



top standard penthouse plus

’ nadstandardní vybavení penthouseů | premium penthouse equipment



bydlení v parku... living in a park...

top'rezidence

POMEZÍ - PRAHA 5

- ’ **prémiová lokalita Prahy 5**
tradiční pražská rezidenční čtvrť
bezprostřední sousedství s přírodním parkem Košíře-Motol
panoramatický výhled na Pražskou kotlinu
kompletní občanská vybavenost
volnočasové aktivity v okolí
- ’ **nízkoenergetické domy s chytrým ovládáním**
řízené větrání s rekuperací tepla a dochlazováním přiváděného vzduchu
vytápění podlahovými konvektory v koupelnách s elektrickými rohožemi
inteligentní elektroinstalace – ovládání z jednoho místa
nízké provozní náklady a zdravá kvalita bydlení
- ’ **vysoká kvalita standardního vybavení**
kvalitní dřevěné podlahy a dveře
velkorysá dřevěná okna zasklená izolačním trojsklem
venkovní elektricky ovládané žaluzie
moderní velkoformátové rektifikované obklady a dlažby
značkové zařizovací předměty a armatury renomovaných výrobců
vstupní dveře bezpečnostní třídy 3 do bytů
- ’ **nadčasová architektura a urbanismus**
urbanistický koncept „bydlení v parku“
propojení tvůrčí práce čtyř architektonických ateliérů
kombinace bytových domů, řadových rodinných domů a vil
parková úprava se vzrostlými stromy a retenčním jezírkem
moderní technologie
- ’ **služby servisního portálu Chamberlain**
standardní správa bytových domů – společnost FM&S
služby „hodinového manžela“, např. úklidový a zahradnický servis

- ’ **premium location of Prague 5**
traditional Prague residential district
immediate vicinity of the Košíře-Motol Nature Park
panoramic view of the Prague Basin (Pražská kotlina)
complete amenities
leisure activities in the surroundings
- ’ **low-energy smart-control houses**
controlled ventilation with heat recovery and cooling of the air supplied
floor-convector heating in the bathrooms with electric mats
intelligent wiring – control from one place
low operating costs and healthy quality of living
- ’ **high quality of the standard equipment**
premium wooden floors and doors
generous wooden windows with triple glazing
outdoor electrically operated blinds
modern large-format rectified tiles and floor tiles
branded fixtures and fittings by renowned manufacturers
Safety Class 3 entrance doors to the apartments
- ’ **timeless architecture and urbanism**
urban concept of “living in the park”
linking the creative work of four architectural studios
combination of apartment buildings, row houses and villas
park landscaping with grown trees and a retention pond
modern technology
- ’ **services provided by the Chamberlain service portal**
standard facility management of apartment buildings – company FM&S
hourly-husband services such as cleaning and gardening services

koupelny' bathrooms

- 1** Designová série Laufen Pro inspirovaná základními geometrickými tvary vyniká svým minimalistickým vzhledem, vysokou kvalitou a optimální funkcí. Výrobky je navíc možné doplnit exkluzivní nábytkovou řadou a přizpůsobit tak interiér individuálním požadavkům.

Laufen Pro design series, inspired by basic geometrical shapes, excels in its minimalist appearance, high quality and optimum functionality. In addition, the products can be complemented with an exclusive furniture line in order to adapt the interior to individual requirements.

- 2** Pákové baterie od Hansgrohe jsou v provedení lesklý chrom, který se velmi snadno čistí, a vaše baterie tak může být stále krásná.

The shiny chrome finish of Hansgrohe lever taps is easy to clean so that your tap always looks beautiful.

- 3** WC mísa i bidet z řady Laufen Pro jsou jednoduché, pohodlné a hlavně závěsné. Díky tomu umožňují dokonalý úklid jinak těžko dostupných míst.

Laufen Pro range of toilet bowls and bidets are simple, comfortable and above all wall-mounted. This allows for easy cleaning of otherwise difficult-to-reach places.

