



vila A – Bumerang

katalog standardů

top'rezidence

POMEZÍ

STANDARD OBJEKTU

ENERGETICKÝ STANDARD

- nízkoenergetická vila
- energetický štítek B

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ DVEŘE DO VILY

- bezpečnostní tř. 2 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika

VNITŘNÍ DVEŘE

- plně hladké dýhované nebo lakované dveře se skrytou zárubní, skryté závěsy, magnetický zámek, kování se skrytou rozetou, světlá výška 2,1 m
- do obývacího pokoje, pracovny a vstupní haly dveře prosklené s boční prosklenou částí, subtilní hliníkový rám, kalené bezpečnostní sklo, kování se skrytou rozetou, světlá výška 2,9 m

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- **hlavní prostory vily, vstupní a obytné prostory, vyjma níže uvedených** – kamenná dlažba, včetně soklu
- **ložnice se šatnou a kuchyní v 1.NP, ložnice a pokoje v 1.PP** – vícevrstvá dřevěná podlaha, vč. obvodových lišt
- **fitness, wellness, technologie, šatna a sprcha** – keramická dlažba, včetně soklu
- **garáž a zahradní sklad** – epoxidová stěrka
- **terasy** – kamenná dlažba

KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- klozet závěsný + příprava pro bidetové sedátko
- umývatko na toaletě keramické cca 40 x 26 cm
- umyvadlo keramické střední cca 60 x 47 cm
- vana smaltová min. 180 x 80 cm, sifon vanový s napouštěním s přepadem
- sprcha bezvaničková se zapuštěným podlahovým žlábkem
- sprchová zástěna skleněná
- k umývatku baterie stojánková páková, chromová
- k umyvadlu baterie podomítková, chromová

UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

- sprchová a vanová baterie podomítková termostatická chromová
- ve sprše ruční i hlavová sprcha, u vany ruční sprcha
- v garáži výlevka s vývodem pitné vody
- u krytého stání v 1.NP, u terasy v pobytové části zahrady a u zahradního skladu pod domem v 1.PP venkovní vývody pitné vody / kemperry

OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované keramické obklady případně mozaiky (dle projektové dokumentace) v koupelnách a na wc
- kamenný obklad stěn v zádveří, hale a u schodiště
- dřevěný obklad stěn v hale a části wellness

PRVKY A TECHNOLOGIE VILY

- **okna** – dřevěná s izolačním trojsklem, bezfalcové provedení rámců, fixní části se skrytým rámem, sklo s bezpečnostní folií, barva rámu dle projektové dokumentace
- **stínění** – vnější žaluzie s elektro ovládáním nebo posuvné stínící panely (dle projektové dokumentace); příprava pro bioklimatickou pergolu ve standardu – rám a příprava elektro, doplnění naklápěcích lamel možné v rámci klientské změny; kryté stání pro automobil a střecha zahradního domku – ocelová konstrukce z uzavřených profilů, pevné plechové zastřešení
- **parapety** – vnitřní parapetní desky laminované nebo kamenné (dle projektové dokumentace)
- **příprava pro instalace** – příprava pro napojení automatické pračky a sušičky; v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodů pro dřez a myčku
- **rozvod plynu** – lze doplnit na klientskou změnu
- **využití dešťové vody** – akumulační nádrž na dešťovou vodu s dopouštěním pitnou vodou; vývod dešťové vody v pobytové části zahrady s možností připojení zahradní hadice; příprava pro závlahu – instalační box, na klientskou změnu možné osadit šachtu pro napojení automatického závlahového systému
- **centrální vysavač** – ve standardu rozvody a příprava pro agregát, doplnění agregátu možné v rámci klientské změny

top'rezidence

POMEZÍ

- **fotovoltaické panely** – příprava ve standardu – lze doplnit na klientskou změnu
- **wellness** – betonový bazén s keramickým obkladem v rámci interiéru ve standardu; příprava pro saunu a vířivku v rámci interiéru ve standardu – doplnění samotných výrobků a technologií možné v rámci klientské změny

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

- **zdroj tepelné energie** – tepelné čerpadlo vzduch-voda
- **vytápění** – teplovodní
- **topná tělesa** – v obytných místnostech topné a chladicí stropy, v koupelnách otopné žebříky a podlahové elektrické topné rohože, v garáži deskový radiátor
- **teplá užitková voda** – centrální příprava – zásobníkový ohřívač

VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

- **větrání** – větrání s rekuperací tepla, rozvody větracího vzduchu v podhledech a podlahách; u dveří do ložnic a obývacích pokojů – akustická dveřní mřížka, alternativně přeslechové prvky nade dveřmi pokojů nebo stěnové ventily; nástěnná, případně podhledová rekuperační jednotka (dle projektové dokumentace)
- **chlazení** – zdrojem tepelné čerpadlo vzduch – voda, chlazení pomocí chladících stropů
- **digestoř** – cirkulační, bez vazby na VZT (dodávka klienta)

ELEKTROINSTALACE

- **elektroinstalace silno** – provedení kabeláže umožňuje inteligentní ovládání prvků a systémů
- **inteligentní ovládání** – standardní balíček obsahuje ovládání rekuperace, vytápění, chlazení a žaluzií
- **vypínače, zásuvky** – v rozsahu dle projektu
- **slaboproudé zásuvky** – zásuvka STA v každém pokoji, slaboproudý rozvaděč vybavený pasivními prvky (možnost pro osazení WI-FI routeru), datová zásuvka v pokojích
- **domácí telefon** – u branky venkovní komunikátor s kamerou, videotelefon v hlavním obytném podlaží domu, příprava kabeláže pro domácí telefon v dalším, ložnicovém podlaží, s možností doplnění domovního telefonu na klientskou změnu
- **svítidla** – svítidla v interiéru domu nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení

svítidel dle projektové dokumentace; osvětlení zahrady a teras je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle projektové dokumentace

- **měření** – samostatné měření všech médií (vody, elektřiny)
- **TV systém** – zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem
- **data** – datový rozvod zakončen v domovním rozvaděči
- **EZS** – ve standardu

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **konstrukční systém** – masivní zděný resp. monolitický stěnový systém se železobetonovými monolitickými prvky
- **obvodové a nosné stěny** – vyzdívané z bloků, resp. monolitické železobetonové stěny dle projektu
- **schodiště** – železobetonové s kamenným obkladem
- **příčky** – vyzdívané z bloků
- **podlahy** – anhydritová samonivelační, resp. betonová plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- **omítky** – hladké vápenosádrové omítky
- **malby** – dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu
- **podhledy** – sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory – v nutném rozsahu určeném projektem

VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

- **zábradlí** – ocelový rám s výplní z nerezové sítě
- **zahradní úpravy** – zatravnění a osazení zelení zahrady dle architektonického návrhu, výsadba zelených plotů a projektem definovaných stromů
- **venkovní jezírko** – možno realizovat na klientskou změnu
- **opěrné stěny, zábradlí, oplocení** – železobetonové stěny; oplocení železobetonové nebo drátěné
- **přístupové chodníky k domu** – dlážděné
- **venkovní parkovací stání** – dlážděné
- **prvky integrované do uličního oplocení rodinného domu** – ocelová branka s elektromagnetickým zámkem napojeným na domácí telefon – videokomunikátor s kamerou, přípojkové a měřicí skříně, poštovní schránka, značení domu, box na popelnici

UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.