

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N2.A.3.1 • 5+kk • 180,7 m² • 3-4.NP

Tento penthouse je unikátně řešen, v tomto případě jako plnohodnotné 4+kk na vstupním podlaží, kde se nachází velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dále tři pokoje, dvě koupelny a se samostatnou toaletou pro návštěvy. Střešní pavilon je zde navržený jako master ložnice s koupelnou, saunou a swim-spa. Celková dispozice pře obe patra nabízí krásných 180,7 m2 podlahové plochy s celkovou dispozicí 5+kk. Celková užitná plocha je necelých 436 m2 včetně teras a střešní zahrady.

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

+420 777 468 468
filip.sajtl@kkcg.com

top'rezidence
POMEZÍ

projekt **KKCG REAL ESTATE**



VSTUPNÍ PATRO - ENTRANCE FLOOR



dřevěná terasa
decking

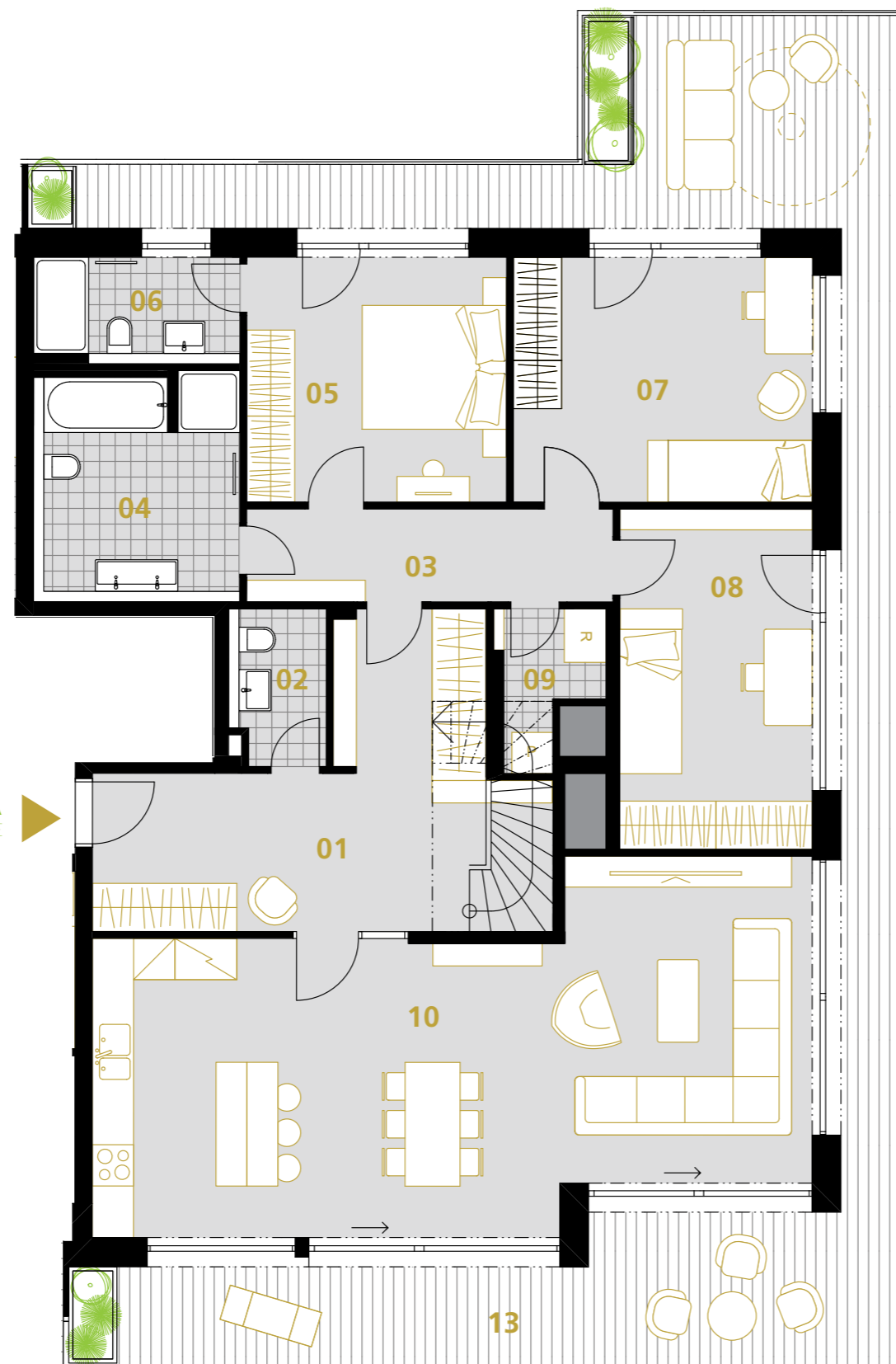


květník
flowerpot

VÍTEJTE DOMA
WELCOME HOME

5 m

0



TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N2.A.3.1 • 5+kk • 180,7 m² • 3-4.NP

01	hala hall	20,6 m ²
02	WC toilet	2,8 m ²
03	chodba corridor	7,2 m ²
04	koupelna bathroom	8,8 m ²
05	ložnice bedroom	13,8 m ²
06	koupelna bathroom	4,3 m ²
07	pokoj room	16,0 m ²
08	pokoj room	14,3 m ²
09	komora storage	2,6 m ²
10	obývací pokoj + kk living room + kk	48,4 m ²
11	ložnice rodičů master bedroom	28,2 m ²
12	koupelna bathroom	5,0 m ²

UŽITNÁ PLOCHA | **USABLE FLOOR AREA** 171,9 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA | **GROSS INTERNAL AREA** 180,7 m²

13 terasa | terrace 60,6 m²

14 terasa | terrace 194,4 m²

PLOCHA CELKEM | TOTAL AREA 435,7 m²

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

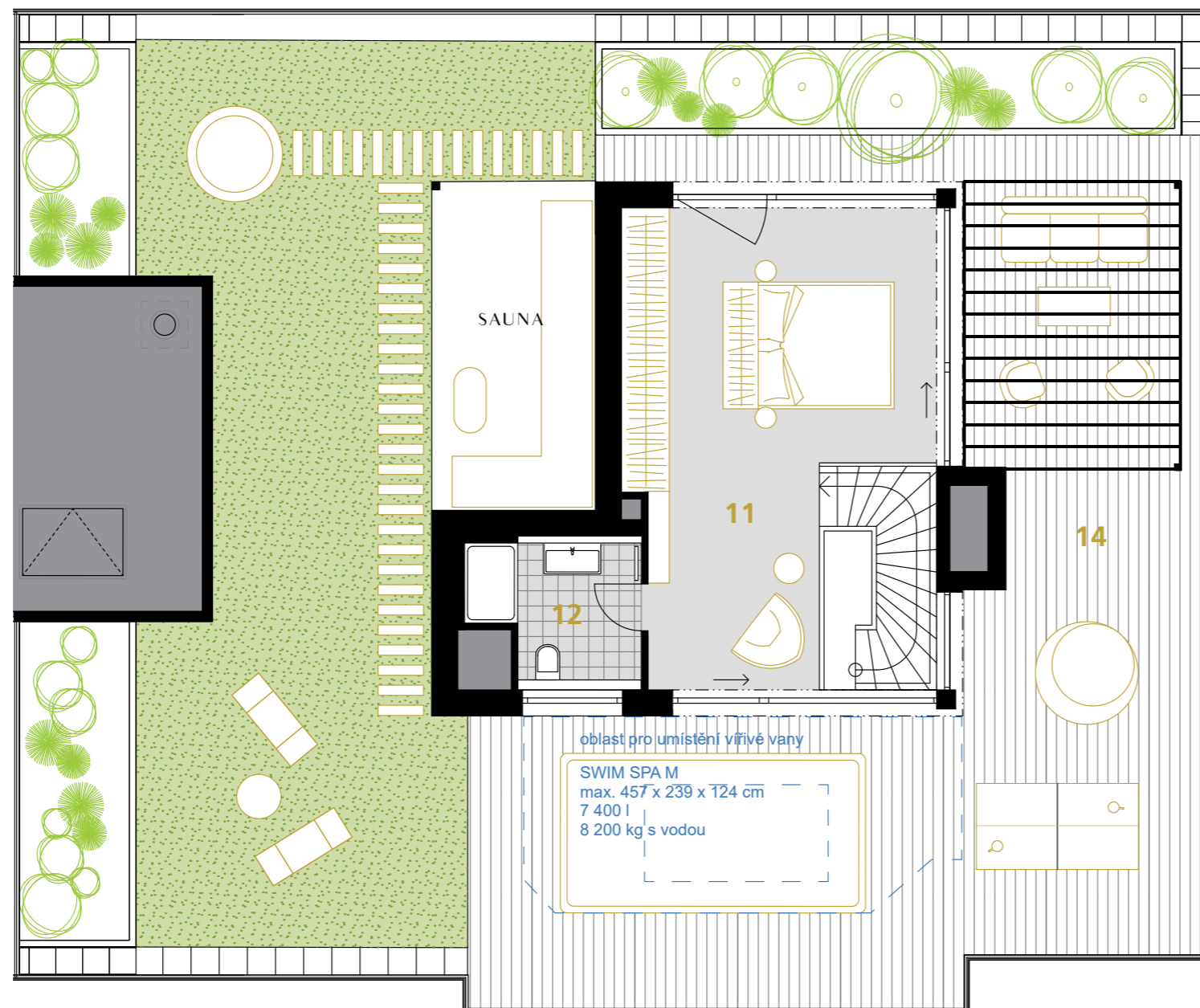
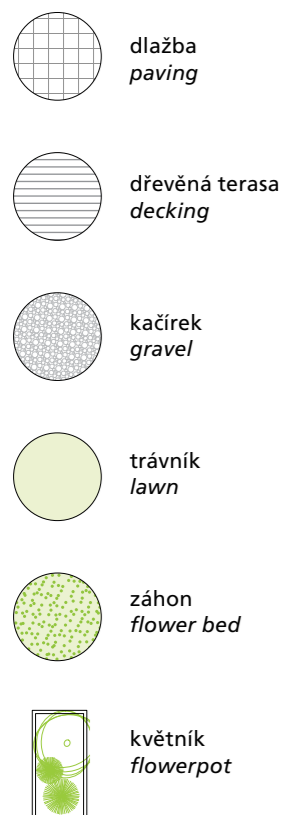
This PENTHOUSE has a very spacious cellar near two parking spaces suitable for SUV car.

