

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N4.4.1 • 6+kk • 260,8 m<sup>2</sup> • 4-5.NP

Tento výjimečný dvoupatrový penthouse se nachází na poslední budově N4 a poskytuje ničím nerušené výhledy na pražské panorama. Jeho velkou výhodou jsou velké terasy a obrovský prostor na střeše, která je dimenzovaná i na instalaci swim-spa s protiproudem. Vybavte si své soukromé Fitness a Wellness se saunou. Tento byt svou dispozicí je předurčen pro ty nejnáročnější zájemce. Naleznete zde naprosto jedinečné prvky jako například prosklenou vstupní halu se zelenou stěnou, či světlovody pro zajištění denního světla i v zázemí, jako jsou šatny a komory. Prostor je důmyslně navržen a zajistí maximální komfort a soukromí.

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

+420 777 468 468  
filip.sajtl@kkcg.com

**top'rezidence**  
POMEZÍ

projekt **KKCG REAL ESTATE**



## VSTUPNÍ PATRO - ENTRANCE FLOOR



dřevěná terasa  
decking



květník  
flowerpot



5 m

0



# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N4.4.1 • 6+kk • 260,8 m<sup>2</sup> • 4-5.NP

01	hala   hall	38,4 m <sup>2</sup>
02	chodba   corridor	9,5 m <sup>2</sup>
03	pokoj   room	14,7 m <sup>2</sup>
04	pokoj   room	21,9 m <sup>2</sup>
05	koupelna   bathroom	8,6 m <sup>2</sup>
06	komora   storage	3,4 m <sup>2</sup>
07	wc   toilet	2,3 m <sup>2</sup>
08	ložnice   bedroom	28,4 m <sup>2</sup>
09	koupelna   bathroom	10,7 m <sup>2</sup>
10	obývací pokoj + kk   living room + kk	59,4 m <sup>2</sup>
11	domácí práce   house work	9,8 m <sup>2</sup>
12	ložnice   bedroom	19,9 m <sup>2</sup>
13	koupelna   bathroom	3,5 m <sup>2</sup>
14	střešní pavilon   pavilion roof	13,9 m <sup>2</sup>
15	koupelna   bathroom	3,2 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>247,6 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>260,8 m<sup>2</sup></b>
16	terasa   terrace	60,2 m <sup>2</sup>
17	terasa   terrace	66,4 m <sup>2</sup>
18	terasa   terrace	287,2 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>674,6 m<sup>2</sup></b>

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

*This PENTHOUSE has a very spacious cellar near two parking spaces suitable for SUV car.*

### Výhrada | Reservation

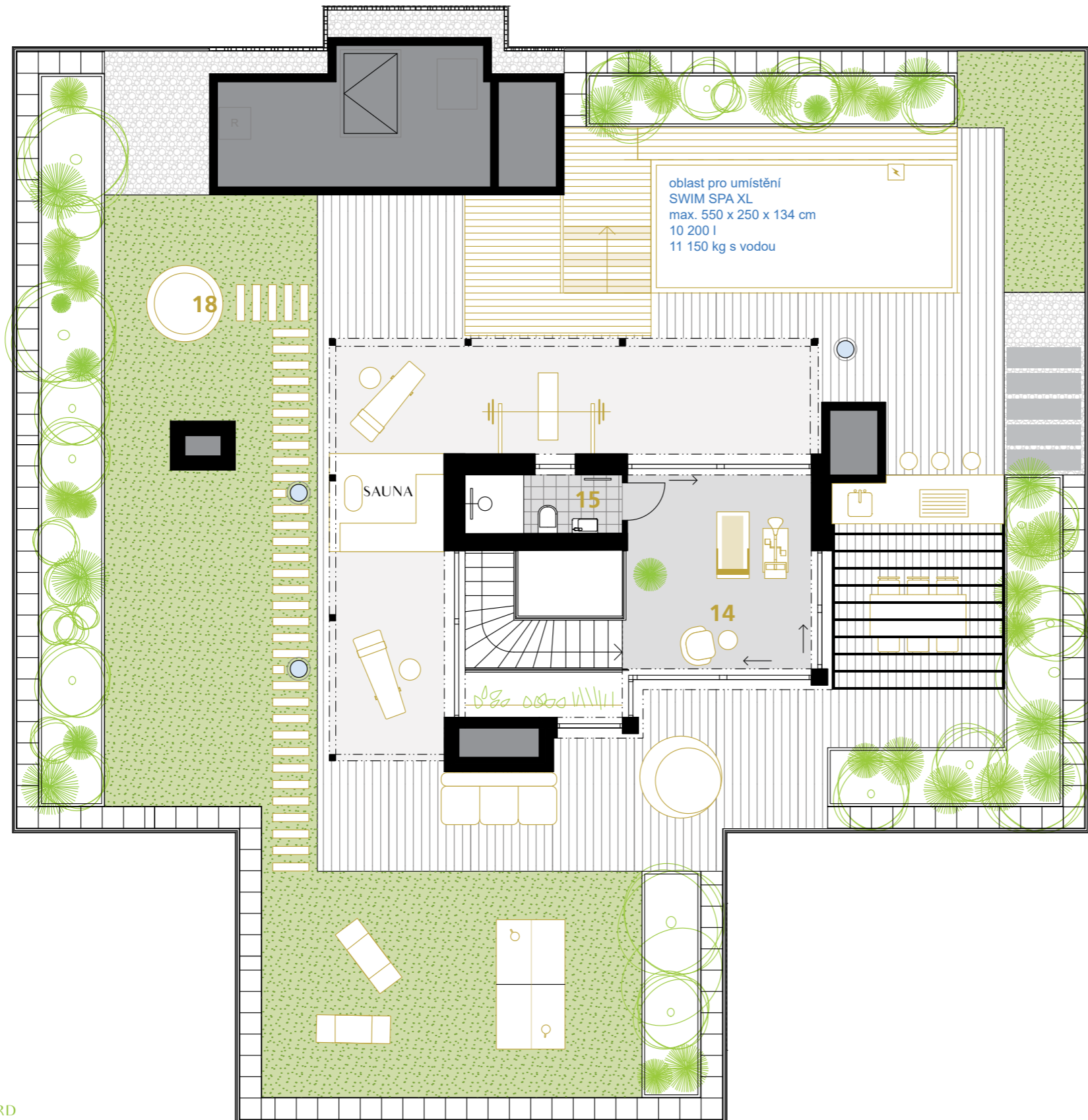
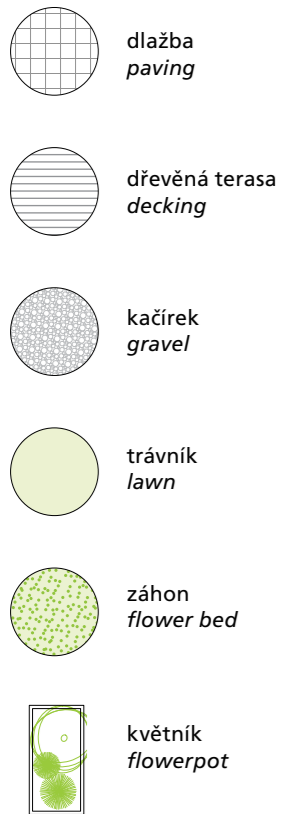
Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

