

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

NI.B.4.2 • 5+kk • 191,6 m² • 4-5.NP

Tento penthouse je nejvýše umístěný střešní byt objektu N1, který má výhled na všechny světové strany. S ideální dispozicí 5+kk nabízí obývací pokoj umístěný v střešní zahradě s venkovním posezením na terase, kterou je možné doplnit o swim-spa či vířivku na navazující travnaté ploše. Spodní podlaží dále nabídne prosvětlenou vstupní halu se schodištěm a 3 oddělené privátní zóny. Samostatnou hlavní ložnici s en-suite koupelnou, šatnou a soukromou terasou, a dva dětské pokoje s prostornou koupelnou a šatnou, a také samostatné studio s vlastním zázemím, které může sloužit například jako hostinský pokoj, nebo velkorysá pracovna.

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

+420 777 468 468
filip.sajtl@kkcg.com

top'rezidence
POMEZÍ

projekt **KKCG REAL ESTATE**



VSTUPNÍ PATRO - ENTRANCE FLOOR



dřevěná terasa
decking



květník
flowerpot



TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N1.B.4.2 • 5+kk • 191,6 m² • 4-5.NP

01	hala hall	20,9 m ²
02	pracovna office	19,0 m ²
03	koupelna bathroom	3,6 m ²
04	ložnice bedroom	20,9 m ²
05	koupelna bathroom	9,3 m ²
06	šatna dressing room	9,7 m ²
07	komora storage	2,4 m ²
08	chodba corridor	5,4 m ²
09	komora storage	4,2 m ²
10	pokoj room	12,6 m ²
11	koupelna bathroom	7,3 m ²
12	pokoj room	13,1 m ²
13	obývací pokoj + kk living room + kk	45,8 m ²
14	koupelna bathroom	3,3 m ²
15	chodba corridor	2,5 m ²

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 179,5 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA | GROSS INTERNAL AREA 191,6 m²

16	terasa terrace	4,7 m ²
17	terasa terrace	40,7 m ²
18	terasa terrace	19,8 m ²
19	terasa terrace	274,5 m ²

PLOCHA CELKEM | TOTAL AREA 531,3 m²

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

This PENTHOUSE has a very spacious cellar near two parking spaces suitable for SUV car.

