

# top'rezidence

POMEZÍ



bytové domy G1-G5

standardní byt

katalog standardů

[www.top-rezidence.cz](http://www.top-rezidence.cz)

# top' rezidence

## POMEZÍ

### STANDARD OBJEKTU

#### ENERGETICKÝ STANDARD

- nízkoenergetické bytové domy
- energetický štítek B

### DVEŘE A PODLAHY

#### VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- bezpečnostní tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika

#### VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- plně dýhované nebo bílé lakované s obložkovou bezfalcovou zárubní, skryté závěsy, magnetický zámek, rozetové kování, světlá výška 2,1 m; v některých dveřích akustická dveřní mřížka – dle projektu vzduchotechniky
- do obývacích pokojů částečně prosklené dveře

#### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- **vstup do bytu** – dřevěná vícevrstvá podlaha, celoplošně lepená – výběr z více druhů, včetně obvodových lišt
- **technická místnost / komora** – keramická dlažba – výběr z více druhů, včetně soklu
- **obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje** – dřevěná vícevrstvá podlaha, celoplošně lepená – výběr z více druhů, včetně obvodových lišt
- **balkóny a terasy** – decking z kvalitních terasových prken

### KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- klozet závěsný + příprava pro bidetové sedátko
- umývátko na toaletě keramické cca 40 x 26 cm
- umyvadlo keramické střední cca 60 x 47 cm
- vana smaltovaná min. 170 x 80 cm, sifon vanový s napouštěním s přepadem
- sprcha bezvaničková s podlahovým žlábkem, alternativně sprchová vanička keramická nebo z litého mramoru, rozměry dle dispozice
- sprchová zástěna skleněná
- k umývátku i umyvadlu baterie stojánková páková, chrom
- sprchová a vanová baterie podomítková termostatická, chrom
- ve sprše a u vany ruční sprcha

#### UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

### OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované, dlažba 60 x 60 cm, obklad 60 x 30 cm

### PRVKY A TECHNOLOGIE BYTU

- **okna** – masivní dřevěná, EURO profily s izolačním trojsklem, okna v přízemí – sklo s bezpečnostní folií, barva rámu dle projektové dokumentace
- **stínění** – vnější žaluzie na všech oknech s elektrickým ovládáním a napojením na větrné čidlo umístěné na střeše domu, příprava pro pergoly u některých bytů v rozsahu dle projektové dokumentace
- **parapety** – vnitřní parapetní desky laminované
- **příprava pro instalace** – příprava pro napojení automatické pračky a sušičky; v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodů pro dřez a myčku
- **viřivka** – u některých bytů s předzahrádkou příprava na viřivku ve standardu (voda a elektro – dle projektu) – doplnění samotné viřivky možné na klientskou změnu

### ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

- **zdroj tepelné energie** – pro každý objekt plynová kotelna – centrální plynový kotel
- **vytápění** – teplovodní
- **topná tělesa** – v obytných místnostech teplovodní podlahové konvektory, v koupelnách elektrické otopné žebříky a podlahové elektrické topné rohože
- **teplá užitková voda** – centrální příprava – zásobníkové ohříváče pro každý objekt

### VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

- **větrání** – decentrální větrání s rekuperací tepla a s enthalpickým výměníkem, rozvody větracího vzduchu v podhledech a podlahách bytů; centrální přívod; u dveří do ložnic a obývacích pokojů – akustická dveřní mřížka, alternativně přeslechové prvky nade dveřmi pokojů; nástěnné, případně podhledové bytové rekuperační jednotky – dle projektu vzduchotechniky
- **chlazení** – příprava pro splitové jednotky – možnost doplnění chlazení na klientskou změnu
- **digestoř** – cirkulační / filtrační, bez vazby na VZT (dodávka klienta)

