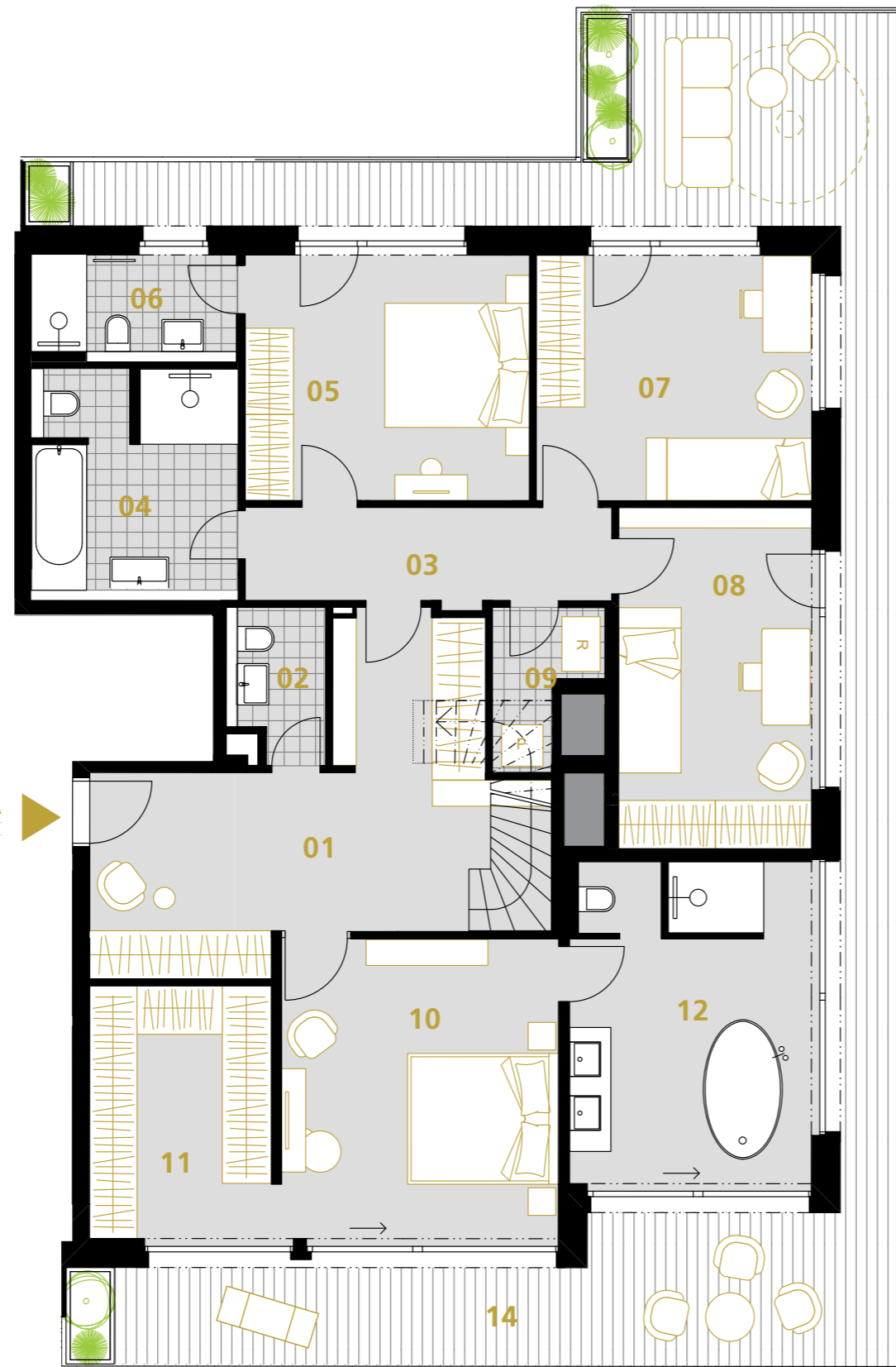


květník
flowerpot

VÍTEJTE DOMA
WELCOME HOME

5 m

0



TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

NI.A.3.1 • 5+kk • 194,4 m² • 3-4.NP

01	hala hall	22,4 m ²
02	WC toilet	2,8 m ²
03	chodba corridor	7,2 m ²
04	koupelna bathroom	8,8 m ²
05	ložnice bedroom	13,8 m ²
06	koupelna bathroom	4,3 m ²
07	pokoj room	16,0 m ²
08	pokoj room	14,3 m ²
09	komora storage	2,6 m ²
10	ložnice rodičů master bedroom	17,5 m ²
11	šatna cloakroom	10,5 m ²
12	koupelna rodičů master bathroom	17,6 m ²