WWW.TOP-PENTHOUSE.CZ

## STŘEŠNÍ PAVILON A TERASY - ROOFTOP PAVILON AND TERRACES

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N4.4.1 • 6+kk • 260,8 m<sup>2</sup> • 4-5.NP



01	hala   hall	38,4 m <sup>2</sup>
02	chodba   corridor	9,5 m <sup>2</sup>
03	pokoj   room	14,7 m <sup>2</sup>
04	pokoj   room	21,9 m <sup>2</sup>
05	koupelna   bathroom	8,6 m <sup>2</sup>
06	komora   storage	3,4 m <sup>2</sup>
07	wc   toilet	2,3 m <sup>2</sup>
08	ložnice   bedroom	28,4 m <sup>2</sup>
09	koupelna   bathroom	10,7 m <sup>2</sup>
10	obývací pokoj + kk   living room + kk	59,4 m <sup>2</sup>
11	domácí práce   house work	9,8 m <sup>2</sup>
12	ložnice   bedroom	19,9 m <sup>2</sup>
13	koupelna   bathroom	3,5 m <sup>2</sup>
14	střešní pavilon   pavilion roof	13,9 m <sup>2</sup>
15	koupelna   bathroom	3,2 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>		<b>247,6 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA   GROSS INTERNAL AREA</b>		<b>260,8 m<sup>2</sup></b>
16	terasa   terrace	60,2 m <sup>2</sup>
17	terasa   terrace	66,4 m <sup>2</sup>
18	terasa   terrace	287,2 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM   TOTAL AREA</b>		<b>674,6 m<sup>2</sup></b>

K tomuto PENTHOUSU náleží velmi prostorný sklep v blízkosti 2 parkovacích stání vhodných pro SUV.

*This PENTHOUSE has a very spacious cellar near two parking spaces suitable for SUV car.*

WWW.TOP-PENTHOUSE.CZ

### Výhrada | Reservation

Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako světlovody, vířivky, markýzy a zeleň na střešních terasách (vyjma zatravnění) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. *The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as light guides, whirlpools, awnings and greenery on the roof terraces (excluding grassing) are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.*

# TOP' EXCLUSIVE PENTHOUSE

N4.4.1 • 6+kk • 260,8 m<sup>2</sup> • 4-5.NP



Kvalitní architektura a funkční design  
*Quality architecture and functional design*

Řízené větrání s rekuperací tepla  
*Controlled ventilation with heat recovery*

Dřevěná okna s izolačním trojsklem  
*Wooden windows with insulating triple glass*

Možnost vlastního interiérového návrhu  
*Possibility of own interior design*

Elektroinstalace pro inteligentní byt  
*Electrical installation for smart apartment*

Oblíbená rezidenční lokalita  
*Popular residential area*

Služby portálu Chamberlain  
*Chamberlain Portal Services*

projekt skupiny KKCG  
*project by KKCG Group*