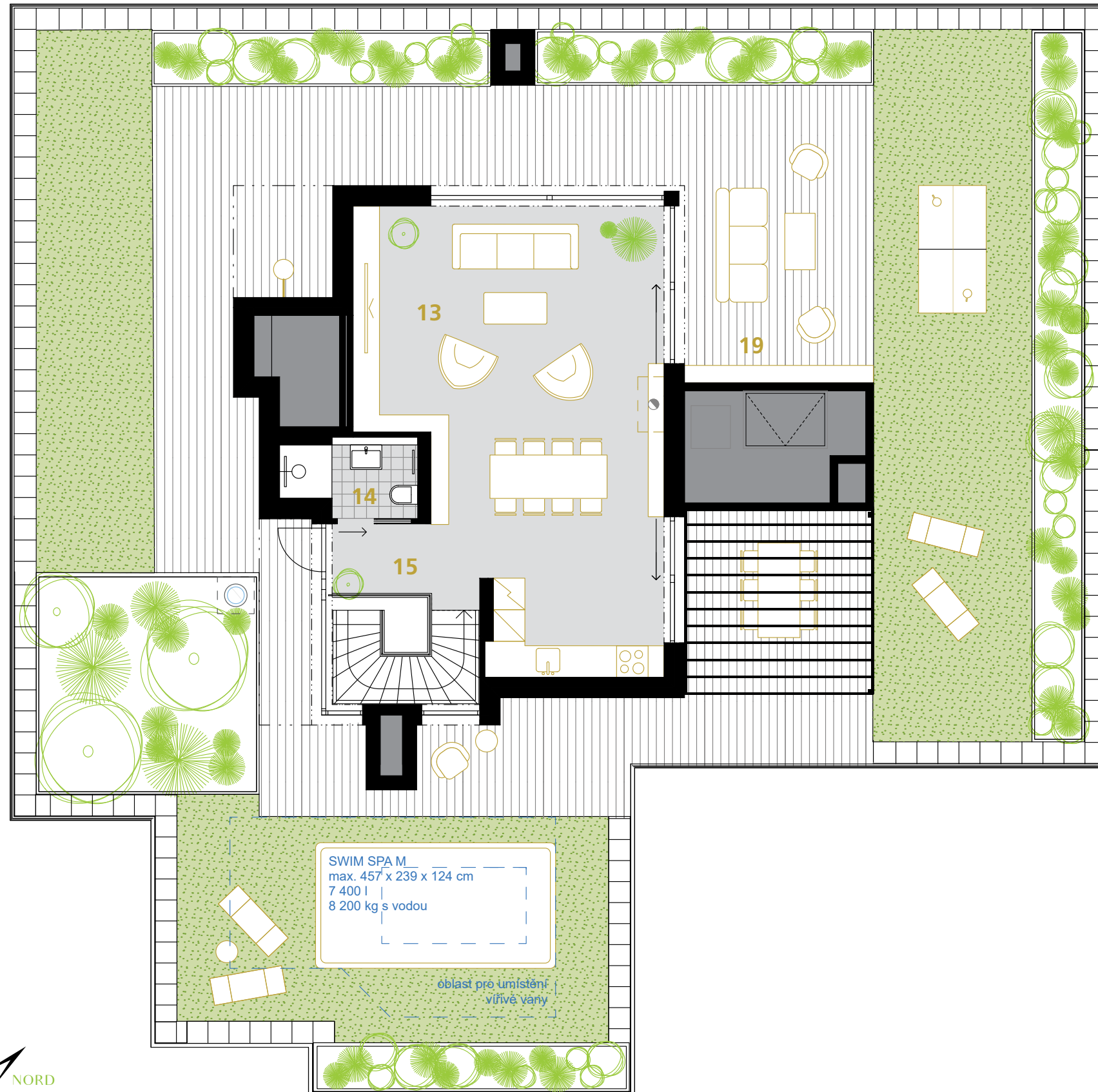
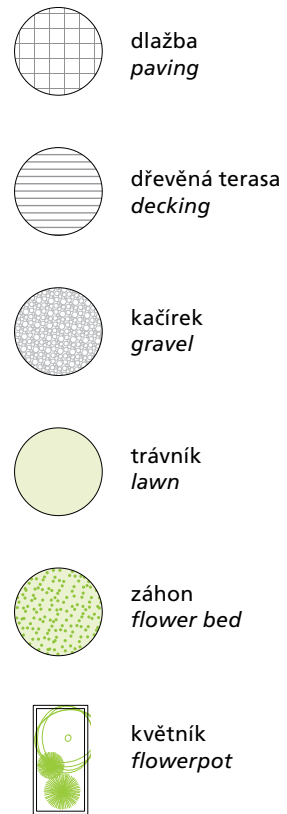
Výhrada | Reservation

Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-PENTHOUSE.CZ

STŘEŠNÍ PAVILON A TERASY - ROOFTOP PAVILON AND TERRACES

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE



N1.B.4.2 • 5+kk • 191,6 m² • 4-5.NP

01	hala hall	20,9 m ²
02	pracovna office	19,0 m ²
03	koupelna bathroom	3,6 m ²
04	ložnice bedroom	20,9 m ²
05	koupelna bathroom	9,3 m ²
06	šatna dressing room	9,7 m ²
07	komora storage	2,4 m ²
08	chodba corridor	5,4 m ²
09	komora storage	4,2 m ²
10	pokoj room	12,6 m ²
11	koupelna bathroom	7,3 m ²
12	pokoj room	13,1 m ²
13	obývací pokoj + kk living room + kk	45,8 m ²
14	koupelna bathroom	3,3 m ²
15	chodba corridor	2,5 m ²

UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 179,5 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA | GROSS INTERNAL AREA 191,6 m²

16	terasa terrace	4,7 m ²
17	terasa terrace	40,7 m ²
18	terasa terrace	19,8 m ²
19	terasa terrace	274,5 m ²

PLOCHA CELKEM | TOTAL AREA 531,3 m²

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

This PENTHOUSE has a very spacious cellar near two parking spaces suitable for SUV car.

Výhrada | Reservation

Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-PENTHOUSE.CZ

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N1.B.4.2 • 5+kk • 191,6 m² • 4-5.NP



Kvalitní architektura a funkční design
Quality architecture and functional design

Řízené větrání s rekuperací tepla
Controlled ventilation with heat recovery

Dřevěná okna s izolačním trojsklem
Wooden windows with insulating triple glass

Možnost vlastního interiérového návrhu
Possibility of own interior design

Elektroinstalace pro inteligentní byt
Electrical installation for smart apartment

Oblíbená rezidenční lokalita
Popular residential area

Služby portálu Chamberlain
Chamberlain Portal Services

projekt skupiny KKCG
project by KKCG Group