13	obývací pokoj + kk living room + kk	33,2 m ²

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 184,4 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA | GROSS INTERNAL AREA 194,4 m²

14 terasa | terrace 60,6 m²

15 terasa | terrace 181,6 m²

PLOCHA CELKEM | TOTAL AREA 439,6 m²

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

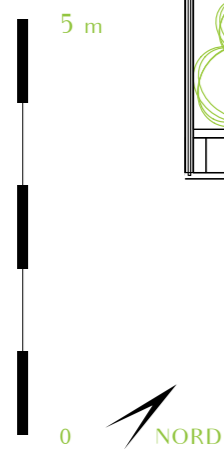
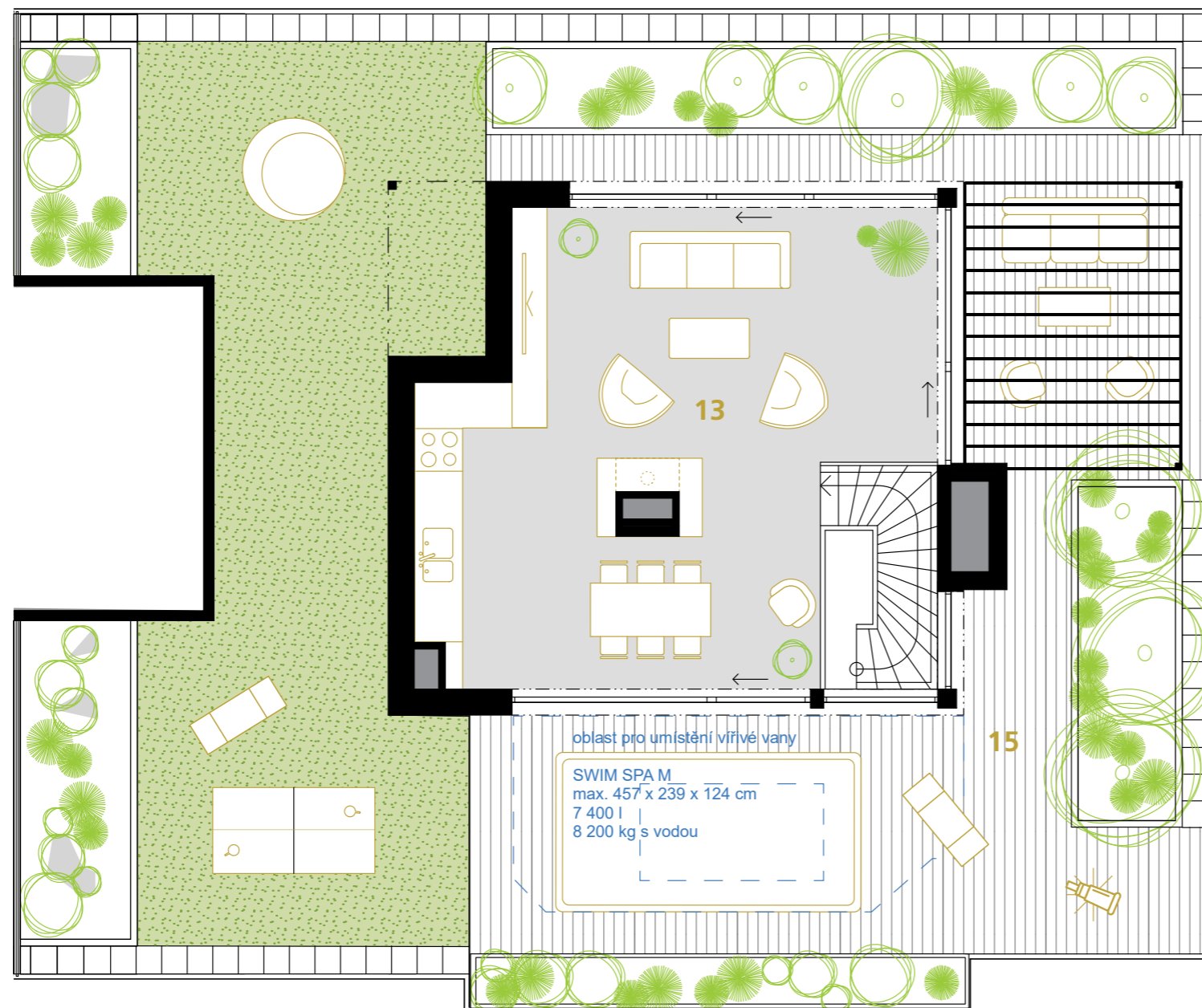
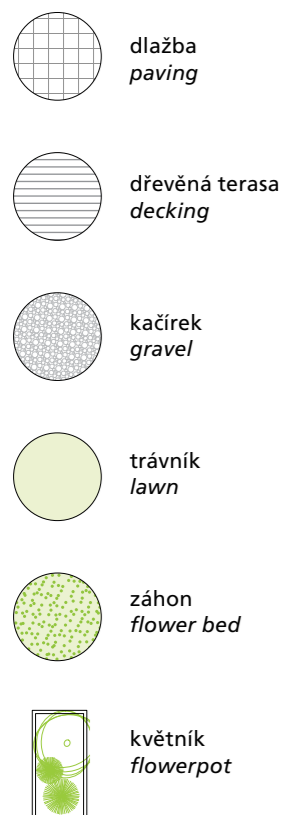
This PENTHOUSE has a very spacious cellar near two parking spaces suitable for SUV car.