# top' rezidence

## POMEZÍ

### ELEKTROINSTALACE

- **elektroinstalace silno** – patrové elektroměrové rozvaděče; provedení kabeláže umožňuje doplnění inteligentního ovládání prvků a systémů v rámci klientské změny
- **příprava pro inteligentní ovládání domácnosti** – standardní balíček obsahuje ovládání vytápění a žaluzií
- **vypínače, zásuvky** – v rozsahu dle projektu
- **slaboproudé zásuvky** – zásuvka STA v každém pokoji, slaboproudý rozvaděč vybavený pasivními prvky (možnost pro osazení WI-FI routeru), datová zásuvka v pokojích
- **domácí telefon** – zvonkové tablo s kamerou u vchodu do bytového domu, v bytě audiotelefon u vstupních dveří, možnost záměny za videotelefon v rámci klientské změny
- **svítidla** – svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace; osvětlení předzahrádek, teras a balkonů je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle návrhu architekta
- **měření** – samostatné měření všech médií (vody, elektřiny, tepla a chladu) pro každý byt, dálkové odečty
- **TV systém** – zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem a kabelovou TV
- **data** – datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu
- **EZS** – možno doplnit na klientskou změnu

### STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **konstrukční systém** – masivní zděný resp. monolitický stěnový systém se železobetonovými monolitickými prvky
- **obvodové a nosné stěny** – vyzdívané z bloků, resp. monolitické železobetonové stěny dle projektu
- **mezibytové stěny** – vyzdívané z bloků popř. monolitické železobetonové stěny dle projektu
- **příčky v bytech** – vyzdívané z bloků
- **podlahy** – anhydritová samonivelační, resp. betonová plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- **omítky** – hladké vápenosádrové omítky
- **malby** – dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu
- **podhledy** – sádkokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory – v nutném rozsahu určeném projektem

### VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

- **zábradlí** – segmenty z lepeného bezpečnostního skla v kombinaci s ocelovými prvky, dle projektové dokumentace
- **u výstupu na zahrádku** – osazena mrazuvzdorná výtoková armatura
- **zahradní úpravy** – zatravnění a osázení zelení předzahrádek dle architektonického návrhu, výsadba zelených plotů a projektem definovaných stromů
- **závlahy** – příprava na závlahy na předzahrádkách – vývod vody v instalačním boxu pro závlahu s možností připojení zahradní hadice (vlastní závlahový systém není součástí projektu)
- **pergoly** – na předzahrádkách v rozsahu dle projektu; příprava na bioklimatickou pergolu – rám včetně kotvení a přípravy elektro ve standardu; doplnění naklápěcích lamel na el. pohon v rámci klientské změny
- **přístupové chodníky k bytům** – striážový beton
- **opěrné stěny, oplocení** – železobetonové stěny; oplocení drátěné; gabionové stěny – v rozsahu dle projektu

### SPOLEČNÉ PROSTORY BYTOVÝCH DOMŮ

- **vstup do domu a společné prostory** – designové řešení navržené architektem projektu; exteriér vstupu tvoří hliníkové fasádní panely, v interiéru je keramický obklad
- **schodiště** – železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu, zábradlí ocelové
- **nášlapná vrstva** – keramická velkoformátová rektifikovaná dlažba
- **vstupní domovní dveře** – hliníkové prosklené s elektromechanickým zámkem
- **domovní vybavení** – zvonkové tablo s kamerou, poštovní schránky, čistící zóny
- **vnitřní osvětlení** – svítidla s úspornými LED zdroji
- **garážová stání** – vjezd do parkingu bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním, stání budou vyznačena a číslována
- **společné vnější plochy** – zatravněné plochy a sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty
- **venkovní prvky** – kamenné gabionové a železobetonové stěny, lavičky v rozsahu dle projektu
- **odpad** – uzamykatelný prostor na komunální odpad, tříděný odpad ve veřejném prostoru
- **výtah** – bezstrojovnový výtah s tichým chodem se stavebně oddělenou šachtou

### UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.