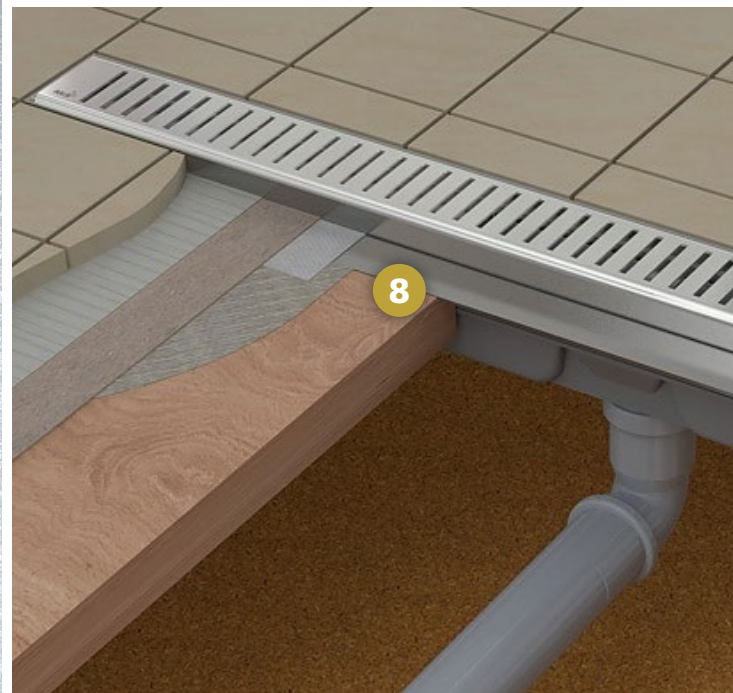
- 4** Elegantní tenké WC sedátko s funkcí pomalého sklápění.

A sleek, elegant toilet seat with a slow closing function.

- 5** U každého WC jsou připraveny vývody vody a elektřiny pro možnost osazení toalety s bidetovacím sedátkem. Toaletu lze zaměnit v rámci clientské změny.

In the case of each WC, water and electricity outlets have been prepared for a possible hanging of a toilet with a bidet seat. The WC can be modified as a client change.





- 6** Horní sprchová hlavice umožňuje velmi pohodlné sprchování, můžete si tak užívat skutečnou relaxaci.
The overhead showerhead provides comfortable showering, so that you can truly relax.
- 7** Sprchové i vanové baterie Hansgrohe jsou tzv. podomítkové, což je nejen velmi elegantní řešení, ale zároveň šetří místo v prostoru sprchového koutu nebo vany.
The so-called concealed design of Hansgrohe shower and bath taps is not only an elegant design, but also a space saver in your bathtub or shower cubicle.
- 8** Sprchový kout je řešen jako bezvaničkový, s velkoformátovou dlažbou a nerezovým podlahovým žlábkem. Jedná se o stylově čisté a elegantní řešení, které díky identickému designu použité dlažby opticky propojuje prostor koupelny a sprchového koutu.
The shower is designed as tubless, with large-format tiles and stainless steel floor gutter. It is a stylishly clean and elegant solution which, thanks to the identical design of the tiles used, visually interconnects the bathroom and shower area.

