

## ETAPA 2 - ŘADOVÉ DOMY E1-E8, F17

top'rezidence  
POMEZÍ





ŘADOVÝ DŮM E8 | 5+kk • 219,1 m<sup>2</sup>



Energetický štítek B – Velmi úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).  
Energy label B – Very efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

219,1 m<sup>2</sup> užitná plocha domu  
usable floor area of the house

138,3 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
built-up area

360 m<sup>2</sup> pozemek  
plot

118,3 m<sup>2</sup> zahrada  
garden

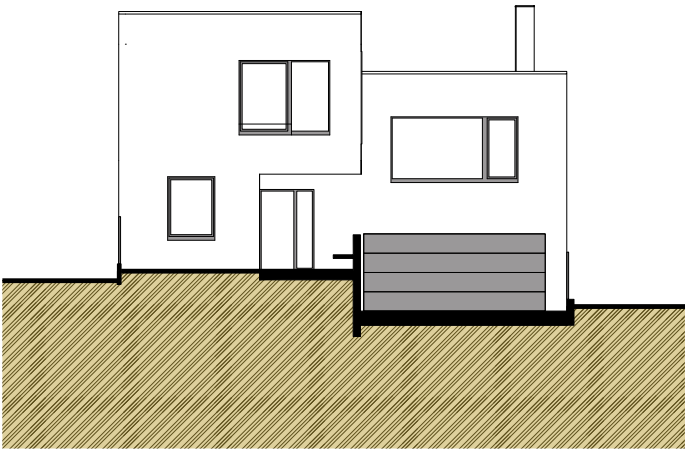
1NP a pozemek | 1<sup>st</sup> floor and plot