Výhrada | Reservation

Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-PENTHOUSE.CZ

STŘEŠNÍ PAVILON A TERASY - ROOFTOP PAVILON AND TERRACES



TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

NI.A.3.1 • 5+kk • 194,4 m² • 3-4.NP

01	hala hall	22,4 m ²
02	WC toilet	2,8 m ²
03	chodba corridor	7,2 m ²
04	koupelna bathroom	8,8 m ²
05	ložnice bedroom	13,8 m ²
06	koupelna bathroom	4,3 m ²
07	pokoj room	16,0 m ²
08	pokoj room	14,3 m ²
09	komora storage	2,6 m ²
10	ložnice rodičů master bedroom	17,5 m ²
11	šatna cloakroom	10,5 m ²
12	koupelna rodičů master bathroom	17,6 m ²
13	obývací pokoj + kk living room + kk	33,2 m ²

UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	184,4 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS INTERNAL AREA	194,4 m²
14 terasa terrace	60,6 m ²
15 terasa terrace	181,6 m ²
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	439,6 m²

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

This PENTHOUSE has a very spacious cellar near two parking spaces suitable for SUV car.

Výhrada | Reservation

Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-PENTHOUSE.CZ

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N1.A.3.1 • 5+kk • 194,4 m² • 3-4.NP



Kvalitní architektura a funkční design
Quality architecture and functional design

Řízené větrání s rekuperací tepla
Controlled ventilation with heat recovery

Dřevěná okna s izolačním trojsklem
Wooden windows with insulating triple glass

Možnost vlastního interiérového návrhu
Possibility of own interior design

Elektroinstalace pro inteligentní byt
Electrical installation for smart apartment

Oblíbená rezidenční lokalita
Popular residential area

Služby portálu Chamberlain
Chamberlain Portal Services

projekt skupiny KKCG
project by KKCG Group