umyvadlo keramické

bez otvoru pro baterii
60 x 46 cm

ceramic washbasin

no faucet holes
60 x 46 cm

Pro S 60
Laufen



umyvadlo keramické

bez otvoru pro baterii
85 x 46 cm

ceramic washbasin

no faucet holes
85 x 46 cm

Pro S 85
Laufen



umývátka keramické

1 otvor pro baterii
48 x 28 cm

ceramic hand sink

1 faucet hole punched
48 x 28 cm

Pro S 48
Laufen



dvojumyvadlo keramické

bez otvoru pro baterii
120 x 46 cm

ceramic double washbasin

no faucet holes
120 x 46 cm

Pro S 120
Laufen



páková umývadlová baterie

podomítkový díl, chrom lesklý

lever basin mixer

concealed part, chrome

Logis

Hansgrohe



termostatická baterie

podomítkový díl – 2 výstupy
chrom

thermostatic mixer

concealed part – 2 outlets
chrome

Ecostat E

Hansgrohe



otopný žebřík

chromovaný

teplovodní systém + topná tyč
různé velikosti dle projektu

ladder radiator

chromed

hot water system + a heating rod
various sizes in compliance
with the project

Aura

Zehnder



sprchový set s držákem

chrom, bílý plast, 1,2 m

shower set with holder

chrome, white plastic, 1.2 m

Crometta Vario
Hansgrohe



horní sprchová hlavice 2-Jet

chrom

overhead showerhead 2-Jet

chrome

Raindance Select E 300
Hansgrohe



sprcha s tyčí

chrom, bílý plast, 900 mm

shower with rod

chrome, white plastic, 900 mm

Crometta Vario
Hansgrohe



ruční sprcha

přípojka hadice FixFit S, chrom

hand shower

hose connection FixFit S, chrome

Raindance S
Hansgrohe



podlahový žlábek pro bezvaničkové sprchy

podlahový žlab a rošt, nerez

650 - 1150 mm

floor gutter for tubless showers

floor gutter and grate, stainless steel

650 - 1150 mm

LINE

Alcaplast



vana

obdélníková, vsazená,

bílá, smaltovaná,

180 x 80 cm

bathtub

rectangular, inset,

white, enamelled,

180 x 80 cm

Cayono Duo

Kaldewei



sprchová zástěna*

do niky,
s boční stěnou,
otočné dveře
110 cm

shower screen*

for niche,
with a side wall,
revolving door
110 cm

Riho



sprchová zástěna*

do niky,
popř. s boční stěnou,
jednokřídlé / dvoukřídlé posuvné dveře
100 / 130 / 140 cm

shower screen*

for niche,
alternatively with a side wall,
a single- or double-leaf sliding door
100 / 130 / 140 cm

Riho



sprchová zástěna*

do niky,
kyvné dveře
90 cm

shower screen*

for niche,
swing door
90 cm

Riho



* Konkrétní typ zástěny je navržen dle dispozičního řešení koupelny.

* The specific type of the screen is designed according to the layout of the bathroom.

WC mísa

závěsná, keramická

centre-set faucet

wall-mounted, ceramic

Pro
Laufen

**WC sedátko**

SoftClose, duroplast, bílá

WC seat

SoftClose, duroplast, white

Pro Slim
Laufen

**WC tlačítko**

broušená nerez ocel

WC flush plate

brushed stainless steel

Fun
Alcaplast

**bidet**

závěsný, keramický

bidet

wall-mounted, ceramic

Pro
Laufen

**bidetová baterie**

stojánková s výpustí, chrom lesklý

bidet faucet

chrome centre-set faucet
with drain release

Logis
Hansgrohe



podlahy, obklady, dveře' floors, tiles, doors

- 1 Ve všech obytných místnostech je navržena kvalitní dřevěná vícevrstvá podlaha o tloušťce 13 mm. Podlaha je lepená k pevnému podkladu, a nedochází tak k nepříjemnému houpání. Díky lakovanému povrchu si zachovává krásný vzhled přírodního dřeva.

This premium, 13 mm thick, multi-layered wooden floor is designed for use in all rooms. The floor is glued to the substrate to prevent the wood cupping. The lacquered surface retains the natural appearance of the wood.





- 2** Jednotlivé místnosti oddělují bezfalcové dveře s obložkovou zárubní. Zárubeň je umístěna v líci s dveřním křídlem se skrytými závěsy, díky čemuž jsou dveře dokonale hladké, a nic tak nenarušuje design interiéru.

The rooms are separated by a non-fold door with a lining doorframe. The door frame is positioned in the obverse of the door leaf with concealed hinges, thanks to which the door is perfectly smooth and in no way interferes with the design of the interior.

podlaha obytné místnosti

dub Animoso přírodní - POP
dřevěná vícevrstvá, kartáčovaný povrch, matný lak
tloušťka 13 mm, 2200 x 138 mm
napojovaná dýha na každé třetí lamele,
lepená celoplošně
finální vrstva 2,8 mm resp. 3,4 mm

living room floor

oak Animoso live - POP
multilayered wood, brushed surface, matt lacquer
thickness 13 mm, 2200 x 138 mm
connected veneer on every third slat,
glued on the whole surface
final layer 2.8 mm resp. 3.4 mm

Soliter parket



podlahové lišty

40 x 16 cm

dekor dle podlahy

skirting

40 x 16 cm

decor according to the floor

Cubica

**terasa**

exotické dřevo

terrace

exotic wood

**schodiště**

stupeň a podstupeň z dřevěné vrstvené podlahy

tloušťka 13 mm, schodová hrana

ve stejném dekoru jako podlaha

stairs

steps and underside of steps made from laminated wooden flooring, thickness 13 mm, stair nosing