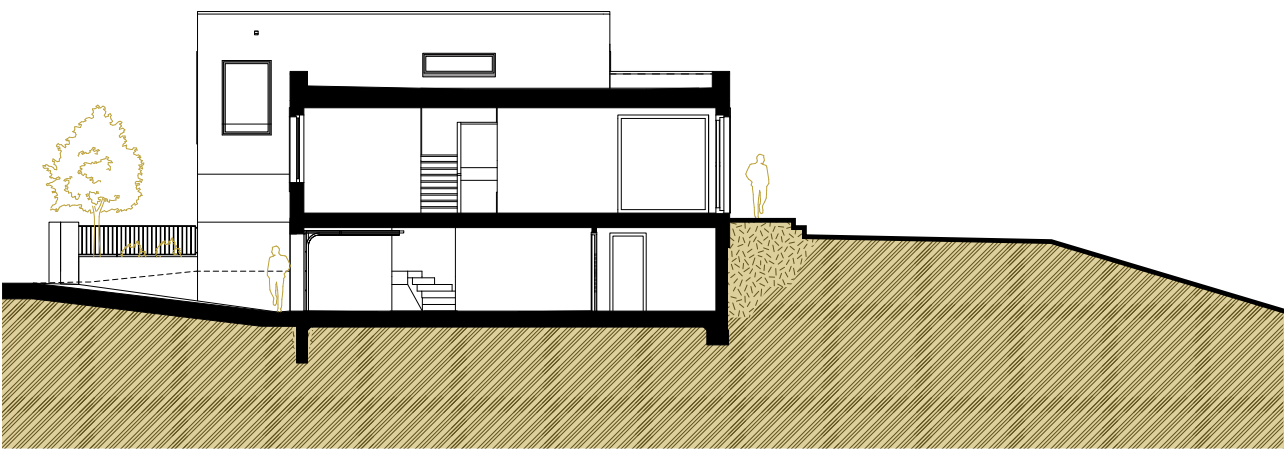
orientace | facing



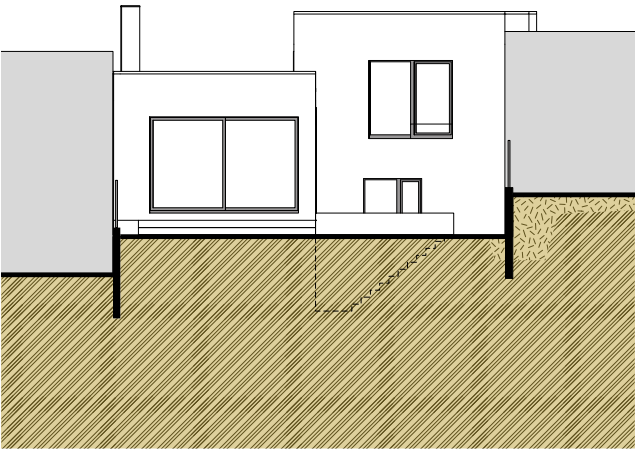
pohled z ulice | street view



podélný řez | section view

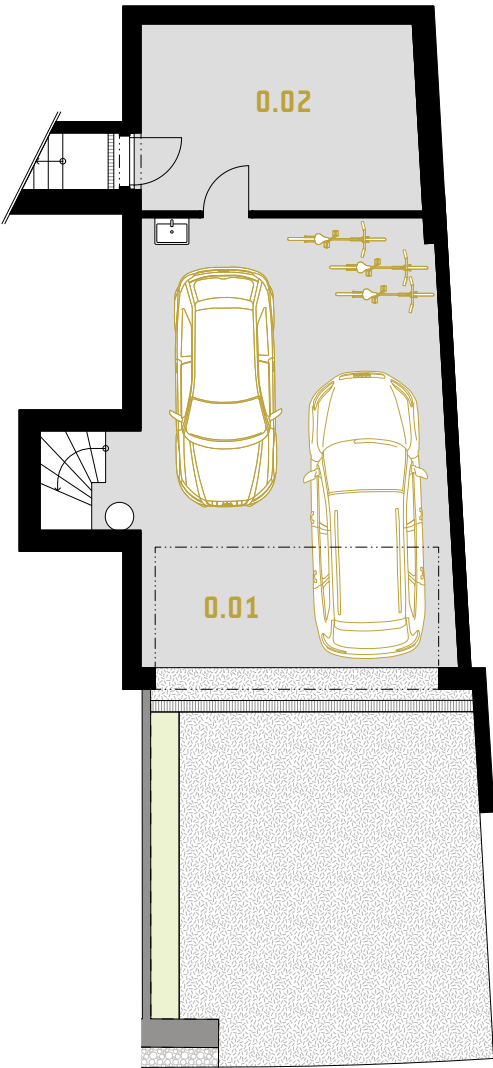
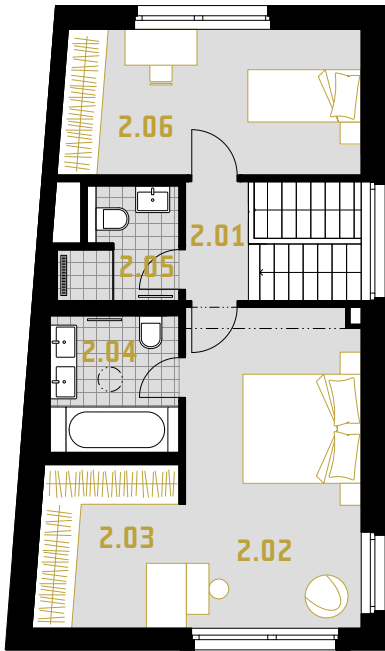
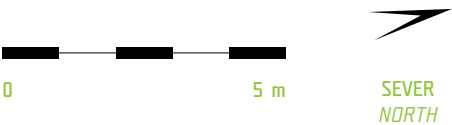


pohled ze zahrady | view from garden



Výhrada / Reservation: Vyobrazené vybavení a zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče, vestavěné skříně, atd.), stejně jako markýzy nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardech bytu. Investor si vyhrazuje právo na změnu. The furnishings and equipment shown in the apartment plans (furniture, kitchen unit, appliances, built-in cabinets etc.), as well as awnings are not included in the delivery. The scope of the delivery is specified in the standards of the apartment. The investor reserves the right to change.

- dlažba  
pavement
- keramická dlažba  
ceramic tiles
- dřevěná terasa  
decking
- striážový beton  
brushed concrete
- zahrada  
garden



2.NP   1 <sup>ST</sup> FLOOR		m <sup>2</sup>
2.01	schodiště   staircase	4,9
2.02	ložnice   room	17,5
2.03	šatna   wardrobe	7,3
2.04	koupelna   bathroom	5,3
2.05	koupelna   bathroom	3,4
2.06	pokoj   room	13,5
UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA		51,9

1.NP   GROUND FLOOR		m <sup>2</sup>
1.01	hala   stair hall	8,1
1.02	zádveří   vestibule	6,1
1.03	pracovna   study	9,6
1.04	koupelna   bathroom	3,4
1.05	komora   storage	4,7
1.06	pokoj   room	13,2
1.07	schodiště   staircase	1,9
1.08	obývací pokoj + kk   living room + kitchen	58,2
UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA		105,1
1.09	terasa   terrace	30,1

1.PP   UNDERGROUND		m <sup>2</sup>
0.01	garáž   garage	45,7
0.02	sklad   storage	16,3
UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA		62,0