Výhrada | Reservation

Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy a zeřen na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-PENTHOUSE.CZ

STŘEŠNÍ PAVILON A TERASY - ROOFTOP PAVILON AND TERRACES



TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N2.A.3.1 • 5+kk • 180,7 m² • 3-4.NP

01	hala hall	20,6 m ²
02	WC toilet	2,8 m ²
03	chodba corridor	7,2 m ²
04	koupelna bathroom	8,8 m ²
05	ložnice bedroom	13,8 m ²
06	koupelna bathroom	4,3 m ²
07	pokoj room	16,0 m ²
08	pokoj room	14,3 m ²
09	komora storage	2,6 m ²
10	obývací pokoj + kk living room + kk	48,4 m ²
11	ložnice rodičů master bedroom	28,2 m ²
12	koupelna bathroom	5,0 m ²

UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA	171,9 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS INTERNAL AREA	180,7 m²
13 terasa terrace	60,6 m ²
14 terasa terrace	194,4 m ²
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	435,7 m²

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

This PENTHOUSE has a very spacious cellar near two parking spaces suitable for SUV car.

Výhrada | Reservation

Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-PENTHOUSE.CZ

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N2.A.3.1 • 5+kk • 180,7 m² • 3-4.NP



Kvalitní architektura a funkční design
Quality architecture and functional design

Řízené větrání s rekuperací tepla
Controlled ventilation with heat recovery

Dřevěná okna s izolačním trojsklem
Wooden windows with insulating triple glass

Možnost vlastního interiérového návrhu
Possibility of own interior design

Elektroinstalace pro inteligentní byt
Electrical installation for smart apartment

Oblíbená rezidenční lokalita
Popular residential area

Služby portálu Chamberlain
Chamberlain Portal Services

projekt skupiny KKCG
project by KKCG Group