in the same decor as the floor

Soliter parket



podlahy, obklady' floors, tiles

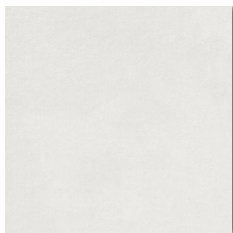
dlažba – koupelna, WC, předsíň

dle návrhu jednotlivých penthousů
60 x 60 cm

floor tile – bathroom, WC, hall

according to the design of individual penthouses
60 x 60 cm

Extra / Alba Roma / Rebel



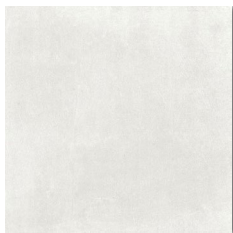
Extra
bílá | white



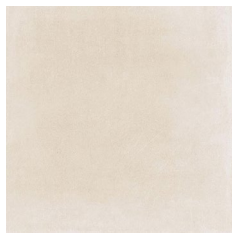
Extra
hnědošedá | brown-grey



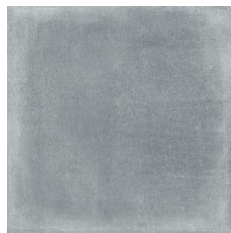
Alba Roma
béžová | beige



Rebel
bílo-šedá | white-grey



Rebel
béžová | beige



Rebel
tmavě šedá | dark grey



* Zobrazené materiály a vizualizace jsou vzorové a každý střešní byt má vlastní individuální návrh řešení koupelen.

* The materials displayed here and visualizations are only exemplary, and each penthouse (roof apartment) has its own individual design of the bathroom solutions.



obklad koupelny

dle návrhu jednotlivých penthousů
60 x 120 cm

bathroom tile

according to the design of individual penthouses
60 x 120 cm

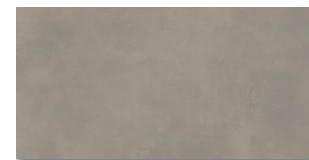
Extra / Alba Roma / Rebel



Extra
bílá | white



Rebel
bílá-šedá | white-grey



Extra
hnědošedá | brown-grey



Rebel
béžová | beige



Alba Roma
béžová | beige



Rebel
tmavě šedá | dark grey

* Zobrazené materiály a vizualizace jsou vzorové a každý střešní byt má vlastní individuální návrh řešení koupelen.

* The materials displayed here and visualizations are only exemplary, and each penthouse (roof apartment) has its own individual design of the bathroom solutions.

dveře, vytápění' doors, heating

dveře interiérové

obložkové dveře na stěnu, lak matný bílý
rozměry 2200 x 600 / 700 / 800 mm
bezfalcové dvevní křídlo plné,
do obývacího pokoje prosklené (čiré sklo)
3D skryté závěsy, magnetický zámek

interior doors

lining door in the wall, white matt
dimensions 2200 x 600 / 700 / 800 mm
non-fold, full door leaf,
clear glass door leaf in living rooms
3D concealed hinges and magnetic lock

Lignis





dveřní kování

dveřní klika s kulatou rozetou
povrch broušený nerez

door fittings

door handle with rounded escutcheon
brushed stainless steel finish

Favorit
MP kování

teplovodní podlahové vytápění*

hot water floor heating*



* V koupelnách navíc vždy elektrické podlahové vytápění.

* In addition, electric floor heating in all the bathrooms.

vytápění, elektro' heating, electro

podlahové konvektory

zapuštěné v podlaze
s pochozí hliníkovou mřížkou

floor convectors

embedded in the floor
with an aluminium grid



chlazení

nástěnné chladicí jednotky
ovládání pomocí inteligentní domácnosti

cooling

wall cooling units
control by smart home phone

Daikin



inteligentní elektroinstalace

standardní balíček:

- centrální spínání osvětlení a vybraných zásuvkových okruhů (odchodové tlačítko)
- ovládání větrání, vytápění, dochlazování a vnějších žaluzií

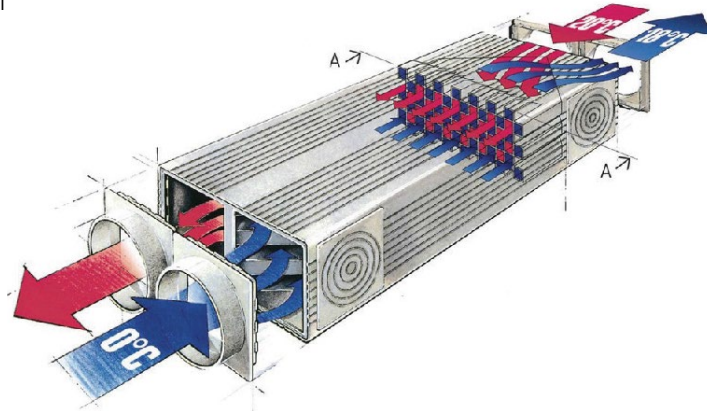
možnosti rozšíření formou klientské změny:

- pokojové termostaty s displejem v každé místnosti namísto standardních teplotních čidel
- možnost integrovat další aplikace pomocí propojení přes API (např. IoT spotřebiče, facility management, elektro nabíječky, atd.)
- možnost servisních služeb – aktualizace, evidování, support, atd.

větrání

rekuperační jednotky Paul s entalpickým výměníkem, funkce navrácení tepla i vlhkosti zpět do interiéru

rekuperace
Paul



smart wiring

standard package:

- central switching of lighting and selected drawer circuits (a leaving button)
- control of ventilation, heating, aftercooling and external blinds

extension options as a client change:

- room thermostats with a display in every room instead of standard temperature sensors
- possibility to integrate other applications via the connection through API (e.g. IoT appliances, facility management, electrical chargers etc.)
- service options – updating, recording, support etc.

ventilation

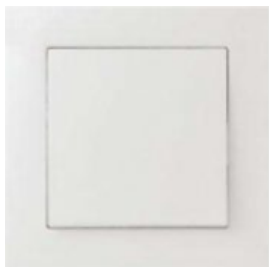
Paul recuperation units with an enthalpy exchanger, heat and moisture recovery function, returning heat and moisture into the interior



elektro, stínidla , electro, shading

spínač bílý plast
white plastic **light switch**

Base
LOGUS⁹⁰



zásuvka bílý plast
white plastic **electrical socket**

Base
LOGUS⁹⁰



detektor kouře bílý plast
white plastic **smoke alarm**

Sentek
SK-20



domácí telefon

multifunkční dotykový komunikátor,
barva bílá

home phone

multifunction touch communicator
white color

Indoor Touch
2N



balkonové svítidlo

nerez ocel, polycarbonát
125 x 180 x 43 mm

balcony light

stainless steel, polycarbonate
125 x 180 x 43 mm

Frame
LEDEX





bioklimatická pergola*

300 mm šířka lamel, natáčení lamel 0 – 140°

vysoká odolnost vůči zatížení sněhem

barva antracitová

bioclimatic pergola*

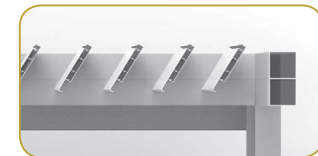
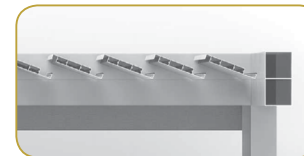
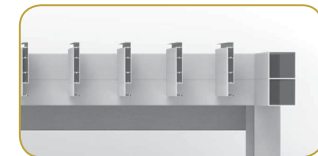
slat width: 300 mm, slat rotation: 0 – 140°

high resistance to snow load

colour: anthracite

Espacio

Climax



* Ve standardním provedení pouze rám nebo příprava pro rám - dle katalogového listu bytu. Motoricky ovládané lamely případně další doplňky formou clientské změny.

* In the standard execution, only a frame or the preparation for a frame – in compliance with the catalogue sheet of the apartment. Motor powered slats and alternatively other accessories as a client change.

stínící technika' shading technique

venkovní žaluzie

motoricky ovládané hliníkové žaluzie na všech oknech v bytě

barva: přírodní hliník

skrytá schránka umístěná ve fasádním plášti

ovládání pomocí spínačů nebo inteligentní domácnosti

outdoor blinds

motor powered aluminium blinds on all the windows in the apartment

color: natural aluminium

hidden box placed in the facade cladding

control by switches or smart home

C-80

Climax



top' standard penthouse plus



markýzy*

výsuvná kazetová konstrukce s kloubovými rameny
barva: antracitová
motorické (dálkové) ovládání
možnost doplnění automatických čidel

awnings*

sliding cassette structure with joint arms
colour: anthracite
motor powered (remote) control
possibility to add automatic sensors

Segno
Climax



* Ve vybraných pozicích vybraných bytů, a to formou clientské změny.

* In the selected positions of selected apartments – as a client change.





Výhrada: Všechny vizualizace a vyobrazení kvality a barvy povrchových materiálů mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat finální podobě a stavu dokončených domů. Společnost JTU Czech, s.r.o. si vyhrazuje právo na jejich změnu.
Reservation: All visuals and images of quality and colours of surface materials are merely of illustrative nature and do not necessarily have to comply with the final look and conditions of completed houses. JTU Czech, s.r.o. reserves the right to change these without notice.



