

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N3.3.2 • 5+kk • 155 m² • 3.NP

Exkluzivní Penthouse N3.3.2. je umístěn v 3.NP a poskytuje krásné výhledy na pražské panorama. Tento prostorný byt nabízí 155 m² podlahové plochy v dispozici 5+kk a 104,8 m² velkorysých teras, jejichž hloubka a velikost umožňují rozšíření obytného prostoru o venkovní část. Ta je dostatečně prostorná na to, aby se zde umístila exteriérová sedačka, lehátka, případně venkovní kuchyně s grilem a stolováním. Část terasy orientovaná na výhled může být pro větší komfort vybavena pergolou s elektrickým polohováním lamel. Celková užitná plocha bytu je 259,8 m².

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

+420 777 468 468
filip.sajtl@kkcg.com

top'rezidence
POMEZÍ

projekt **KKCG REAL ESTATE**



TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N3.3.2 • 5+kk • 155 m² • 3.NP



dřevěná terasa
decking



květník
flowerpot

VÍTEJTE DOMA
WELCOME HOME

5 m

0  NORD



01	hala hall	19,2 m ²
02	WC toilet	2,9 m ²
03	obývací pokoj + kk living room + kk	45,3 m ²
04	pracovna office	14,1 m ²
05	chodba corridor	4,0 m ²
06	koupelna bathroom	4,2 m ²
07	pokoj room	13,0 m ²
08	pokoj room	12,7 m ²
09	komora storage	5,6 m ²
10	ložnice bedroom	18,3 m ²
11	koupelna bathroom	6,9 m ²

UŽITNÁ PLOCHA | *USABLE FLOOR AREA* 146,3 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA | *GROSS INTERNAL AREA* 155,0 m²

12 terasa | terrace 104,8 m²

PLOCHA CELKEM | *TOTAL AREA* 259,8 m²

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

This PENTHOUSE has a very spacious cellar near two parking spaces suitable for SUV car.

Výhrada | Reservation

Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovlody, vířivky, markýzy a zeřel na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-PENTHOUSE.CZ

TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N3.3.2 • 5+kk • 155 m² • 3.NP



Kvalitní architektura a funkční design
Quality architecture and functional design

Řízené větrání s rekuperací tepla
Controlled ventilation with heat recovery

Dřevěná okna s izolačním trojsklem
Wooden windows with insulating triple glass

Možnost vlastního interiérového návrhu
Possibility of own interior design

Elektroinstalace pro inteligentní byt
Electrical installation for smart apartment

Oblíbená rezidenční lokalita
Popular residential area

Služby portálu Chamberlain
Chamberlain Portal Services

projekt skupiny KKCG
project by KKCG Group